

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 12.08.2025 по делу № А06-2392/2025 Сереченко Марина Петровна (Кантемирова Марина Петровна) (16.04.1962г.р., место рожд: г. Ахтубинск Ахтубинского р-на Астраханской обл., адрес рег: Астраханской обл., г.Ахтубинск, мкр.Мелиораторов, 15-25, СНИЛС05598136497, ИНН 300102748996) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Квартира, площадь: 49,2кв.м., адрес (местонахождение): Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, мкр Мелиораторов, д 14, кв 25, категория земель: Жилое помещение, кадастровый номер: 30:01:150301:1668	1 043 505,68

Оценка стоимости Квартира, площадь: 49,2кв.м., адрес (местонахождение): Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, мкр Мелиораторов, д 14, кв 25, категория земель: Жилое помещение, кадастровый номер: 30:01:150301:1668 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 043 505,68 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Сереченко Марины Петровны**

**Королева Евгения Леонидовна**