

Утверждено
Конкурсными кредиторами, требования которых обеспечены залогом:
ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893
представитель по доверенности № СРБ-РД/116-Д от 04.02.2026 г.
_____ / Варнавская К.А. /

Дополнение № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шайдуровой Елены Сергеевны,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

1. Общие положения

- 1.1.** Настоящее Дополнение утверждено в соответствии с пунктами 1.9.3 и 4.7 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шайдуровой Елены Сергеевны, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк¹ (далее – Имущество), и определяет дальнейший порядок реализации Имущества посредством публичного предложения².

1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота	Указывается в Приложении 1
1.2.2. Начальная цена	Указывается в Приложении 1
1.2.3. Форма проведения торгов	Торги посредством публичного предложения
1.2.4. Форма представления предложений о цене	Открытая
1.2.5. Организатор торгов	Арбитражный управляющий
1.2.6. Вознаграждение организатора торгов	Не предусмотрено
1.2.7. Электронная торговая площадка	ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, сайт: www.lot-online.ru
1.2.8. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	Лицо, обеспечивающее сохранность имущества: Арбитражный управляющий
1.2.9. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	Нет
1.3. Условия торгов посредством публичного предложения	
1.3.1. Начальная цена	Устанавливается равной минимальной цене продажи, установленной на торгах посредством публичного предложения (цене в последнем периоде)
1.3.2. Период снижения цены	5 календарных дней
1.3.3. Шаг снижения цены	5 % от начальной цены продажи, установленной на последнем периоде на торгах посредством публичного предложения
1.3.4. Количество периодов	11 периодов, снижение цены происходит со 2-го периода
1.3.5. Задаток	10 % от цены продажи в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения
1.3.6. Цена отсечения, рублей	Указывается в Приложении 1

1.4. Основные сведения о должнике

Наименование должника	Шайдурова Елена Сергеевна	ИНН должника	253902830570
Номер дела о банкротстве	А41-4024/2025		
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства/ введении	12.03.2025	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Московской области

¹ Далее – Залогодержатели или Конкурсные кредиторы, или Залоговые кредиторы

² На основании Протокола о признании торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника от 25.03.2026 торги имуществом Шайдуровой Елены Сергеевны признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в торгах. Начальная цена 1 082 700 руб., минимальная цена 541 350 руб.

процедуры реализации имущества гражданина			
Конкурсный/ финансовый управляющий	Королева Евгения Леонидовна	СРО	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108)
ИНН конкурсного/ финансового управляющего	744885201064	Адрес конкурсного/ финансового управляющего	454128, обл Челябинская, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10764 E-mail: korolevae174@mail.ru

1.5. Сведения о счетах должника

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Определяется организатором торгов
Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Определяется организатором торгов

1.6. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, а также у иного залогового кредитора (при наличии), реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Дополнению.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк и иной кредитор (при наличии) по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Конкурсный/ Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.4 настоящего Дополнения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2 настоящего Дополнения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.7. Прочие условия

1.7.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Дополнения.

1.7.2. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось Положение, и оформляются Дополнениями к Положению, если иное не предусмотрено п.2.7 настоящего Дополнения.

2. Проведение торгов посредством публичного предложения

2.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Дополнением.

2.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;

2.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене продажи Имущества, установленной на последнем периоде торгов посредством публичного предложения (продолжение периодов).

2.4. Продажа Имушества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имушества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

2.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имушества участником торгов, предложившим цену Имушества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;

- приобретения Имушества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имушества, установленную для определенного периода проведения торгов;

- приобретения Имушества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имушества, установленной для определенного периода проведения торгов;

- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения;

- предусмотренном п.2.6 Дополнения.

2.6. Конкурсный кредитор вправе оставить Имушество за собой в ходе торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имушества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имушества.

2.7. В случае если Имушество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имушества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имушества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имушества, в порядке, предусмотренном п.1.7.2 Дополнения.

3. Заключение договора купли-продажи

3.1. Конкурсный/Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Конкурсный/Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается Конкурсным/Финансовым управляющим с этим участником торгов.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имушество несет покупатель.

3.3. Конкурсный/Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имушества, в размере, определенном пунктом 2 ст. 138 и 6 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п.1.5 Дополнения.

3.4. Передача Имушества покупателю по договору купли-продажи /Конкурсному кредитору в случае оставления им Имушества за собой осуществляется Конкурсным/Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

4. Состав Имушества

Имушество реализуется Лотами. Состав Лота утверждается Конкурсными кредиторами. Перечень и состав Лотов указываются в Приложении № 1 к настоящему Дополнению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Дополнения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ДОПОЛНЕНИЮ № 1

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, руб. (без НДС)	Цена отсечения (минимальная цена на торгах посредством публичного предложения), руб. (без НДС)
1	Земельный участок, площадью 2715 +/- 18 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, деревня Санино, кадастровый номер 50:34:0050104:1174, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.	541 350	270 675