

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109520893	
Кадастровый номер:	34:34:080137:1827
Номер кадастрового квартала:	34:34:080137
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 34-34/001-000000001843186-000
Местоположение:	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им Моцарта, д. 1
Площадь:	59
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Канализационная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1978
Кадастровая стоимость, руб.:	466604.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:34:080137:135
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109520893			
Кадастровый номер:		34:34:080137:1827	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Бекецкая Марина Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 10.11.2017	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Меликян Инесса Аветисовна, нотариус	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109520893			
Кадастровый номер:		34:34:080137:1827	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГСИ Волгоградская фирма "Нефтезаводмонтаж", ИНН: 3448050754, ОГРН: 1103461002700
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:34:080137:1827-34/001/2017-1 04.12.2017 15:03:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

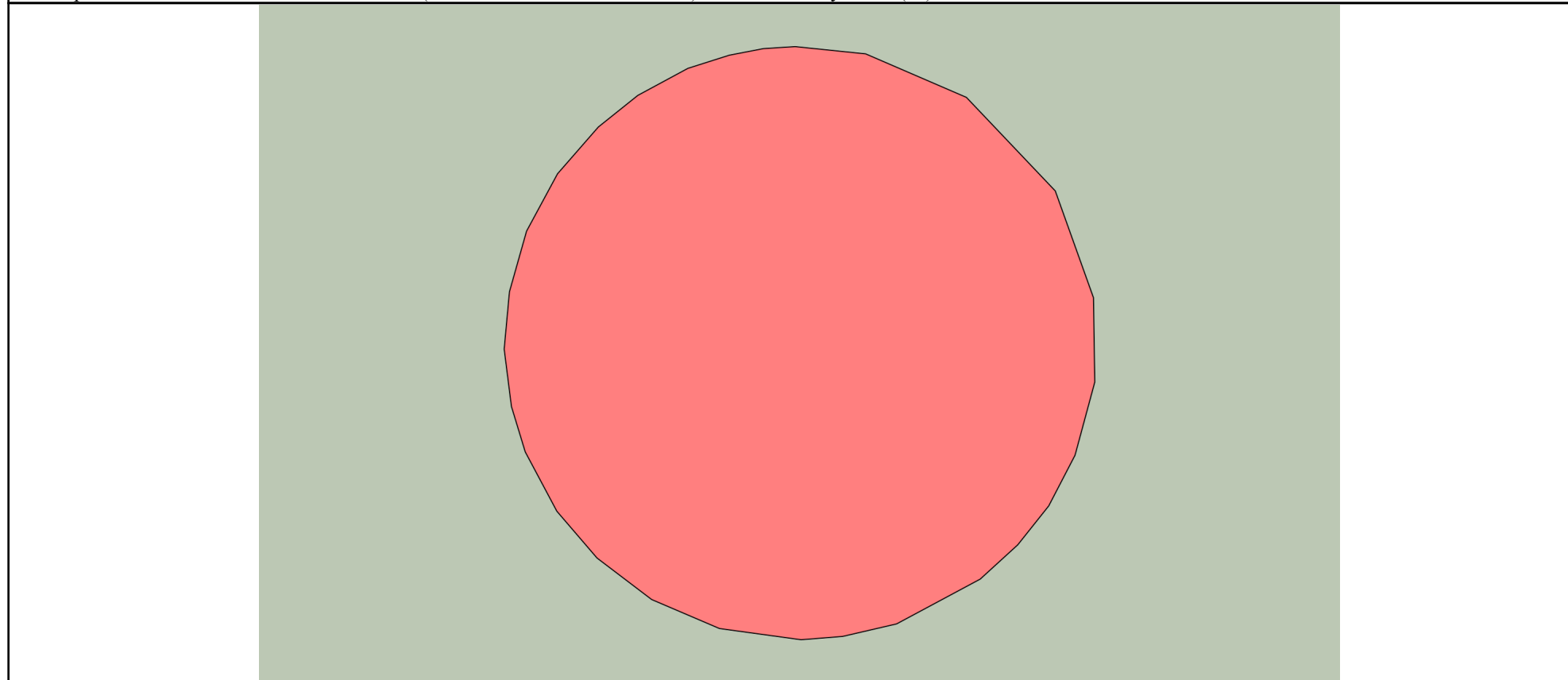
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109520893

Кадастровый номер: 34:34:080137:1827

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:90 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109520893			
Кадастровый номер:		34:34:080137:1827	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-34, зона I						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	461815.33	1416250.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	461814.65	1416249.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	461814.46	1416248.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	461814.41	1416247.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	461814.58	1416246.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	461815.02	1416245.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	461815.65	1416244.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	461816.36	1416244.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	461817.26	1416243.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	461817.95	1416243.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	461818.82	1416243.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	461819.69	1416243.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109520893

Кадастровый номер: 34:34:080137:1827

13	461820.61	1416243.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	461821.48	1416244.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	461822.19	1416244.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	461822.67	1416245.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	461823.08	1416246.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	461823.28	1416246.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	461823.38	1416247.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	461823.41	1416247.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	461823.3	1416248.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	461822.64	1416250.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	461821.22	1416251.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	461819.6	1416252.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	461818.32	1416252.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	461817.21	1416252.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	461816.44	1416251.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	461815.85	1416251.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	461815.33	1416250.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109520893			
Кадастровый номер:		34:34:080137:1827	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109520893

Кадастровый номер: 34:34:080137:1827

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 34.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия