

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 24.04.2025 по делу № А73-21884/2024 Жакулина Анастасия Анатольевна (08.09.1999г.р., место рожд: г. Хабаровск, адрес рег: Хабаровский край, Хабаровск г, пер.Краснореченский, 2А-69, СНИЛС15129687882, ИНН 272304350339) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Помещение: площадь помещения: 5,5 кв.м, кадастровый номер помещения: 27:23:0051113:1752, назначение помещения: нежилое, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Панфиловцев, д. 17А, овощехранилище №43, доля в праве: 1/2. Дата оценки: 26.05.2025г.	39 600,00

Оценка стоимости Помещение: площадь помещения: 5,5 кв.м, кадастровый номер помещения: 27:23:0051113:1752, назначение помещения: нежилое, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Панфиловцев, д. 17А, овощехранилище №43, доля в праве: 1/2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 39 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Жакулиной Анастасии
Анатольевны

Королева Евгения Леонидовна

Копии предоставленных документов



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2025, поступившего на рассмотрение 13.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104459302			
Кадастровый номер:	27:23:0051113:1752		
Номер кадастрового квартала:	27:23:0051113		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 27-27-01/030/2006-385		
Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Панфиловцев, д. 17А, овощехранилище №43		
Площадь:	5,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Функциональное овощехранилище № 43		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № подземный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	98426,96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:23:0051113:98		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104459302			
Кадастровый номер:	27:23:0051113:1752		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королева Евгения Леонидовна		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104459302		Кадастровый номер: 27:23:0051113:1752	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жакулина Екатерина Анатольевна, 15.02.1990, гор. Хабаровск, Российская Федерация, СНИЛС 140-842-354 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0816 №390804, выдан 17.08.2016, Отделом УФМС России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области в Индустриальном р-не г. Хабаровска 680001, край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 11, кв. 26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 27:23:0051113:1752-27/020/2024-3 06.05.2024 04:28:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Жакулина Анастасия Анатольевна, 08.09.1999, г. Хабаровск, Российская Федерация, СНИЛС 151-296-878 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0819 №620462, выдан 14.10.2019, УМВД России по Хабаровскому краю 680001, край. Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Краснореченский, д. 2а, кв. 69
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 27:23:0051113:1752-27/020/2024-2 12.04.2024 02:33:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104459302		Кадастровый номер: 27:23:0051113:1752	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Фотографии

