

Договор о задатке

г. Вологда

«__» _____ 20__ г.

Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО «Айпол-Инвест» (160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, д. 33, оф.215; ИНН 3525161388, ОГРН 1063525024947) – Столяров Алексей Павлович (ИНН: 352504767850, СНИЛС:062-829-09578, адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, 33, оф.215) – член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 127018, г. Москва, Сущевский Вал, 16,4, оф.301)., на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 07.07.2022 (резолютивная часть от 06.07.2022 г.) по делу № А13-14706/2021, Решения Арбитражного суда Вологодской области от 11.05.2022 г. (резолютивная часть от 11.05.2022 г.) по делу № А13-14706/2021, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованного на сайте ЕФРСБ от _____ г.:

№ лота	Предмет лота	Начальная стоимость лота, рублей

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 10 % от начальной цены лота (при публичных торгах – 10 % от начальной цены на интервале публичного предложения на котором подается заявка):

- за лот №__ в размере _____ (_____) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет _____ одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка», в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
<p>Конкурсный управляющий ООО «Айпол-Инвест» (ИНН 3525161388, ОГРН 1063525024947) адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, д.33, оф.215 Столяров Алексей Павлович</p> <p>Банковские реквизиты: Получатель: ООО «Айпол-Инвест» (ИНН 3525161388, ОГРН 1063525024947) КПП: 352501001 Номер счета: 40702810387360024851 Корреспондентский счет: 30101810545374525113 БИК: 044525113 Росбанк филиал Москва АО «ТБанк» г. Москва</p>	
_____/ Столяров А.П.	_____/_____