



Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Нижне-Валдайская, д. [REDACTED]

32

Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586962

Аукцион

Период приема заявок: 26.01.2026 – 04.03.2026

Дата проведения процедуры: 10.03.2026

Начальная цена: 25 202 581.20 руб.

Описание объекта

Лот №1: Нежилое здание площадью 7 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0080221:6, количество этажей 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Нижне-Валдайская, д. 32. Обременение: аренда от 20.07.2004 №52-01/01-163/2004-9, дата регистрации 20.07.2004г., срок действия с 20.07.2004 по 01.04.2053; запрещения регистрации. Нежилое здание площадью 85,7 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0080221:7, количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Нижне-Валдайская, д. 32. Обременение: аренда от 20.07.2004 №52-01/01-163/2004-9, дата регистрации 20.07.2004г., срок действия с 20.07.2004 по 01.04.2053; запрещения регистрации. Нежилое здание площадью 481,6 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0080221:8, количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Нижне-Валдайская, д. 32. Обременение: аренда от 20.07.2004 №52-01/01-163/2004-9, дата регистрации 20.07.2004г., срок действия с 20.07.2004 по 01.04.2053; запрещения регистрации. Земельный участок не оформлен, не выделен, покупателю придется самостоятельно заниматься его оформлением за свой счет.

Преимущества

- 3 отдельностоящих здания
- Расположение в центре города
- Возможность возвести многоквартирные жилые здания на земельном

участке

