

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Владимир

«06» апреля 2026 г.

Финансовый управляющий Черкасова Александра Валерьевича (дата рождения: 01.04.1978, место рождения: пос. Анопино Гусь-Хрустальный р-н Владимирская обл., СНИЛС 019-055-388 48, ИНН 331401292889, регистрация по месту жительства: 601530, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, п. Анопино, ул. Чехова, д. 5, кв. 8, паспорт 1723 935895, выдан УМВД России по Владимирской области 25.04.2023, код подразделения 330-004) - **Братенкова Валерия Викторовна** (26.08.1974 г.р., место рождения: гор. Южно-Сахалинск, паспорт 17 19 № 706699 выдан УМВД России по Владимирской области 07.11.2019, к/п 330-004, зарегистрированный по адресу: г. Москва, пр-д Саратовский, д. 3, кв. 58), действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 05 марта 2025 г. по делу № А11-7109/24, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и Панова Светлана Николаевна (дата рождения 16.03.1977 г, место рождения: г. Кашира Московская область, ИНН 500305401963, регистрация по месту жительства: г. Москва, ул. Михневская, д. 8, кв. 2095, паспорт 4522 835673, выдан 28.03.2022 ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения 770-028) именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества Черкасова А.В, находящегося в залоге у АО "Кредит Европа Банк (Россия)"(юр. адрес: 115054, г. Москва, Олимпийский, д. 14), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, приобретенное в ходе состоявшихся «06» апреля 2026г. торгов, имущество Черкасова А.В.: автомобиль марки Lifan X60 2016 г.в. VIN номер X9W215830G0001077.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества должника Черкасова А.В. в форме аукциона с открытой формой подачи предложения на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, расположенной в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: www.lot-online.ru

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

2.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 350 130,00 (триста пятьдесят тысяч сто тридцать) рублей. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 34 713,00 (тридцать четыре тысячи семьсот тринадцать рублей) рублей 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 315 417,00 (триста пятнадцать четыреста семнадцать) рублей 00 коп., не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора Сторонами. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

3.4. В случае отсутствия полной оплаты за Имущество в установленный в п. 3.3. настоящего договора в срок, настоящий Договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества, уплаченный покупателем задаток не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае неуплаты денежных средств, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, настоящий Договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один в регистрирующий орган.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Финансовый управляющий
Черкасова Александра Валерьевича
Счет № 40817810238700801687
Банк: Московский банк ПАО Сбербанк (ИНН
7707083893; ОГРН 1027700132195), к/с №
30101810400000000225,
БИК: 044525225, КПП 773643001

Продавец:  /Братенкова В.В.



Панова Светлана Николаевна (дата рождения
16.03.1977 г, место рождения: г. Кашира
Московская область, ИНН 500305401963,
регистрация по месту жительства: г. Москва, ул.
Михневская, д. 8, кв. 2095, паспорт 4522
835673, выдан 28.03.2022 ГУ МВД России по г.
Москве, код подразделения 770-028

Покупатель  /Панова С.Н.