

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 года

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СтройБалтПроект» (ИНН 7806345652 ОГРН 5067847396227, адрес регистрации: 197046, г. Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 20, литера А, помещ. № 445 (часть), офис № 600) Капитонов Игорь Николаевич, ИНН 519 200 010 161, СНИЛС 062-290-301 28 (член САУ «Авангард», 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.09.2024 (28.08.2024 - резолютивная часть) по делу № А56-75535/2023 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «СтройБалтПроект» с одной стороны,

и _____ (паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____, адрес: _____, д. _____, кв. _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения открытых торгов, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: **Автомобиль, марка, модель ТС: AUDI A8 Long**

идентификационный номер (VIN): WAUZZZF80KN021075

код типа: 21 Легковой универсал

год изготовления ТС: 2019

модель, номер двигателя: CVM 033061

мощность двигателя: 249 л.с.

цвет кузова (кабины): серый

повреждения: Видимые – повреждения лакокрасочного покрытия. Внутренние (скрытые) требуется ремонт – перечень повреждений указан в отчёте № 86 об определении рыночной стоимости движимого имущества от 01.04.2025.

пробег: 93 440 км.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество принадлежит ему на праве собственности.

2. Обязанности сторон

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить по акту приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Произвести оплату за имущество в сроки и за цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Своими силами и средствами осуществить государственную регистрацию перехода права собственности.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Согласно протоколу № ____ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «СтройБалтПроект» от «__» _____ 2026 года стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем в сумме _____ рублей (_____) для участия в торгах, засчитывается в цену настоящего договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить остаток цены договора в сумме _____ (_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель — ООО «СтройБалтПроект», р/с № 407 028 108 120 203 655 61 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 301 018 104 452 500 003 60, БИК 044 525 360.

3.4. Покупатель обязан обеспечить поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в указанный в п. 3.3 настоящего договора срок.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены договора считаются исполненными с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, в т.ч. частично, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на тридцать первый день с момента заключения договора. В данном случае отдельное соглашение (уведомление) о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Последствием расторжения договора купли-продажи является следующее: победитель торгов посредством публичного предложения, либо участник торгов посредством публичного предложения, подписавший договор купли-продажи уплачивает штраф в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, путем его удержания продавцом из суммы внесенного до заключения договора купли-продажи задатка, который был учтен в стоимость оплаты имущества.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

ООО «СтройБалтПроект»

ИНН 7806345652 ОГРН 5067847396227, адрес регистрации: 197046, г. Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 20, литера А, помещ. № 445 (часть), офис № 600)

р/с № 407 028 107 120 103 655 61
в ПАО «Совкомбанк»,
к/с № 301 018 104 452 500 003 60,
БИК 044 525 360

Конкурсный управляющий

_____ / И.Н. Капитонов/

СНИЛС _____ ИНН _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
код подразделения _____
Почтовый адрес: _____,
_____, ул. _____, д. __, кв. __

_____ / _____ /