

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Московской области от 04.03.2025 по делу № А41-3266/2025 Гоганян Ольга Владимировна (Лисягина Ольга Владимировна) (18.05.1999г.р., место рожд: г. Рязань, адрес рег: Московская область, д. Абрамово,10 , СНИЛС14251643031, ИНН 622102156602) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 44.7 кв.м, адрес: Рязанская обл., Старожиловский р-н, пос. Рязанские Сады, ул. Центральная, д.1, кв.4, доля в праве: 1/7	77 875,13

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Гоганян Ольги Владимировны**



**Королева Евгения Леонидовна**

**Приложение. Расчетная таблица.**

<b>Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж</b>				
<b>Описание объекта оценки</b>	Квартира: общая площадь: 44.7 кв.м, адрес: Рязанская обл., Старожилковский р-н, пос. Рязанские Сады, ул. Центральная, д.1, кв.4			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог №1</b>	<b>Аналог №2</b>	<b>Аналог №3</b>
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
<b>Дата предложения</b>	<b>Дата оценки:</b> 07.04.2025г.	07.04.2025г.	07.04.2025г.	07.04.2025г.
<b>Ссылка на объявление</b>		<a href="https://www.avito.ru/starozhilovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_39_m_na_uchastke_118_sot._4143994075">https://www.avito.ru/starozhilovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_39_m_na_uchastke_118_sot._4143994075</a>	<a href="https://www.avito.ru/starozhilovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_44_m_na_uchastke_15_sot._4243747548">https://www.avito.ru/starozhilovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_44_m_na_uchastke_15_sot._4243747548</a>	<a href="https://www.avito.ru/starozhilovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_415_m_na_uchastke_35_sot._7269291707">https://www.avito.ru/starozhilovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_415_m_na_uchastke_35_sot._7269291707</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>		600 000,00	650 000,00	750 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	<b>44.7</b>	39.00	44.00	41.50
<b>Параметр: адрес</b>	<b>Рязанская обл., Старожилковский р-н, пос. Рязанские Сады, ул. Центральная, д.1, кв.4</b>	Рязанская обл., Старожилковский р-н, с. Вороново, 41	Рязанская обл., Старожилковский р-н, с. Гулынки, 60	Рязанская обл., Старожилковский р-н, с. Большие Поляны
<b>Корректировки объектов-аналогов</b>				
<b>Корректировка на уторговывание, %</b>		-12.40	-12.40	-12.40
<b>Стоимость аналога после уторговывания, руб.</b>		525 600,00	569 400,00	657 000,00
<b>Стоимость 1 кв.м после корректировки, руб.:</b>		13 476,92	12 940,91	15 831,33
<b>Процентные корректировки объектов-аналогов</b>				
<b>Параметр: этаж</b>	<b>1</b>	1	1	1
<b>корректировка на этаж</b>		0,00	0,00	0,00
<b>Параметр: этажность</b>	<b>1</b>	1	1	1
<b>корректировка на этажность</b>		0,00	0,00	0,00
<b>Параметр: состояние отделки</b>	<b>без отделки</b>	требует косметического ремонта	требует капитального ремонта	требует косметического ремонта
<b>корректировка на состояние отделки</b>		-13,00	0,00	-13,00
<b>Параметр: материал стен дома</b>	<b>кирпич</b>	кирпич	кирпич	кирпич
<b>корректировка на материал стен дома</b>		0,00	0,00	0,00
<b>Параметр: тип дома</b>	<b>блокированный</b>	блокированный	отдельно стоящий	отдельно стоящий
<b>корректировка на тип дома</b>		0,00	-6,00	-6,00
<b>Итоговая корректировка в % на каждый аналог</b>		<b>-13</b>	<b>-6</b>	<b>-18.22</b>
<b>Стоимость 1 кв.м после процентной корректировки, руб.</b>		<b>11 724,92</b>	<b>12 164,45</b>	<b>12 946,86</b>
<b>Стоимость аналога после процентных корректировок, руб.</b>		<b>457 271,88</b>	<b>535 235,80</b>	<b>537 294,69</b>
<b>Стоимость 1 кв.м после сравнения с аналогами, руб.</b>				<b>12 278,74</b>
<b>Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.</b>				<b>548 859,68</b>
<b>Количество внесённых корректировок</b>		2	2	3
<b>Отклонение от среднего</b>		731,92	114,29	-668,12
<b>Среднеквадратическое отклонение / Коэффициент вариации, %</b>				505,36 / 4.12
<b>Вес стоимости аналога в стоимости объекта, %</b>		37.50093752	37.50093752	24.99812495
<b>Стоимость 1 кв.м, руб.</b>				<b>12 195,21</b>
<b>Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.</b>				<b>545 125,89</b>

Таким образом, стоимость 1/7 доли имущества составит **77 875,13 руб.**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	62:21:0020126
Дата присвоения кадастрового номера	15.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 40150, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 61:248:002:000040150, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 62-62-04/018/2007-147, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Рязанская обл., Старожиловский р-н, п.Рязанские Сады, ул.Центральная, д.1, кв.4
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	44.7
Назначение	Жилое
Наименование	квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1061670.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	62:21:0020126:285
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361
Сведения о правопритязаниях	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия:
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гоганян Ольга Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Фомичев Никита Владимирович, 04.12.2010
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/7, 62-62-18/011/2012-234, 08.08.2012
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012, Дополнительное соглашение, 25.02.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	62:21:0020126:361	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 62:21:0020126:361-62/054/2024-1, 03.10.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 53811756/6210 (83400/24/62010-ИП), 02.10.2024, выдан Отдел судебных приставов по Кораблинскому и Старожиловскому районам
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 62-62-18/011/2012-235, 08.08.2012
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 08.08.2012, срок: с 08.08.2012 до полного исполнения обязательств по договору
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Симачкова Ольга Николаевна, 10.01.1948
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361
1.2	Фомичев Михаил Владимирович, 09.07.2003
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/7, 62-62-18/011/2012-234, 08.08.2012
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012, Дополнительное соглашение, 25.02.2013
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
2.1	Запрещение регистрации, 62:21:0020126:361-62/054/2024-1, 03.10.2024
Вид, номер и дата государственной регистрации	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 53811756/6210 (83400/24/62010-ИП), 02.10.2024, выдан Отдел судебных приставов по Кораблинскому и Старожиловскому районам



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	62:21:0020126:361	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 62-62-18/011/2012-235, 08.08.2012
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 08.08.2012, срок: с 08.08.2012 до полного исполнения обязательств по договору
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Симачкова Ольга Николаевна, 10.01.1948
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361
1.3	Фомичева Светлана Владимировна, 26.02.2001
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/7, 62-62-18/011/2012-234, 08.08.2012
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012, Дополнительное соглашение, 25.02.2013
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
2.1	Запрещение регистрации, 62:21:0020126:361-62/054/2024-1, 03.10.2024
Вид, номер и дата государственной регистрации	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 53811756/6210 (83400/24/62010-ИП), 02.10.2024, выдан Отдел судебных приставов по Кораблинскому и Старожиловскому районам



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	62:21:0020126:361	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 62-62-18/011/2012-235, 08.08.2012
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 08.08.2012, срок: с 08.08.2012 до полного исполнения обязательств по договору
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Симачкова Ольга Николаевна, 10.01.1948
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361
1.4	Фомичева Любовь Алексеевна, 11.03.1978
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/7, 62-62-18/011/2012-234, 08.08.2012
Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение, 25.02.2013, Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
2.1	Запрещение регистрации, 62:21:0020126:361-62/054/2024-1, 03.10.2024
Вид, номер и дата государственной регистрации	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 53811756/6210 (83400/24/62010-ИП), 02.10.2024, выдан Отдел судебных приставов по Кораблинскому и Старожиловскому районам



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	62:21:0020126:361	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 62-62-18/011/2012-235, 08.08.2012
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 08.08.2012, срок: с 08.08.2012 до полного исполнения обязательств по договору
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Симачкова Ольга Николаевна, 10.01.1948
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361
1.5	Фомичева Оксана Владимировна, 05.07.2008
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/7, 62-62-18/011/2012-234, 08.08.2012
Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение, 25.02.2013, Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
2.1	Запрещение регистрации, 62:21:0020126:361-62/054/2024-1, 03.10.2024
Вид, номер и дата государственной регистрации	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 53811756/6210 (83400/24/62010-ИП), 02.10.2024, выдан Отдел судебных приставов по Кораблинскому и Старожиловскому районам



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
2.2 Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 62-62-18/011/2012-235, 08.08.2012
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 08.08.2012, срок: с 08.08.2012 до полного исполнения обязательств по договору
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Симачкова Ольга Николаевна, 10.01.1948
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361
1.6	Фомичёв Владимир Михайлович, 09.02.1974
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/7, 62-62-18/011/2012-234, 08.08.2012
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012, Дополнительное соглашение, 25.02.2013
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
2.1	Запрещение регистрации, 62:21:0020126:361-62/054/2024-1, 03.10.2024
Вид, номер и дата государственной регистрации	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 53811756/6210 (83400/24/62010-ИП), 02.10.2024, выдан Отдел судебных приставов по Кораблинскому и Старожиловскому районам



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
2.2 Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 62-62-18/011/2012-235, 08.08.2012
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 08.08.2012, срок: с 08.08.2012 до полного исполнения обязательств по договору
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Симачкова Ольга Николаевна, 10.01.1948
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		62:21:0020126:361
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Фомичева Ольга Владимировна, 18.05.1999, СНИЛС 142-516-430 31, Свидетельство о рождении серия: I-ОБ, номер: 524644, выдан: Гулынымским сельским округом Старожиловского района Рязанской области 05.06.2001
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/7, 62-62-18/011/2012-234, 08.08.2012
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012, Дополнительное соглашение, 25.02.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 62:21:0020126:361-62/054/2024-1, 03.10.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 53811756/6210 (83400/24/62010-ИП), 02.10.2024, выдан Отдел судебных приставов по Кораблинскому и Старожиловскому районам



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	62:21:0020126:361	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 62-62-18/011/2012-235, 08.08.2012
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 08.08.2012, срок: с 08.08.2012 до полного исполнения обязательств по договору
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Симачкова Ольга Николаевна, 10.01.1948
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 03.08.2012



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361
1.8 Правообладатель (правообладатели)	Симачкова Ольга Николаевна, 10.01.1948
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 62-62-04/019/2007-26, 14.05.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	08.08.2012
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

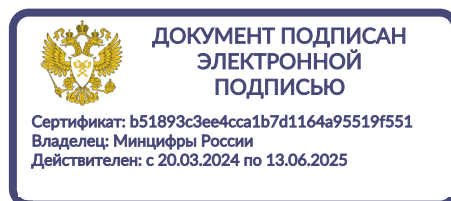
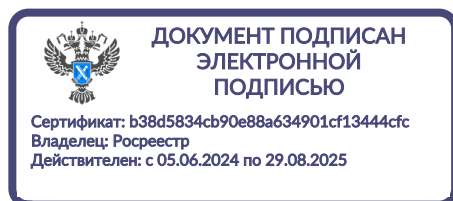


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	62:21:0020126:361
1.9 Правообладатель (правообладатели)	Клопков Александр Афонасьевич, 20.08.1936
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 62-62-04/018/2007-147, 10.04.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.05.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



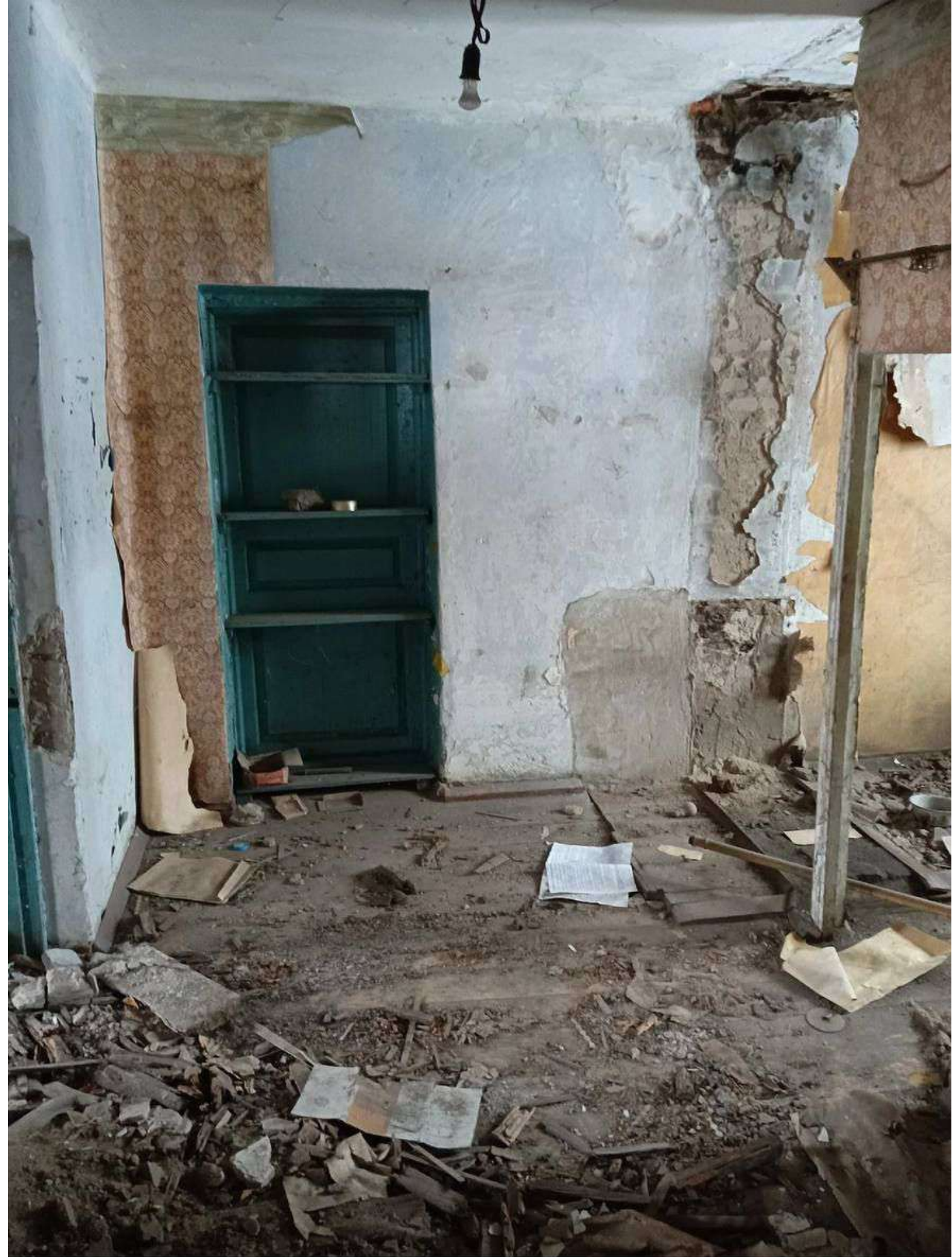






POVA 6 Neo

27mm f/1.6 1/25s ISO572





POVA 6 Neo

27mm f/1.6 1/95s ISO50



POVA 6 Neo

27mm f/1.6 1/25s ISO386





Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 39 м² на участке 11,8 сот.

600 000 ₽ ▾

15 385 ₽ за м²

История цены



Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Ольга  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2023



### О доме

- Количество комнат: 2
- Площадь дома: 39 м²
- Площадь участка: 11,8 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: кирпич
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Ремонт: требует ремонта
- Электричество: есть
- Отопление: газовое
- Водоснабжение: центральное
- Газ: в доме
- Канализация: выгребная яма
- Расстояние до центра города: 6 км

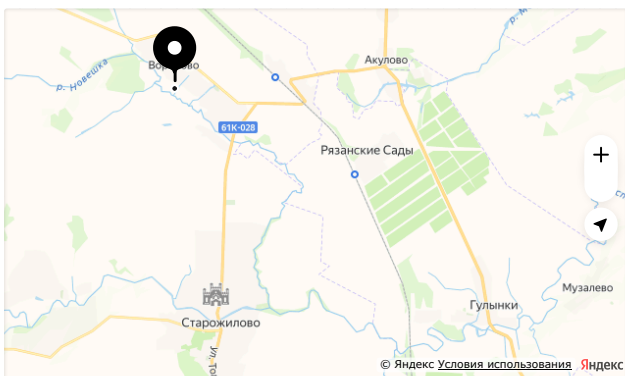
### Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

### Расположение

Рязанская обл., Старожилковский р-н, Старожилковское городское поселение, с. Вороново, 41

Скрыть карту ^



### Описание

Продам дом (можно под дачу, на лето) есть веранда. Новая терраса. Требуется косметический ремонт. Дом разделен на три семьи. По всем остальным вопросам в личные сообщения. Цена договорная.

Перейти к анкете

№ 4143994075 · 3 апреля в 10:09 · 2207 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 44 м² на участке 15 сот.

**650 000 Р** ▾

14 773 Р за м²

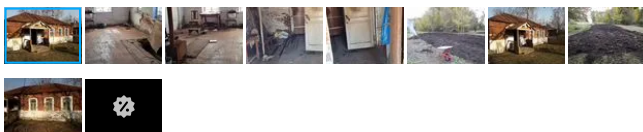
История цены



8 967 815-92-99

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Наталья  
Риелтор  
На Авито с февраля 2018  
Завершено 14 объявлений



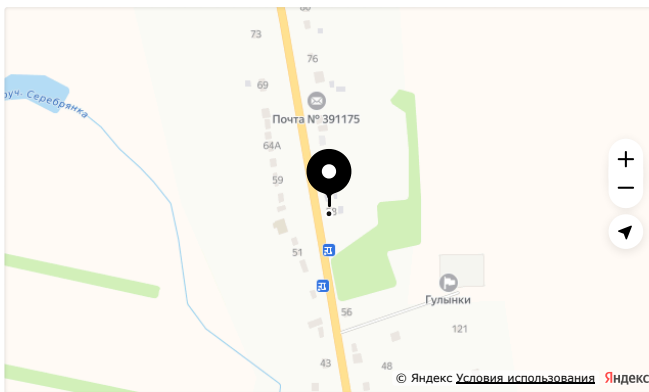
#### О доме

- Количество комнат: 1
- Площадь дома: 44 м²
- Площадь участка: 15 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
- Материал стен: кирпич
- Санузел: на улице
- Ремонт: требует ремонта
- Электричество: есть
- Газ: в доме
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
- Способ продажи: возможна ипотека
- Расстояние до центра города: 7 км

#### Расположение

Рязанская обл., Старожиловский р-н, Гулынковское сельское поселение, с. Гулынки, 60

Скрыть карту ^



#### Описание

Продам дом кирпичный, постройка старая, но очень крепкая! Земли 15 сот возможно недорого докупить плюс 5 сот. Ширина участка 17 метров. Никто не проживает, не прописан, без долгов и обременений, документы готовы. Рядом почта, магазин, маршрутка в Рязань остановка почти у дома. Звоните

Перейти к анкете

№ 4243747548 · вчера в 18:51 · 870 просмотров (+7 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения ^

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

# Дом 41,5 м² на участке 35 сот.

## 750 000 ₪

18 072 ₪ за м²

История цены



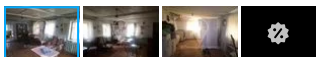
8 967 815-85-77

#ЛичныйРиэлтор

Агентство

На Авито с сентября 2018

Контактное лицо  
Андрей



### О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 41.5 м²

Площадь участка: 35 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

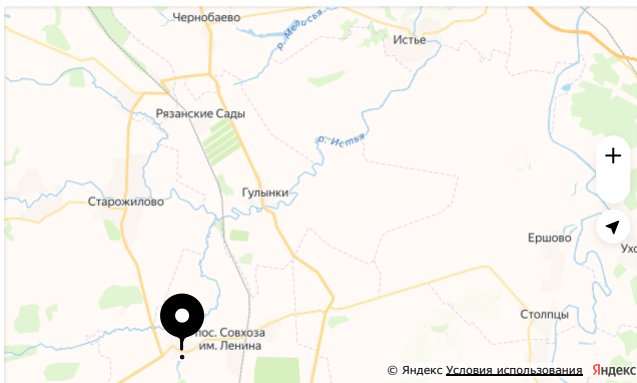
Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 7 км

### Расположение

Рязанская обл., Старожиловский р-н, Ленинское сельское поселение, с. Большие Поляны

Скрыть карту ^



### Описание

Продаю дом ! Дом находится в хорошем и тихом месте, документы готовы к продаже!

- Полное и качественное юридическое сопровождение сделки от момента задатка до получения документов на собственность.
- Возможность приобретения без первоначального взноса.
- Возможность одобрения ипотеки с плохой кредитной историей.
- Индивидуальный подбор наиболее выгодной ипотечной программы по сниженным процентным ставкам, предоставляемой банками партнёрами.
- Повышенный процент одобрения ипотеки, а в случае отказа, полный разбор ситуации и повторная подача заявки.

Перейти к анкете

№ 7269291707 · 2 апреля в 19:08 · 80 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения