

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 19	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270	
Кадастровый номер:	63:09:0101170:10541
Номер кадастрового квартала:	63:09:0101170
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, д.55, Нежилое помещение
Площадь:	7812.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -1, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Технический этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 7, Технический этаж № 8
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	72552707.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0101170:9886
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270			
Кадастровый номер:		63:09:0101170:10541	
Сведения о кадастровом инженере:		Боярова Светлана Александровна, дата завершения кадастровых работ: 02.07.2018 Кашапова Анастасия Константиновна, № 1396, в Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 17178177496, договор на выполнение кадастровых работ от 29.10.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2024	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Безукладнова Наталья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270			
Кадастровый номер:		63:09:0101170:10541	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0101170:10541-63/009/2018-1 13.07.2018 13:39:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.11.2024 12:34:27	
	номер государственной регистрации:	63:09:0101170:10541-63/461/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2024 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сбербанк Факторинг", ИНН: 7802754982, ОГРН: 1117847260794	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № АЮ-55.050004879928, выдан 08.04.2024, дата государственной регистрации: 28.11.2024, номер государственной регистрации: 63:09:0101170:10541-63/461/2024-2 Дополнительное соглашение к договору АЮ-55.050004879928 от 08.04.2024 долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 1, выдан 05.06.2024, дата государственной регистрации: 28.11.2024, номер государственной регистрации: 63:09:0101170:10541-63/461/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270	
Кадастровый номер:	63:09:0101170:10541
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

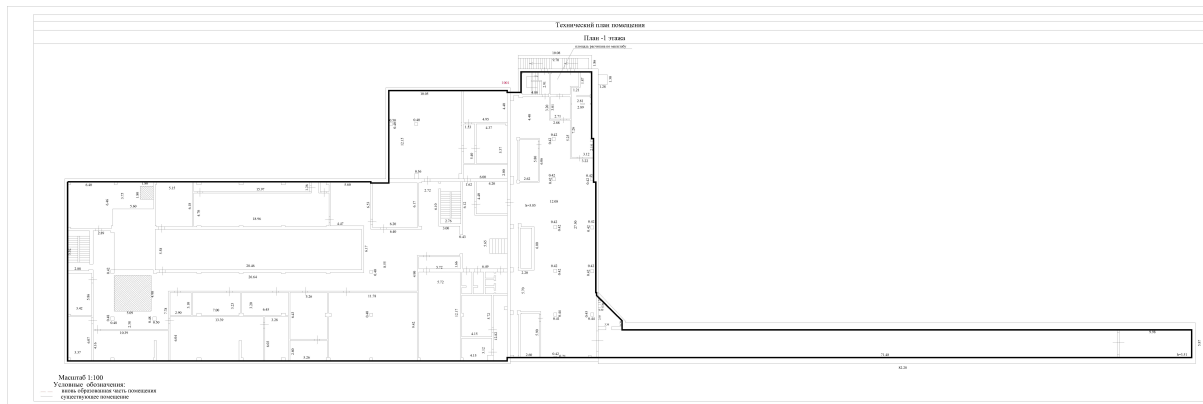
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270			
Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541		Номер этажа (этажей): -1	



Масштаб 1:100



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

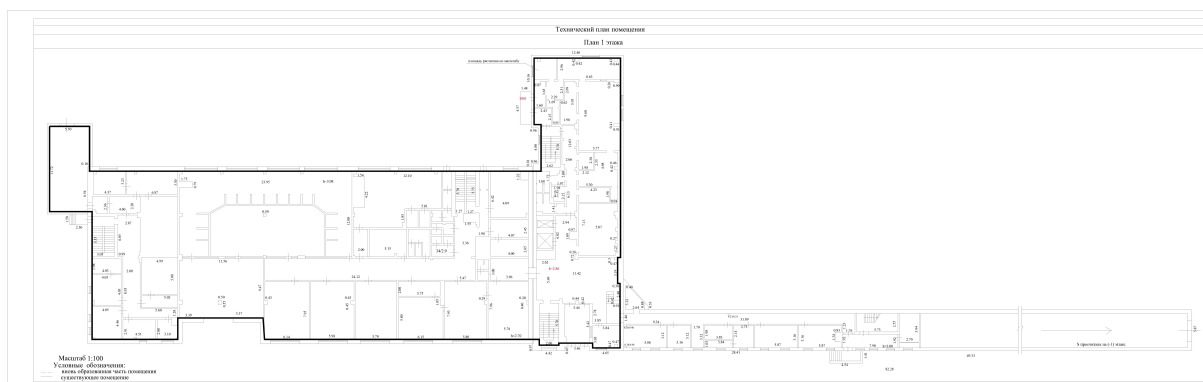
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

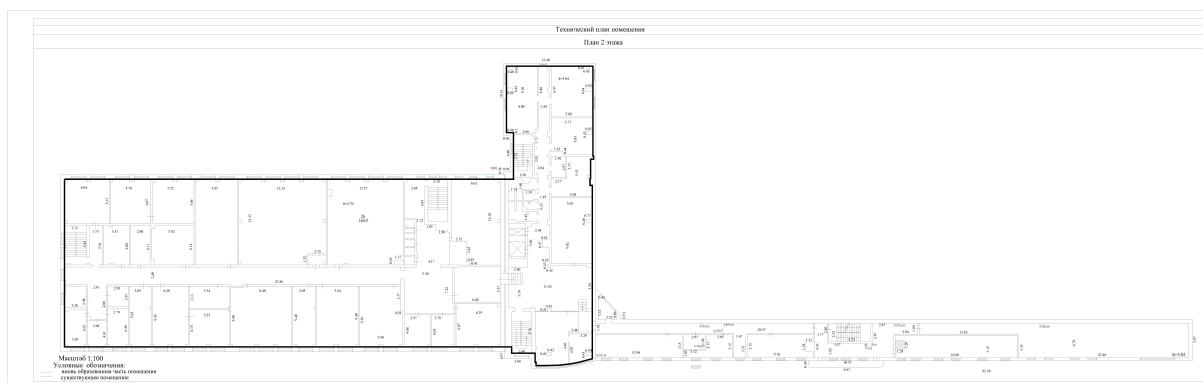
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

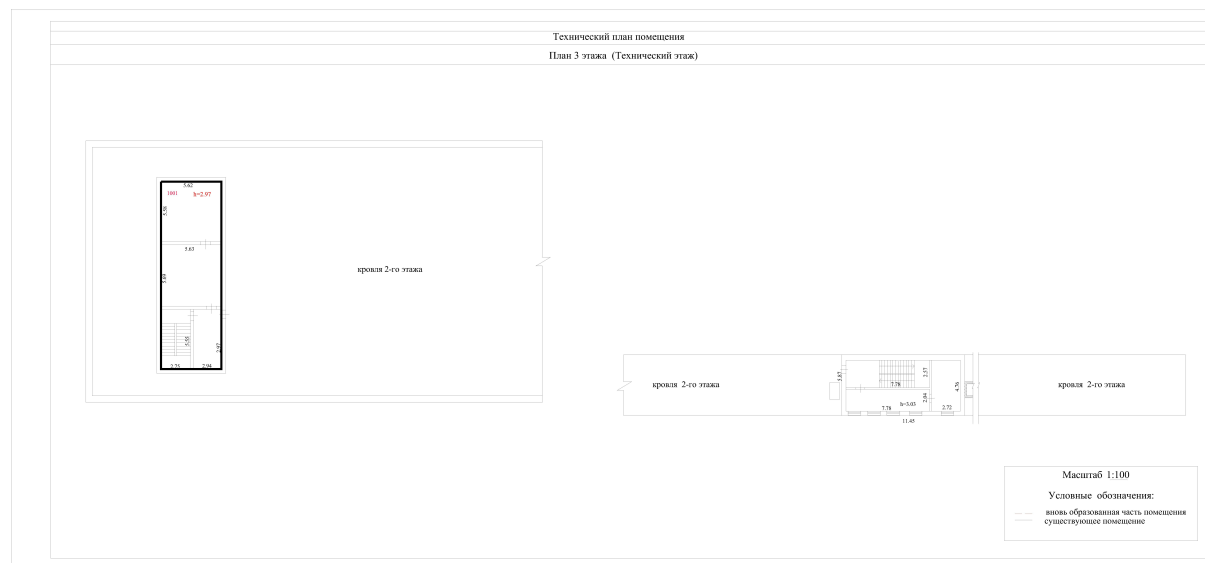
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

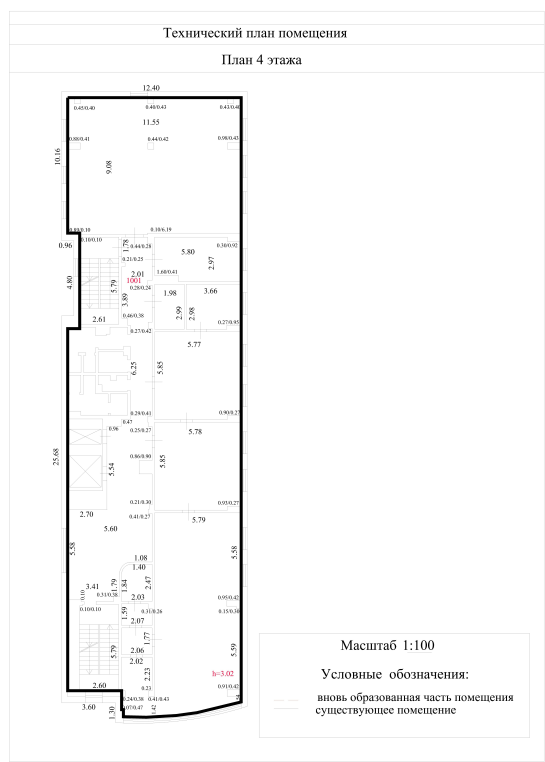
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

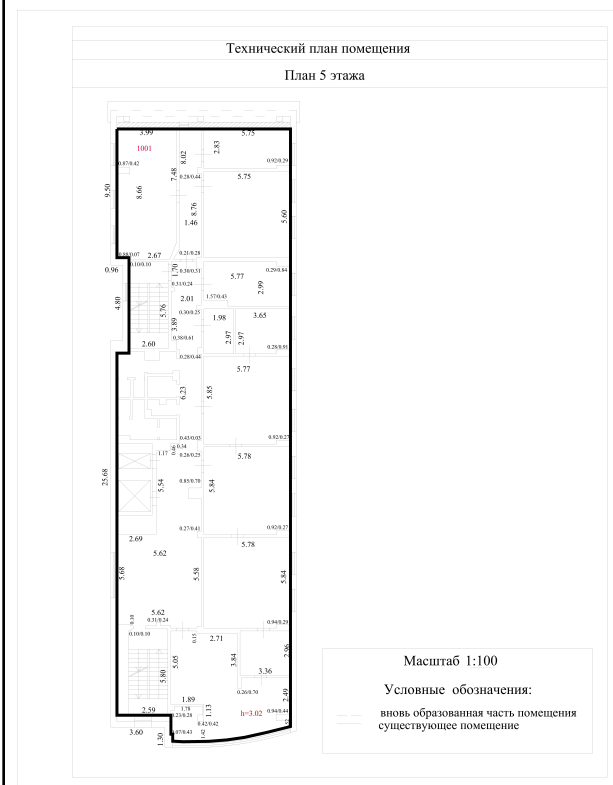
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

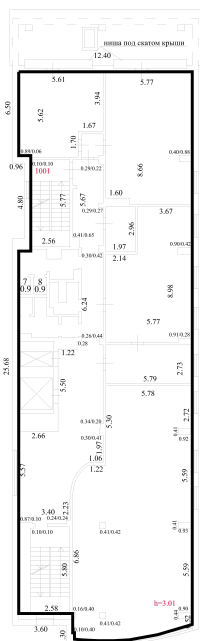
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 6

Технический план помещения

План 6 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

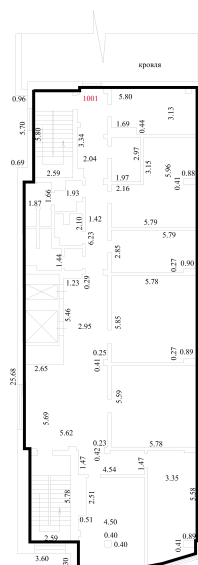
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 7

Технический план помещения

План 7 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 19

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270

Кадастровый номер: 63:09:0101170:10541

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27026270			
Кадастровый номер:		63:09:0101170:10541	

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	1082.8	Часть помещения чп1 на 5,6,7,8 (техническом) этаже, площадью 1082.8 кв.м. (номера на плане: 5 этаж:(поз.№ 1-26), 6 этаж (поз.1-20), 7 этаж (поз. 1-20), 8(технический) этаж (часть поз. 1(часть помещения площадью 12 кв.м.))), Часть помещения чп1 на 5,6,7,8 (техническом) этаже, площадью 1082.8 кв.м. (номера на плане: 5 этаж:(поз.№ 1-26), 6 этаж (поз.1-20), 7 этаж (поз. 1-20), 8(технический) этаж (часть поз. 1(часть помещения площадью 12 кв.м.))), Часть помещения чп1 на 5,6,7,8 (техническом) этаже, площадью 1082.8 кв.м. (номера на плане: 5 этаж:(поз.№ 1-26), 6 этаж (поз.1-20), 7 этаж (поз. 1-20), 8(технический) этаж (часть поз. 1(часть помещения площадью 12 кв.м.))), Часть помещения чп1 на 5,6,7,8 (техническом) этаже, площадью 1082.8 кв.м. (номера на плане: 5 этаж:(поз.№ 1-26), 6 этаж (поз.1-20), 7 этаж (поз. 1-20), 8(технический) этаж (часть поз. 1(часть помещения площадью 12 кв.м.))).	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	