

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Москва

_____ 2026

Кислова Анна Анатольевна (17.02.1967 г.р. ИНН 773272710609.; Адрес 119027, г. Москва, ул. Центральная, д.17, кв. 72, дело о банкротстве № А40-213294/2022, паспорт №) **в лице финансового управляющего Дудиной Евгении Владимировны** (ИНН 540537668000, СНИЛС 163-791-442 90, паспорт №), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 31.08.2023 по делу № А40-213294/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

и _____,
в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведенных открытых электронных торгов публичного предложения на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>) по приобретению имущества должника, Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

- **жилое здание площадью 58 кв.м. в Новгородская область, Любытинский муниципальный район, Любытинское сельское поселение, деревня Борки, дом 4, кадастровый номер 53:07:0060801:37;**

- **земельный участок площадью 2606 +/- 11 в Новгородская область, Любытинский муниципальный район, Любытинское сельское поселение, деревня Борки, дом 4, кадастровый номер 53:07:0060801:4.**

1.2. Покупатель обязуется принять вышеуказанное Имущество и оплатить Продавцу стоимость вышеуказанного Имущества на условиях настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

- передать по акту приема – передачи Имущество Покупателю не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента оплаты Покупателем его стоимости в полном объеме;

- передать вместе с Имуществом всю имеющуюся документацию.

2.2. Покупатель обязуется:

- уплатить Продавцу стоимость Имущества в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора;

- принять Имущество по акту приёма-передачи не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента полной оплаты по договору.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость передаваемого по настоящему договору Имущества составляет _____ рублей ____ копеек, без НДС.

3.2. Задаток в размере _____ рублей ____ копеек, уплаченный Покупателем в счет обеспечения участия в торгах зачитывается в счет оплаты за имущество по настоящему договору.

3.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных п. 2.2. настоящего договора Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор; задаток в размере

