



**Финансовому управляющему Сергиенко
Светлане Данисовне**
ИНН 744201856386, СНИЛС 140-838-120 42
Адрес для корреспонденции
454128, обл Челябинская, г. Челябинск, пр.
Победы, 319А, а/я 10766

Кредитор: Акционерное общество «ТБанк»
(ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281)
Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я,
д. 38А, стр. 26
Телефон: 78005119621

Должник: Андреева Галина Леонидовна
ИНН 663104119160, СНИЛС 145-019-240 30
Свердловская обл., п. Черемухово, ул.
Ватутина, 4-27

Заявление от АО ТБанк о переходе на этап публичного предложения по продаже имущества Андреевой Галины Леонидовны

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 03.06.2025г. по делу А60-20637/2025 Андреева Галина Леонидовна (15.06.1992г.р., место рожд: п. Черемухово г. Североуральска Свердловской обл., адрес рег: Свердловская обл., п. Черемухово, ул. Ватутина, 4-27, СНИЛС14501924030, ИНН 663104119160) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154), Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Определением Свердловской области от 07.11.2025г. по делу А60-20637/2025 требования АО «ТБанк» в размере 1039721,98 руб., из них: 953426,63 руб. - основной долг; 85190,65 руб. - задолженность по процентам; 1104,7 руб. – штрафы включены в третью очередь реестра требований кредиторов Андреевой Г.Л. как обеспеченные залогом жилого недвижимого имущества (квартиры) по адресу: Свердловская обл., г.Североуральск, п. Черёмухово, ул. Ватутина, д. 4, кв. 27 (предмет залога), кадастровый номер 66:60:0401006:728, согласно условиям Договора об ипотеке №0132433677 от 22 июня 2023 г.

Повторные торги по продаже имущества должника Андреевой Г.Л., находящегося в залоге у АО ТБАНК признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО ТБАНК, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Настоящим заявлением конкурсный кредитор АО ТБАНК по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника Андреевой Г.Л. выражает согласие о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 70 435,44 руб.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения составляет **10 %** от начальной цены в публичном предложении. **Срок снижения цены каждые 5 дней, начиная с момента публикации.** Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, а именно в размере 352 177,20 рублей.

Период	Срок	Процент снижения/цена лота
1	в течение первых 5 (пяти) календарных дней с даты публикации предложения	352 177,20 Р

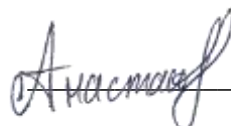


2	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	316 959,48 Р
3	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	281 741,76 Р
4	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	246 524,04 Р
5	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	211 306,32 Р
6	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	176 088,60 Р
7	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	140 870,88 Р
8	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	105 653,16 Р
9	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	70 435,44 Р

Приложение:

1. Копия доверенности на представителя заявителя.

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности

 Анастасьева А.А.