

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 28.05.2025 по делу № А36-11187/2024 Титова Ульяна Сергеевна (03.10.2004г.р., место рожд: с. Петрищево Становлянский р-н Липецкая обл. Россия , адрес рег: Липецкая обл., д. Цельковка, ул. Набережная, 3, СНИЛС19266359610, ИНН 481402646454) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Квартира, площадь: 27,7м ² , адрес (местонахождение): 399714,РОССИЯ,Липецкая обл,Становлянский р-н,,Дмитриевка с,Центральная ул,2,,2, кадастровый номер: 48:14:1280201:199, доля 1/3	155 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 27,7м², адрес (местонахождение): 399714,РОССИЯ,Липецкая обл,Становлянский р-н,,Дмитриевка с,Центральная ул,2,,2, кадастровый номер: 48:14:1280201:199 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 155 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Титовой Ульяны Сергеевны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**

Правоустанавливающие документы


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Секция об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о объекте:

Объект недвижимости				
Вид	Участок	Идентификационный номер участка	Идентификационный номер объекта	Идентификационный номер здания
19:01:2017				
Кадастровый номер	49:10:120101:139			
Идентификационный номер	49:10:120101			
Дата окончания кадастрового номера	30.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер	1204-070002			
Адрес	Ленинградская область, р-н Ступинский, с/п поселковой территории, с. Давыдовское, ул. Центральная, д. 2, кв. 2			
Площадь, кв. м	277			
Назначение	Квартира			
Назначение	Жилая недвижимость			
Номер этажа, на котором расположен объект недвижимости, за исключением объектов недвижимости	Этаж № 2			
Вид объекта недвижимости	Квартира			
Кадастровая стоимость (руб.)	236001,80			
Кадастровый номер земельного участка недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости	49:10:120101:139			
Вид зарегистрированного использования	для проживания			
Сведения об объекте недвижимости, принадлежащем на праве собственности физическому лицу, в котором зарегистрирован объект недвижимости	индивидуальный предприниматель			
Статус объекта недвижимости	Секция об объекте недвижимости имеет статус "жилая квартира"			
Собственник	Татьяна Уваровна Суряева			
Получатель выписки	Татьяна Уваровна Суряева			
Идентификационный номер	19:01:2017			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

№	Район	Выдел земельного участка	Выдел земельного участка	Выдел земельного участка
48/01/2017			48/14/1240201/199	

1. Приобретатель (приобретатели)	1.1. Титова Светлана Николаевна, 28.06.1961 год рождения, Место рождения: Россия, Ленинская обл., Становлянская район, с. Печерицы, Троицкое Р/О, ОГРН/ОГРНИП: 060-0144-427-37
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. право общей долевой собственности: 1/3, 48/14/1240201/199-48/01/2017/4, 19.01.2017 г.
3. Документ-основание	3.1. Договор на передачу квартиры в собственность №3325 от 27.11.2006 г.
4. Справочные сведения об объекте недвижимости	не зарегистрировано
5. Приобретатель (приобретатели)	5.2. Титов Сергей Юрьевич
6. Приобретатель (приобретатели)	6.3. Титов Ульяна Сергеевна
7. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав для обеспечения в силу закона согласия третьих лиц, права	данные отсутствуют



Дата: 11.01.2017

№ 11

Формы 2
 Форма государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект недвижимости		
Адрес	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости
Объект недвижимости: 68:14/128/201/199		

Практическая информация (правообладатель)	1.1	Титова Ульяна Сергеевна, 03.10.2004 год рождения. Место рождения: Рязань, Ленинский район, Сталинский район, с/поселение Гражданское Рязань СВНЗС, 02-663-106-08
Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.3	право общей долевой собственности: 13.48.14/128/201/199-48/009/2017-5, 18.11.2017
Сведения о документе	3.1	Договор на продажу квартиры в собственности №1122 от 27.11.2008 г.
Стороны в праве и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
Практическая информация (правообладатель)	1.2	Титов Сергей Юльевич
Практическая информация (правообладатель)	1.3	Титова Светлана Павловна
Сведения о наличии реестра об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа государственной власти		данные отсутствуют
Подпись нотариуса или иного уполномоченного лица		Титов Д. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости ведется с применением системы

Объект недвижимости	
Лист №	Решение
19.01.2017	
Идентификационный номер	48-14-1280201-199
Идентификационный номер кадастрового квартала	48-14-1280201
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2012
Рабочий кадастровый государственный земельный номер	1203/09/0002
Адрес	Ленинградская область, р-н Староладожский, д/п Петровской сельской, с/п Догриновка, ул Центральная, д/п 2, кв 2
Площадь, кв. м	27.1
Назначение	Квартира
Назначение	Жилые помещения
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-места	Этаж № 1
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.)	336381.88
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание (объект недвижимости)	48-14-1280201-134
Вид разрешенного использования	для проживания
Сведения об отнесении жилого помещения к жилому помещению или нежилому помещению, а также к жилому помещению или нежилому помещению для коммерческого использования	квартира
Статус здания об объекте недвижимости	Объект недвижимости имеет статус "жилое помещение"
Особые отметки	
Получатель выписки	Титова Светлана Николаевна
Инициалы от лица	Титов Д. В.

