

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Афонина Надежда Владимировна

Финансовый управляющий: Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 22.05.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 89.4 кв.м, кадастровый номер здания: 68:26:0000164:401, площадь участка: 1442 кв.м, кадастровый номер участка: 68:26:0000164:173, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, улица 8 Марта, дом 169. Доля в праве 1/16	102 707,97

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Кудашева Елизавета
Владимировна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Афонина Надежда Владимировна

Финансовый управляющий: Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 22.05.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, улица 8 Марта, дом 169, общая площадь: 1442 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 68:26:0000164:173. Доля в праве 1/16	74 925,42

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:


1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Кудашева Елизавета
Владимировна

Лист 3

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.05.2025г.			
Кадастровый номер:		68 26-0000164-401	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 80970503104219649716237982350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2004 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение №3.

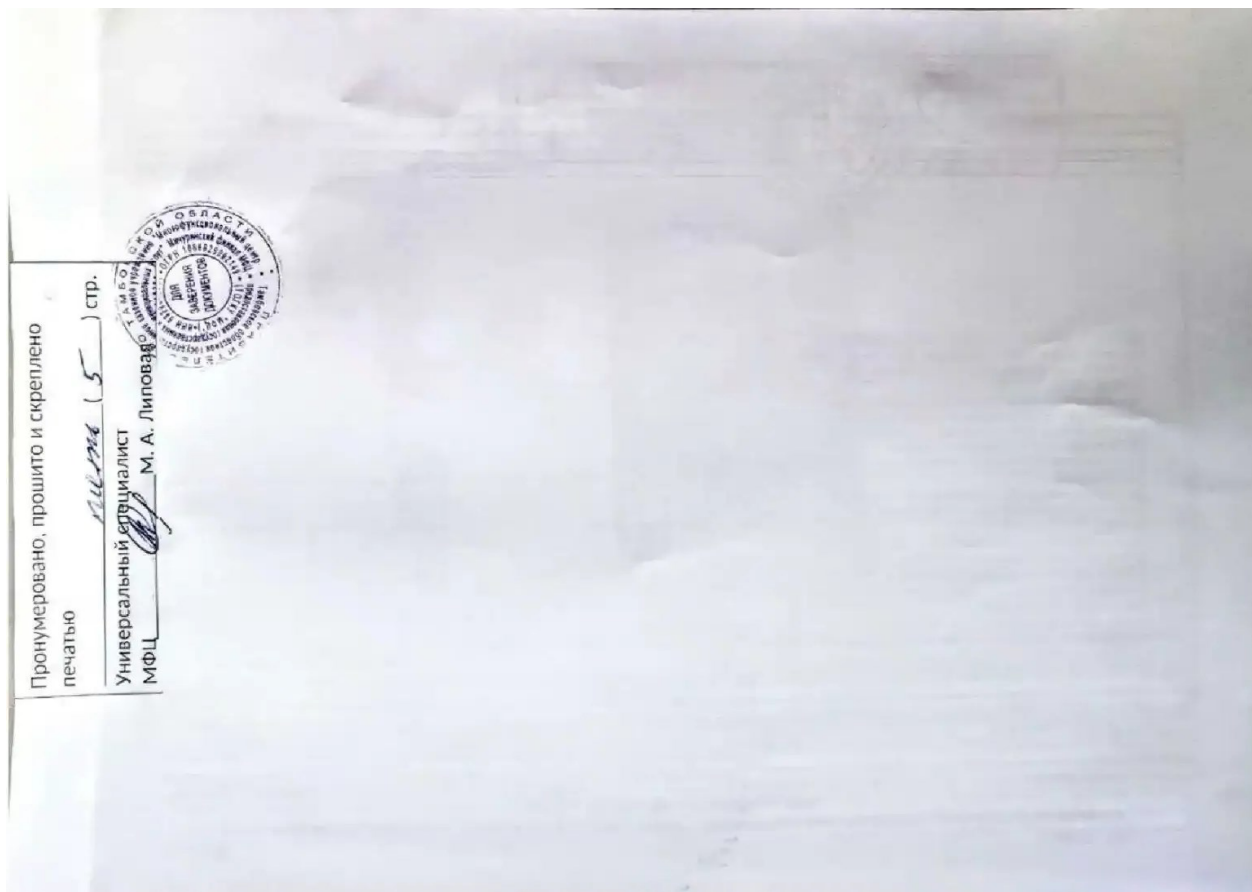
Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.05.2025г.			
Кадастровый номер:		68 26-0000164-401	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 80970503104219649716237982350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2004 по 26.10.2025</small>	Липовая Мария Владимировна 17.05.2025 11:18:00 <small>Местоименование: Московская область, г. Истринский участок, д. 2/3</small>	

Подготовлено, проинформировано и скреплено
 печатью
 Универсальный специалист
 МФЦ М.А. Липовая
 стр.

Приложение №4.



Приложение №5.

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2025, поступившего на рассмотрение 10.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 13	
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407	
Кадастровый номер:	68:26:0000164:173
Номер кадастрового квартала:	68:26:0000164
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. 8 Марта, д. №169
Площадь:	1442 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1198777.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:26:0000164:401
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	68:26:0000164:82
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Коршиков Антон Алексеевич, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2011 Дмитриев Евгений Сергеевич, СНИЛС 064-538-358 79, договор на выполнение кадастровых работ от 09.10.2019 № 09.10.2019/2, дата завершения кадастровых работ: 21.11.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действует с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение №6.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407		Кадастровый номер: 68:26:0000164:173	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.443 от 10.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территории г. Мичуринска Тамбовской области рекой Лесной Воронеж, при половодьях и паводках 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.11.2020, номер решения: 394, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009FBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Приложение №7.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407		Кадастровый номер: 68:26:0000164:173	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кудашева Елизавета Владимировна		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009FBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Приложение №8.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407			
Кадастровый номер:		68:26:0000164:173	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иванов Вячеслав Николаевич, 18.09.1959, гор. Мичуринск Тамбовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 053-582-314 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 16 №939064, выдан 29.07.2016, Отдел УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе обл. Тамбовская, г. Мичуринск, ул. Федеративная, д. 24, кв. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/16 68:26:0000164:173-68/074/2023-9 19.06.2023 20:10:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Иванов Антон Александрович, 08.10.1993, гор. Мичуринск, Тамбовской обл., РОССИЯ, СНИЛС 126-046-097 35 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 13 №798950, выдан 15.10.2013, Отдел УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. 8 Марта, дом №169
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 68:26:0000164:173-68/013/2017-4 11.10.2017 14:21:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Афонина Надежда Владимировна, 29.03.1971, гор. Мичуринск Тамбовской обл., РОССИЯ, СНИЛС 076-384-770 05 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 15 №919255, выдан 05.04.2016, отдел УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Приложение №9.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407			
Кадастровый номер:		68:26:0000164:173	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. 8 Марта, дом №224 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/16 68-68-07/205/2012-752 20.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	18.10.2021 09:49:26	
	номер государственной регистрации:	68:26:0000164:173-68/080/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника, выдан 06.10.2021, Мичуринское районное ОСП УФССП России по Тамбовской области (СПИ-Бурых Алексей Юрьевич)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Приложение №10.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407			
Кадастровый номер:		68:26:0000164:173	
	дата государственной регистрации:	04.05.2021 12:21:16	
	номер государственной регистрации:	68:26:0000164:173-68/080/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2025723516/4803, выдан 30.04.2021, Правобережное РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области(КАРТАВЫХ ОЛЕСЯ АНАТОЛЬЕВНА)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Иванова Александра Дмитриевна, 10.08.1950, с. Заворонежское Мичуринского р-на Тамбовской обл., РОССИЯ, СНИЛС 032-478-752 61 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 05 №232096, выдан 21.07.2005, Мичуринское ГУВД Тамбовской области Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. 8 Марта, дом №169
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 68-68-07/205/2012-751 20.07.2012 00:00:00

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Приложение №11.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407			
Кадастровый номер:		68:26:0000164:173	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Иванов Антон Александрович, 08.10.1993, гор. Мичуринск, Тамбовской обл., РОССИЯ, СНИЛС 126-046-097 35 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 13 №798950, выдан 15.10.2013, Отдел УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. 8 Марта, дом №169
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/8 68-68-07/205/2012-749 20.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №12.



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407			
Кадастровый номер:		68:26:0000164:173	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №13.

Раздел 3 Лист 9


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407			
Кадастровый номер:		68:26:0000164:173	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Приложение №14.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13	
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407							
Кадастровый номер:				68:26:0000164:173			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°51.4'	26.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	7°15.0'	14.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°44.7'	11.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	94°13.4'	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	93°34.0'	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°20.9'	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	179°24.7'	21.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	179°24.9'	11.75	данные отсутствуют	68:26:0000164:83(1)	393760, Тамбовская обл, г. Мичуринск, ул. 8 Марта, д. 171
9	1.1.9	1.1.10	178°39.0'	8.91	данные отсутствуют	68:26:0000164:83(1)	393760, Тамбовская обл, г. Мичуринск, ул. 8 Марта, д. 171
10	1.1.10	1.1.11	271°9.2'	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°54.5'	6.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	0°0.0'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	270°0.0'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	4°27.7'	16.07	данные отсутствуют	68:26:0000164:948(1)	обл. Тамбовская, г. Мичуринск, ул. Федеративная, д. 24, кв. 16
16	1.1.16	1.1.17	1°28.4'	3.5	данные отсутствуют	68:26:0000164:948(1)	обл. Тамбовская, г. Мичуринск, ул. Федеративная, д. 24, кв. 16
17	1.1.17	1.1.18	271°5.7'	1.57	данные отсутствуют	68:26:0000164:948(1)	обл. Тамбовская, г. Мичуринск, ул. Федеративная, д. 24, кв. 16
18	1.1.18	1.1.19	1°10.9'	13.1	данные отсутствуют	68:26:0000164:948(1)	обл. Тамбовская, г. Мичуринск, ул. Федеративная, д. 24, кв. 16

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Приложение №15.

Лист 11

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13	
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407							
Кадастровый номер:				68:26:0000164:173			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.1	274°49.3'	8.33	данные отсутствуют	68:26:0000164:948(1)	обл. Тамбовская, г. Мичуринск, ул. Федеративная, д. 24, кв. 16

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Приложение №16.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407				
Кадастровый номер:		68:26:0000164:173		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-68				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448839.79	1184883.46	-	0.3
2	448866.33	1184884.32	-	0.3
3	448880.95	1184886.18	-	0.3
4	448880.19	1184897.79	-	0.3
5	448879.93	1184901.31	-	0.3
6	448879.5	1184908.21	-	0.3
7	448848.53	1184906.94	-	0.3
8	448827.08	1184907.16	-	0.1
9	448815.33	1184907.28	-	0.3
10	448806.42	1184907.49	-	0.3
11	448806.58	1184899.54	-	0.3
12	448806.28	1184899.54	-	0.3
13	448806.27	1184893.22	-	0.3
14	448806.44	1184893.22	-	0.3
15	448806.44	1184891.72	-	0.3
16	448822.46	1184892.97	-	0.3
17	448825.96	1184893.06	-	0.3
18	448825.99	1184891.49	-	0.3
19	448839.09	1184891.76	-	0.3
1	448839.79	1184883.46	-	0.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №17.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62754407		
Кадастровый номер:		68:26:0000164:173
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления водными объектами территории населенных пунктов Тамбовской области на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 19.11.2020 № 394 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 68:00-6.443; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Мичуринска Тамбовской области рекой Лесной Воронеж, при половеях и паводках 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №18.