

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 21.05.2025 по делу № А29-4649/2025 Шахматова Наталья Владимировна (14.10.1982г.р., место рожд: п. Вонжуга Устьянского р-на Архангельской обл., адрес рег: Коми Респ, Усинск г, Комсомольская ул, 1-33, СНИЛС11783040242, ИНН 431600948198) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)   | Стоимость, руб. |
|--------|--|-----------------|
| 1      | Квартира, площадь: 63,3 м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 613971, Кировская обл, Лузский р-н, Лальск пгт, Калинина ул, дом № 1А, квартира 3, кадастровый номер: 43:16:320304:193. Общая долевая собственность, 1/5 | 120 000         |

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Шахматовой** **Натальи**  
**Владимировны**

**Волкова Лидия Игоревна**



| Элементы сравнения  | Объект оценки  | Аналог 1   | Аналог 2  | Аналог 3  |
|---|--|--|---|---|
| Источник информации   |  | <a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>                     | <a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>                    | <a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>                    |
| Адрес (местоположение)  | Кировская область, Лузский муниципальный округ, поселок городского типа Лальск, улица Калинина, дом 1а, квартира 3 | Кировская обл., Лузский муниципальный округ, Луза, ул. Чапаева, 12 | Кировская обл., Лузский муниципальный округ, Луза, ул. Гоголя, 20 | Кировская обл., Лузский муниципальный округ, Луза, ул. Труда, 42А |
| Стоимость, руб.:  |  | 800 000  | 200 000   | 390 000   |
| Дата продажи/ предложения   | 11.06.25   | Актуальная на дату оценки  | Актуальная на дату оценки   | Актуальная на дату оценки   |
| Площадь квартиры, м <sup>2</sup>  | 63,3   | 101  | 19  | 32  |
| Корректировка на торг, %  |  | 7  | 7   | 7   |
| Скорректированная стоимость, руб.:  |  | 744 000  | 186 000   | 362 700   |
| Стоимость 1м <sup>2</sup> , руб.:   |  | 7 366  | 9 789   | 11 334  |
| Среднее значение стоимости 1м <sup>2</sup> , руб.:                                  |  | 9 497  |   |   |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округл.):                                  |  |  | 601 000   |   |
| Рыночная стоимость объекта оценки. Общая долевая собственность 1/5, руб. (округл.): |  |  | 120 000   |   |



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Лальск

Главная &gt; Недвижимость &gt; Квартиры &gt; Купить &gt; Вторичка &gt; 4-комнатные

## 4-к. квартира, 101 м², 1/1 эт.

♥️ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



### 800 000 ₽

7 921 ₽ за м²

📈 История цены

В ипотеку от 11 297 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон

8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

### О квартире

Количество комнат: 4

Общая площадь: 101 м²

Площадь кухни: 13 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные, смежные

Высота потолков: 3 м

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Способ продажи: свободная

### Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Последняя смена собственника 7 апреля 2023
- ✓ Не найдены ограничения и обременения ?
- ✓ Совпадают площадь, адрес и этаж

### Расположение





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Лальск

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

# 1-к. квартира, 19 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

## 200 000 ₽

10 526 ₽ за м²

История цены



Показать телефон  
8 912 XXX-XX-XX

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### О квартире

- Количество комнат: 1
- Общая площадь: 19 м²
- Площадь кухни: 9 м²
- Этаж: 1 из 1
- Санузел: **раздельный**
- Ремонт: **косметический**
- Техника: **холодильник**
- Способ продажи: **свободная**

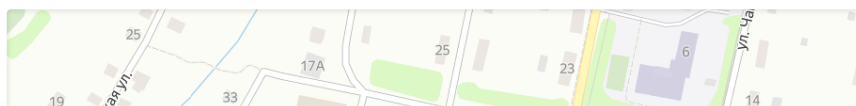
### Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Последняя смена собственника 13 декабря 2024
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес и этаж

### Расположение

Кировская обл., Лузский муниципальный округ, Луза, ул. Гоголя, 20

Скрыть карту ^



Реклама 6+

**Альфа Банк**

**Рекордная ставка по Альфа-Вкладу**

**30%**



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Лальск

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

# 1-к. квартира, 32 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

## 390 000 ₽

12 188 ₽ за м²

История цены



### О квартире

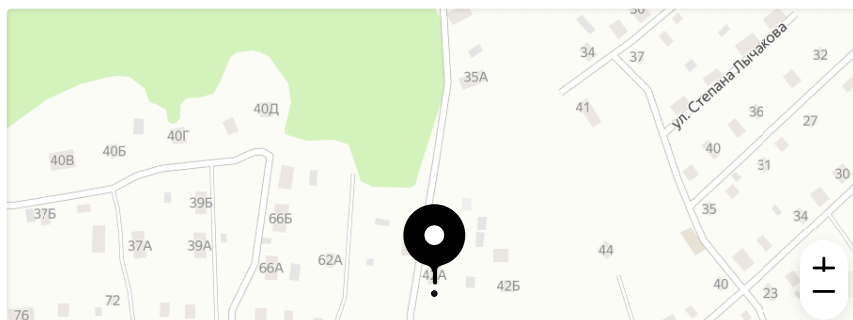
- Количество комнат: 1
- Общая площадь: 32 м²
- Площадь кухни: 10 м²
- Этаж: 1 из 1
- Санузел: отдельный
- Окна: во двор

- Ремонт: требует ремонта
- Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
- Техника: холодильник
- Способ продажи: свободная
- Вид сделки: возможна ипотека

### Расположение

Кировская обл., Лузский муниципальный округ, Луза, ул. Труда, 42А

Скрыть карту ^



Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуй!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Эковклад: -16 кг CO2

Подписаться на продавца

Реклама 6+

**Альфа Банк**

**Рекордная ставка по Альфа-Вкладу**

**30%**

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Помещение        |
| Кадастровый номер | 43:16:320304:193 |

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала  | 43:16:320304  |
| Дата присвоения кадастрового номера  | 24.02.2014  |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер  | Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 43:16:320304:114:905/10.1:0003/А, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 905, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)   | Российская Федерация, Кировская область, Лузский муниципальный округ, поселок городского типа Лальск, улица Калинина, дом 1а, квартира 3  |
| Номер, тип этажа   | 1 Этаж  |
| Площадь, м <sup>2</sup>  | 63.3  |
| Назначение   | Жилое   |
| Наименование   | квартира  |
| Вид жилого помещения   | Квартира  |
| Кадастровая стоимость, руб   | 435233.04   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 43:16:320304:348  |
| Сведения о кадастровом инженерере  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют  |
| Сведения о правопритязаниях  | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Помещение  |
| Кадастровый номер   | 43:16:320304:193   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования | Данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки  | Данные отсутствуют   |
| Получатель выписки  | Шахматова Наталья Владимировна   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Помещение        |
| Кадастровый номер | 43:16:320304:193 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)   | Шахматов Эдуард Иванович, 15.10.1982                                    |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/5, 43-43-19/049/2013-229, 14.03.2013     |
|     | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), 11.03.2013 |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее                                       |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Помещение   |
| Кадастровый номер   | 43:16:320304:193  |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>   |   |
| 2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации   | Ипотека в силу закона, 43-43-19/049/2013-230, 14.03.2013  |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | Данные отсутствуют  |
| Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости                    | с 14.03.2013, срок: с 14.03.2013 на 3 календарных месяца с даты фактического предоставления займа |
| Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости             | ИНН 4345288323 ОГРН 1104345018920   |
| Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), 11.03.2013                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |   |
|---|---|---|
| Вид объекта   |   | Помещение   |
| Кадастровый номер   |   | 43:16:320304:193  |
| 1.2   | Правообладатель (правообладатели)   | Шахматова Наталья Владимировна, 14.10.1982, СНИЛС 117-830-402 42, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 33 04, номер: 597025, выдан: отделом внутренних дел Лузского района Кировской области 21.07.2006 |
|   | Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/5, 43-43-19/049/2013-229, 14.03.2013   |
|   | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), 11.03.2013   |
|   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее   |
|   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
|   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
|   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
|   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |   |   |
| 2.1   | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Ипотека в силу закона, 43-43-19/049/2013-230, 14.03.2013  |
|   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд                               | Данные отсутствуют  |
|   | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости  | с 14.03.2013, срок: с 14.03.2013 на 3 календарных месяца с даты фактического предоставления займа   |
|   | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости   | ИНН 4345288323 ОГРН 1104345018920   |
|   | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), 11.03.2013   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |   |
|---|---|---|
| Вид объекта   |   | Помещение   |
| Кадастровый номер   |   | 43:16:320304:193  |
| 1.3   | Правообладатель (правообладатели)   | Шахматова Анастасия Эдуардовна, 02.08.2002  |
|   | Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/5, 43-43-19/049/2013-229, 14.03.2013                               |
|   | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), 11.03.2013                           |
|   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее   |
|   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
|   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
|   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
|   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |   |   |
| 2.1   | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Ипотека в силу закона, 43-43-19/049/2013-230, 14.03.2013  |
|   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд                               | Данные отсутствуют  |
|   | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости  | с 14.03.2013, срок: с 14.03.2013 на 3 календарных месяца с даты фактического предоставления займа |
|   | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости   | ИНН 4345288323 ОГРН 1104345018920   |
|   | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), 11.03.2013                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |   |
|---|---|---|
| Вид объекта   |   | Помещение   |
| Кадастровый номер   |   | 43:16:320304:193  |
| 1.4   | Правообладатель (правообладатели)   | Шахматова Татьяна Эдуардовна, 26.11.2005  |
|   | Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/5, 43-43-19/049/2013-229, 14.03.2013                               |
|   | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), 11.03.2013                           |
|   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее   |
|   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
|   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
|   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
|   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |   |   |
| 2.1   | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Ипотека в силу закона, 43-43-19/049/2013-230, 14.03.2013  |
|   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд                               | Данные отсутствуют  |
|   | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости  | с 14.03.2013, срок: с 14.03.2013 на 3 календарных месяца с даты фактического предоставления займа |
|   | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости   | ИНН 4345288323 ОГРН 1104345018920   |
|   | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), 11.03.2013                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Помещение   |
| Кадастровый номер   | 43:16:320304:193  |
| 1.5<br>Правообладатель (правообладатели)  | Шахматова Екатерина Эдуардовна, 07.11.2012  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/5, 43-43-19/049/2013-229, 14.03.2013                               |
| Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), 11.03.2013                           |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>   |   |
| 2.1<br>Вид, номер и дата государственной регистрации  | Ипотека в силу закона, 43-43-19/049/2013-230, 14.03.2013  |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд                               | Данные отсутствуют  |
| Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости  | с 14.03.2013, срок: с 14.03.2013 на 3 календарных месяца с даты фактического предоставления займа |
| Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости   | ИНН 4345288323 ОГРН 1104345018920   |
| Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), 11.03.2013                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Помещение   |
| Кадастровый номер   | 43:16:320304:193  |
| 1.6<br>Правообладатель (правообладатели)  | Кокшаров Дмитрий Владиславович, 23.12.2008                          |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/4, 43-43-19/125/2012-248, 27.02.2012 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 14.03.2013  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Помещение   |
| Кадастровый номер   | 43:16:320304:193  |
| 1.7<br>Правообладатель (правообладатели)  | Кокшарова Светлана Анатольевна, 28.05.1975                          |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/4, 43-43-19/125/2012-248, 27.02.2012 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 14.03.2013  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Помещение   |
| Кадастровый номер   | 43:16:320304:193  |
| 1.8<br>Правообладатель (правообладатели)  | Кокшарова Виктория Владиславовна, 07.04.1999                        |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/4, 43-43-19/125/2012-248, 27.02.2012 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 14.03.2013  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Помещение   |
| Кадастровый номер   | 43:16:320304:193  |
| 1.9<br>Правообладатель (правообладатели)  | Кокшаров Владислав Сергеевич, 02.04.1967                            |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/4, 43-43-19/125/2012-248, 27.02.2012 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 14.03.2013  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Помещение   |
| Кадастровый номер   | 43:16:320304:193  |
| 1.10<br>Правообладатель (правообладатели)   | Ковалёва Августа Ивановна, 11.03.1950<br>Ковалев Владимир Михайлович, 03.01.1957<br>Шахматова Наталья Владимировна, 14.10.1982, СНИЛС 117-830-402 42, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 33 04, номер: 597025, выдан: отделом внутренних дел Лузского района Кировской области 21.07.2006 |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая совместная собственность, 43-01/16-1/2000-139, 29.03.2000   |
| Основание государственной регистрации   | Договор безвозмездной передачи квартиры в совместную собственность граждан, номер 1728/1, 03.02.2000  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 27.02.2012  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Помещение        |
| Кадастровый номер | 43:16:320304:193 |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025