

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской  
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227887426			
Кадастровый номер:	66:61:0220016:248		
Номер кадастрового квартала:	66:61:0220016		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Лесозаводская, 34, строение 17		
Площадь:	1362 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	553503.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:61:0220016:198		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под объект коммунально-складского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227887426			
Кадастровый номер:		66:61:0220016:248	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:61-6.304 от 28.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах III пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборная скважина № XII-с г. Серов Свердловской области установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины № XII-с - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Серов, расположенного на территории Серовского городского округа Свердловской области (III пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 971, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227887426			
Кадастровый номер:		66:61:0220016:248	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборного участка		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227887426			
Кадастровый номер:	66:61:0220016:248		
	скважины № XII-с - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Серов, расположенного на территории Серовского городского округа Свердловской области" от 21.08.2023 № 971 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227887426			
Кадастровый номер:		66:61:0220016:248	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Уральский Транспортный банк", ИНН: 6608001305
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:61:0220016:248-66/132/2024-50 17.06.2024 10:10:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227887426			
Кадастровый номер:		66:61:0220016:248	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

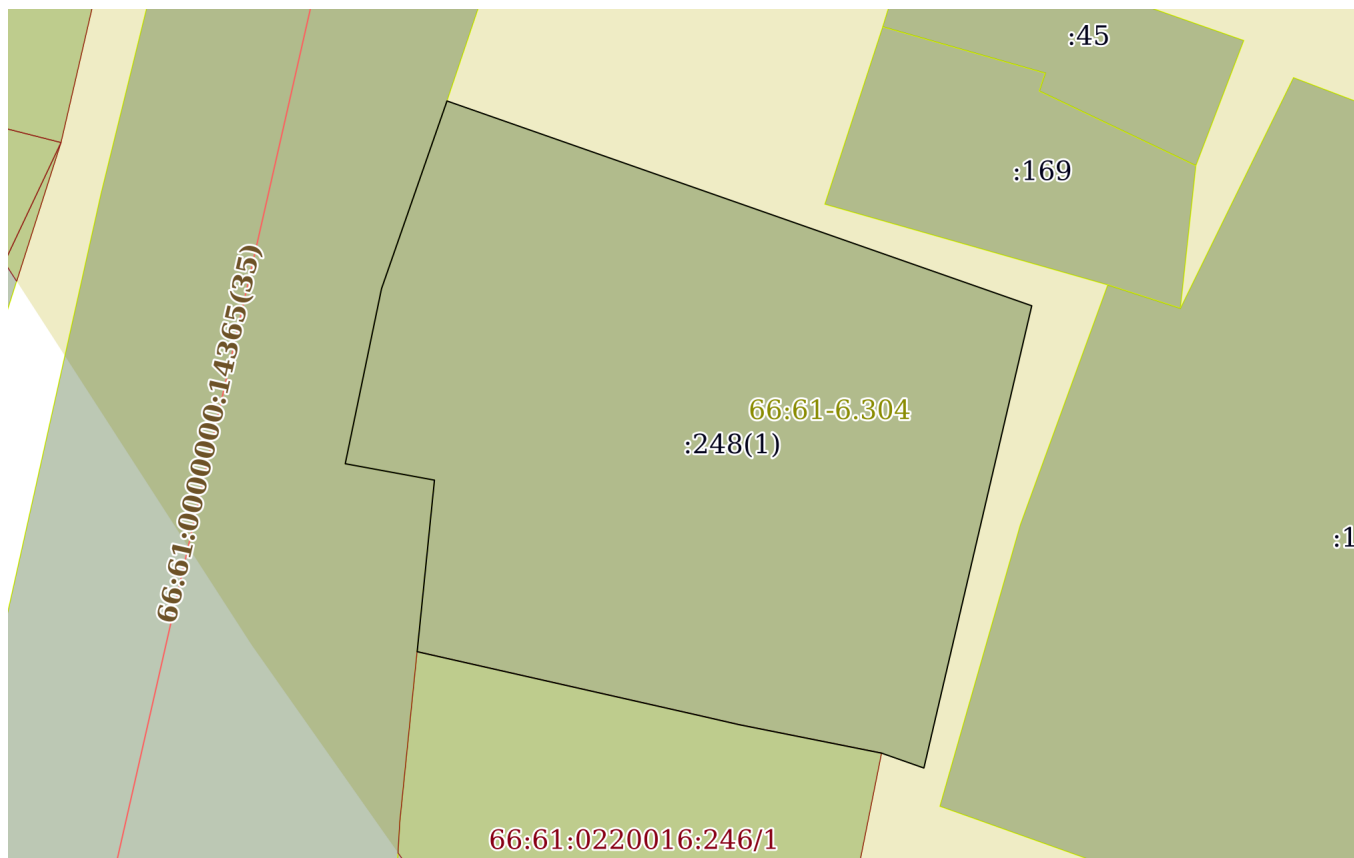
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227887426

Кадастровый номер: 66:61:0220016:248

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227887426			
Кадастровый номер:		66:61:0220016:248	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	289°23.9'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	281°17.9'	9.75	данные отсутствуют	66:61:0220016:246(1)	обл Свердловская, г Серов, ул Луначарского, д 125 кв 33
3	1.1.3	1.1.4	282°56.8'	2.68	данные отсутствуют	66:61:0220016:246(1)	обл Свердловская, г Серов, ул Луначарского, д 125 кв 33
4	1.1.4	1.1.5	282°45.4'	19.43	данные отсутствуют	66:61:0220016:246(1)	обл Свердловская, г Серов, ул Луначарского, д 125 кв 33
5	1.1.5	1.1.6	5°45.6'	11.56	данные отсутствуют	66:61:0220016:25	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	280°25.4'	6.08	данные отсутствуют	66:61:0220016:25	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	11°42.2'	11.98	данные отсутствуют	66:61:0220016:25	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	19°13.4'	13.33	данные отсутствуют	66:61:0220016:25	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	109°18.5'	41.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	193°7.9'	31.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227887426			
Кадастровый номер:		66:61:0220016:248	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	697543.3	1528911.21	Временный межевой знак	0.1
2	697544.3	1528908.37	Временный межевой знак	0.1
3	697546.21	1528898.81	Временный межевой знак	0.1
4	697546.81	1528896.2	Временный межевой знак	0.1
5	697551.1	1528877.25	Временный межевой знак	0.1
6	697562.6	1528878.41	Временный межевой знак	0.1
7	697563.7	1528872.43	Временный межевой знак	0.1
8	697575.43	1528874.86	Временный межевой знак	0.1
9	697588.02	1528879.25	-	0.3
10	697574.29	1528918.44	Временный межевой знак	0.1
1	697543.3	1528911.21	Временный межевой знак	0.1

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227887426			
Кадастровый номер:		66:61:0220016:248	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборного участка скважины № XII-с - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Серов, расположенного на территории Серовского городского округа Свердловской области" от 21.08.2023 № 971 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах III пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборная скважина № XII-с г. Серов Свердловской области установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 66:61-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины № XII-с - источника питьевого и хозяйственно-бытового</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227887426			
Кадастровый номер:	66:61:0220016:248		
	водоснабжения города Серов, расположенного на территории Серовского городского округа Свердловской области (III пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		