



**Финансовому управляющему  
Мухамаджоновой Софье Фархадовне**  
ИНН 541300365116, СНИЛС 177-330-564 77  
Адрес для корреспонденции  
454100, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул 40-  
летия Победы, 5, а/я 9539

**Кредитор: Акционерное общество «ТБанк»**  
(ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281)  
Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я,  
д. 38А, стр. 26  
Телефон: 78005119621

**Должник: Шмаков Алексей Алексеевич**  
ИНН 227910959791, СНИЛС 121-724-314 14  
Алтайский край, Топчиха с, Прудовской пер,  
6-4

### **Заявление от АО ТБанк о переходе на этап публичного предложения по продаже имущества Шмакова Алексея Алексеевича**

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 09.04.2025г. по делу № А03-15324/2024 Шмаков Алексей Алексеевич (19.08.1979г.р., место рожд: с. Топчиха Топчихинский р-н Алтайский край, адрес рег: Алтайский край, Топчиха с, Прудовской пер, 6-4, СНИЛС12172431414, ИНН 227910959791) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Мухамаджорова Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289), Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 17.02.2025г. по делу № А03-15324/2024 требования АО «ТБанк» в размере 694 647 руб. 56 коп. включены в третью очередь реестра требований кредиторов Шмакова А.А. как обеспеченное залогом имущества должника – квартиры по адресу: Алтайский край, Топчихинский район с. Топчиха, переулок Прудовской, д. 6, кв. 4, кадастровый номер 22:49:020105:3853 по договору от 07.08.2021 № 0632710786.

**Повторные торги по продаже имущества должника Шмакова А.А., находящегося в залоге у АО ТБАНК признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.**

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО ТБАНК, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

**Настоящим заявлением конкурсный кредитор АО ТБАНК по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника Шмакова А.А. выражает согласие о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 1 525 230 руб.**

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения составляет **10 %** от начальной цены в публичном предложении. **Срок снижения цены каждые 5 дней, начиная с момента публикации.** Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, а именно в размере 2 178 900 рублей.

<b>Период</b>	<b>Срок</b>	<b>Процент снижения/цена лота</b>
1	в течение первых 5 (пяти) календарных дней с даты публикации предложения	2 178 900,00 Р
2	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	1 961 010,00 Р




3	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	1 743 120,00 Р
4	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	1 525 230,00 Р

**Приложение:**

1. Копия доверенности на представителя заявителя.

Представитель Акционерного общества  
«ТБанк» по доверенности

  
Анастасьева А.А.