

Финансовому управляющему  
Мухамаджоновна Софья Фархадовна  
454100, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, 5, а/я 9539

От Кредитора: ПАО Сбербанк  
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19  
ОГРН 1027700132195  
ИНН 7707083893

23.03.2026 г.

г. Иркутск

### Изменения

#### в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Мельниковой Юлии Леонидовны, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 02.12.2024г. по делу А45-31439/2024 Мельникова Юлия Леонидовна (12.03.1997г.р., место рожд: п. Двуречье Новосибирского р-на Новосибирской обл, адрес рег: Новосибирская обл, Березовка п, Первомайский пер, 2-2, СНИЛС17577282314, ИНН 543314134176) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Мухамаджоновна Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289), Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшегося публичного предложения, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере **791 100 рублей**.

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 35 (тридцать пять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 30 % от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **474 660 рублей**.

Этапы снижения цены:

- **791 100 руб.;**
- **711 990 руб.;**
- **632 880 руб.;**
- **553 770 руб.;**
- **474 660 руб.**

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк

26.03.2026 г.



Щипанова О.А.