

Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

«_____» _____ 2026 года

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СтройБалтПроект» (ИНН 7806345652 ОГРН 5067847396227, адрес регистрации: 197046, г. Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 20, литера А, помещ. № 445 (часть), офис № 600) Капитонов Игорь Николаевич, ИНН 519 200 010 161, СНИЛС 062-290-301 28 (член САУ «Авангард», 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.09.2024 (28.08.2024 - резолютивная часть) по делу № А56-75535/2023 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «СтройБалтПроект» с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — ООО «СтройБалтПроект», р/с № 407 028 107 120 103 655 61 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 301 018 104 452 500 003 60, БИК 044 525 360. Основание – Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «СтройБалтПроект» (ЛОТ 1).

ЛОТ 1:

Автомобиль, марка, модель ТС: AUDI A8 Long

идентификационный номер (VIN): WAUZZZF80KN021075

код типа: 21 Легковой универсал

год изготовления ТС: 2019

модель, номер двигателя: SVM 033061

мощность двигателя: 249 л.с.

цвет кузова (кабины): серый

повреждения: Видимые – повреждения лакокрасочного покрытия. Внутренние (скрытые) требуется ремонт – перечень повреждений указан в отчёте № 86 об определении рыночной стоимости движимого имущества от 01.04.2025.

пробег: 93 440 км.

Начальная цена продажи имущества составляет 4 443 509,70 рублей (НДС не облагается).

Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка.

1.2. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (оператор торговой площадки) по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: www.lot-online.ru.

1.3. Цена продажи имущества снижается на:

- 10 % от начальной продажной стоимости в публичном предложении в течение каждых 5 календарных дней, начиная со вторых пяти дней торгов посредством публичного предложения (4 периода снижения).

Начало каждого периода в 11.00 по Московскому времени.

Период представления заявок оканчивается в 19 часов 00 минут в день, предшествующий следующему снижению цены.

Цена отсечения устанавливается в размере 60 % от начальной цены продажи в публичном предложении и составляет 2 666 105,82 руб. (НДС не облагается) и действует в течение 30 календарных дней.

1.4 Этапы снижения цены:

Начальный этап торгов: с 16.04.2026 по 20.04.2026 - 4 443 509,70 руб.

1 этап снижения: с 21.04.2026 по 25.04.2026 – 3 999 158,73 руб.

2 этап снижения: с 26.04.2026 по 30.04.2026 – 3 554 807,76 руб.

3 этап снижения: с 01.05.2026 по 05.05.2026 – 3 110 456,79 руб.

4 этап снижения: с 06.05.2026 по 06.06.2026 – 2 666 105,82 руб.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения.

2.3. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3., 2.4. договора.

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

ООО «СтройБалтПроект»

ИНН 7806345652 ОГРН 5067847396227, адрес
регистрации: 197046, г. Санкт-Петербург, наб.
Петроградская, д. 20, литера А, помещ. № 445
(часть), офис № 600)

р/с № 407 028 107 120 103 655 61
в ПАО «Совкомбанк»,
к/с № 301 018 104 452 500 003 60,
БИК 044 525 360

Конкурсный управляющий

_____ / И.Н. Капитонов/

Претендент: