

Финансовый управляющий Баранковой Марины Викторовны Королева Евгения Леонидовна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764, тел: +79123230356, эл.
почта: korolevael74@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 11.02.2025 по делу № А63-24085/2024 Баранкова Марина Викторовна (26.12.1984г.р., место рожд: г. Зеленокумск Ставропольского края, адрес рег: Ставропольский край, Зеленокумск г, Мира ул, 132- 49, СНИЛС08235127953, ИНН 261907275570) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 53,1 кв.м, кадастровый номер здания: 26:27:061902:741, назначение здания: жилое, площадь участка: 573,0 кв.м, кадастровый номер участка: 26:27:061902:1240, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Ставропольский край, р-н Советский, г. Зеленокумск, ул. Речная, д. 49, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 30.07.2025г.	331 300,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 53,1 кв.м, кадастровый номер здания: 26:27:061902:741, назначение здания: жилое , площадь участка: 573,0 кв.м, кадастровый номер участка: 26:27:061902:1240, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Ставропольский край, р-н Советский, г. Зеленокумск, ул. Речная, д. 49, доля в праве: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 331 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Баранковой Марины Викторовны**

Королева Евгения Леонидовна

Фотографии

