

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

ООО "КАПИТАЛ СТРОЙ" (ОГРН 1175029021221, ИНН 5047202040, адрес: 141108, Московская область, Г. ЩЁЛКОВО, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д. 7 К. 1 ПОМЕЩ. 7), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Козлитина Максима Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 12.11.2024 (резолютивная часть от 29.10.2024) по делу № А08-1312/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая, -ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ»:

**Лот 1:** Нежилое помещение по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Первомайская, д. 7, корп. 1, пом. 7, площадью 164,8 м<sup>2</sup>, этаж цокольный, кад № 50:14:0000000:135737 (далее по тексту – **Предмет торгов**),

проводимых на электронной торговой площадке - АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте: <https://lot-online.ru/> в сети Интернет, 13.05.2026 г. в 12:00. Перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счет Должника не позднее **12.05.2026 г. 12:00 час.** В назначении платежа необходимо указать: «**Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ», проводимых 13.05.2026, лот № 1**».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанной в п. 1.1. настоящего Договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд г. Москвы, а в случае подсудности спора суду общей юрисдикции – на рассмотрение Кунцевского районного суда г. Москвы. Срок ответа на претензию – 10 дней.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

**Должник:**

**ООО "КАПИТАЛ СТРОЙ"**  
ИНН: 5047202040, КПП: 505001001,  
Счет: 40702810312020734090, в  
Филиал "Корпоративный" ПАО  
"Совкомбанк" (г. Москва), к/с  
30101810445250000360, БИК  
044525360.

**Заявитель:**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ М.А. Козлитин

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /