

Договор Цессии (права требования) №

г. Вологда

«07» ноября 2025 г.

ООО «Айпол-Инвест» (160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, д. 33, оф.215; ИНН 3525161388, ОГРН 1063525024947) в лице конкурсного управляющего – Столярова Алексея Павловича (ИНН: 352504767850, СНИЛС:062-829-09578, адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, 33, оф.215) – член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 127018, г. Москва, Сушевский Вал, 16,4, оф.301), действующий на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 07.07.2022 (резолютивная часть от 06.07.2022 г.) по делу № А13-14706/2021, решения Арбитражного суда Вологодской области от 11.05.2022 г. (резолютивная часть от 11.05.2022 г.) по делу № А13-14706/2021, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и _____ (ИНН _____; ОГРН _____, адрес : _____), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает в собственность и оплачивает права требования - _____ в размере _____ рублей на основании _____, (далее по тексту - имущество).

1.2. Цедент гарантирует, что до настоящего времени имущество, являющееся предметом настоящей сделки, никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора, в том числе к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательств, а также другие неразрывно связанные с передаваемой дебиторской задолженностью права, в том числе, но не исключительно, право на неуплаченные проценты и право начисления и взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами (п.1 ст.384, ст.395 ГК РФ.)

1.4. Право на заключение настоящего договора Цессионарий приобрел в соответствии с протоколом о подведении итогов торгов от _____ по результатам электронных торгов, состоявшихся на электронной площадке <http://lot-online.ru>, оператор торгов АО «Российский аукционный дом» (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, ОГРН 1097847233351, ИНН7838430413).

1.5. Цессионарию известно состояние имущества, какие-либо претензии отсутствуют.

2. Плата по договору

2.1. Стоимость продаваемого имущества по итогам проведения торгов составляет _____ рублей.

Цена продажи имущества является окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены продажи имущества.

2.2. Цедент засчитывает в общую стоимость передаваемого имущества сумму задатка в размере _____ руб., внесенного Цессионарием в целях участия в торгах.

Цессионарий оплачивает остаток стоимости имущества в размере _____ рублей.

(_____ - _____ = _____)

2.3. Цессионарий обязуется оплатить Цеденту оставшуюся стоимость имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

Расчет между Цедентом и Цессионарием будет производиться путем внесения денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.4. В случае нарушения Цессионарием сроков полной оплаты приобретенного имущества Цедент вправе отказать от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае сумма внесенного задатка не возвращается Цессионарию.

3. Передача Имущества и переход риска случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. Передача имущества Цессионарию осуществляется Цедентом в месте его нахождения, либо путем направления документов в адрес Цессионария почтой РФ.

3.2. Передача осуществляется в течение 14 дней с момента полной оплаты по настоящему Договору по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае уклонения Цессионария от приемки имущества / подписания передаточного акта в установленный срок, неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть в связи с несвоевременным выполнением вышеуказанных действий лежат на Цессионарии.

В случае уклонения Цессионария от приемки имущества / подписания передаточного акта в установленный срок Цедент вправе взыскать со Цессионария расходы, понесенные в связи содержанием имущества Цессионарий несёт бремя расходов, связанных с заключением настоящего Договора и регистрацией имущества.

3.3. Право требования переходит к Цессионарию с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2 Договора, на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 9. Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось

невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее результатов разрешения возникших вопросов в письменном виде.

5.2. Споры между сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в суде.

6. Изменение и/или дополнение договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон, либо по решению суда.

6.2. Соглашения о дополнении, изменении или о расторжении Договора совершаются в письменной форме, должны быть подписаны сторонами и скреплены печатями.

6.3. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд стороной только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор, либо при неполучении ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии, - в 30-ти дневный срок.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон договора при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие или бездействие, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению его сторон или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между его сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

6.6. Последствия расторжения настоящего договора определяются соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон договора. При изменении договора, обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего Договора.

8. Иные условия

8.1. Стороны по настоящему Договору признают переписку посредством электронной почты надлежащим способом обмена документами.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора.

9. Подписи сторон:

Цедент	Цессионарий
<p>Конкурсный управляющий ООО «Айпол-Инвест» (ИНН 3525161388, ОГРН 1063525024947) адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, д.33, оф.215 Столяров Алексей Павлович</p> <p>Банковские реквизиты: Банк получателя Росбанк филиал Москва АО «ТБанк» Москва, БИК 044525113, к/с 30101810545374525113, р/с 40702810887360037209, получатель ООО «АЙПОЛ-ИНВЕСТ», ИНН 3525161388.</p>	
_____/А.П. Столяров	_____/_____