

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 21.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800	
Кадастровый номер:	50:32:0080112:48
Номер кадастрового квартала:	50:32:0080112
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:32:008 01 12:0048; 50:32:000 00 00:0068
Местоположение:	обл. Московская, р-н Серпуховский, в районе д. Семеновское
Площадь:	187140
Кадастровая стоимость, руб.:	52797808.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:48	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:48	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 20.11.2006 № 14299. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 08.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 17	
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:48	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ИНТЕРПРОМБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7704132246, ОГРН: 1027739033013
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:32:0080112:48-50/150/2025-22 16.10.2025 12:12:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись; Право: Реестровая запись	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:48	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:48	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:48	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°19.8'	7.07	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4), 50:32:0080112:58	данные отсутствуют; sabanov.p.@yandex.ru, г.Москва, Ленинский пр-т, д.64/2, кв.75
2	1.1.2	1.1.3	18°4.7'	12.18	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	338°2.6'	30.33	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	299°39.1'	17.61	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	5°27.5'	33.11	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	341°32.2'	19.51	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	349°59.4'	38.55	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	359°38.1'	31.4	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	19°18.3'	32.06	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	2°19.4'	22.21	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	22°53.4'	47.72	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	1°20.0'	17.6	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	29°24.2'	57.73	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	20°35.7'	25.93	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	325°45.2'	24.59	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	30°45.2'	33.3	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	38°3.1'	54.94	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	105°35.8'	25.74	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	158°46.8'	29.48	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	132°14.8'	47.11	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	108°27.4'	41.63	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800

Кадастровый номер:

50:32:0080112:48

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	122°0.7'	28.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	87°22.4'	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	1°55.1'	7.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	316°13.4'	49.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	306°23.8'	26.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	329°55.4'	6.21	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	45°33.6'	4.34	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	84°44.1'	14.71	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	47°1.0'	8.04	данные отсутствуют	50:32:0000000:40060(4)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	347°45.8'	19.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	326°54.6'	22	данные отсутствуют	50:32:0080112:49	обл.Московская, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, д.10
33	1.1.33	1.1.34	134°6.5'	25.88	данные отсутствуют	50:32:0080112:49	обл.Московская, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, д.10
34	1.1.34	1.1.35	131°42.8'	99.79	данные отсутствуют	50:32:0080112:49	обл.Московская, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, д.10
35	1.1.35	1.1.36	130°10.9'	86.13	данные отсутствуют	50:32:0080112:49	обл.Московская, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, д.10
36	1.1.36	1.1.37	131°3.6'	92.09	данные отсутствуют	50:32:0080112:49	обл.Московская, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, д.10
37	1.1.37	1.1.38	132°7.3'	36.62	данные отсутствуют	50:32:0080112:49	обл.Московская, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, д.10
38	1.1.38	1.1.39	132°4.1'	4.15	данные отсутствуют	50:32:0080112:49	обл.Московская, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, д.10
39	1.1.39	1.1.40	132°6.6'	75.74	данные отсутствуют	50:32:0080112:49	обл.Московская, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, д.10
40	1.1.40	1.1.41	213°24.2'	68.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	214°8.2'	63.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	215°53.1'	65.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	214°3.2'	218.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	300°59.2'	24.94	данные отсутствуют	50:32:0080112:58	sabanov.p.@yandex.ru, г.Москва, Ленинский пр-т, д.64/2, кв.75



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800							
Кадастровый номер:				50:32:0080112:48			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.45	1.1.46	300°54.9'	4.01	данные отсутствуют	50:32:0080112:58	sabanov.p.@yandex.ru, г.Москва, Ленинский пр-т, д.64/2, кв.75
46	1.1.46	1.1.1	300°58.6'	259.46	данные отсутствуют	50:32:0080112:58	sabanov.p.@yandex.ru, г.Москва, Ленинский пр-т, д.64/2, кв.75



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362347.06	2192445.32	-	7.5
2	362352.83	2192449.41	-	7.5
3	362364.41	2192453.19	-	7.5
4	362392.54	2192441.85	-	7.5
5	362401.25	2192426.55	-	7.5
6	362434.21	2192429.7	-	7.5
7	362452.72	2192423.52	-	7.5
8	362490.68	2192416.82	-	7.5
9	362522.08	2192416.62	-	7.5
10	362552.34	2192427.22	-	7.5
11	362574.53	2192428.12	-	7.5
12	362618.49	2192446.68	-	7.5
13	362636.09	2192447.09	-	7.5
14	362686.38	2192475.43	-	7.5
15	362710.65	2192484.55	-	7.5
16	362730.98	2192470.71	-	7.5
17	362759.6	2192487.74	-	7.5
18	362802.86	2192521.6	-	7.5
19	362795.94	2192546.39	-	7.5
20	362768.46	2192557.06	-	7.5
21	362736.79	2192591.93	-	7.5
22	362723.61	2192631.42	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800

Кадастровый номер:

50:32:0080112:48

1	2	3	4	5
23	362708.45	2192655.67	-	7.5
24	362708.76	2192662.43	-	7.5
25	362716.22	2192662.68	-	7.5
26	362752.31	2192628.1	-	7.5
27	362767.79	2192607.1	-	7.5
28	362773.16	2192603.99	-	7.5
29	362776.2	2192607.09	-	7.5
30	362777.55	2192621.74	-	7.5
31	362783.03	2192627.62	-	7.5
32	362801.98	2192623.51	-	7.5
33	362820.41	2192611.5	-	7.5
34	362802.4	2192630.08	-	7.5
35	362736	2192704.57	-	7.5
36	362680.43	2192770.37	-	7.5
37	362619.94	2192839.81	-	7.5
38	362595.38	2192866.97	-	7.5
39	362592.6	2192870.05	-	7.5
40	362541.81	2192926.24	-	7.5
41	362484.99	2192888.77	-	7.5
42	362432.2	2192852.98	-	7.5
43	362379.51	2192814.86	-	7.5
44	362198.62	2192692.6	-	7.5
45	362211.46	2192671.22	-	7.5
46	362213.52	2192667.78	-	7.5
1	362347.06	2192445.32	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

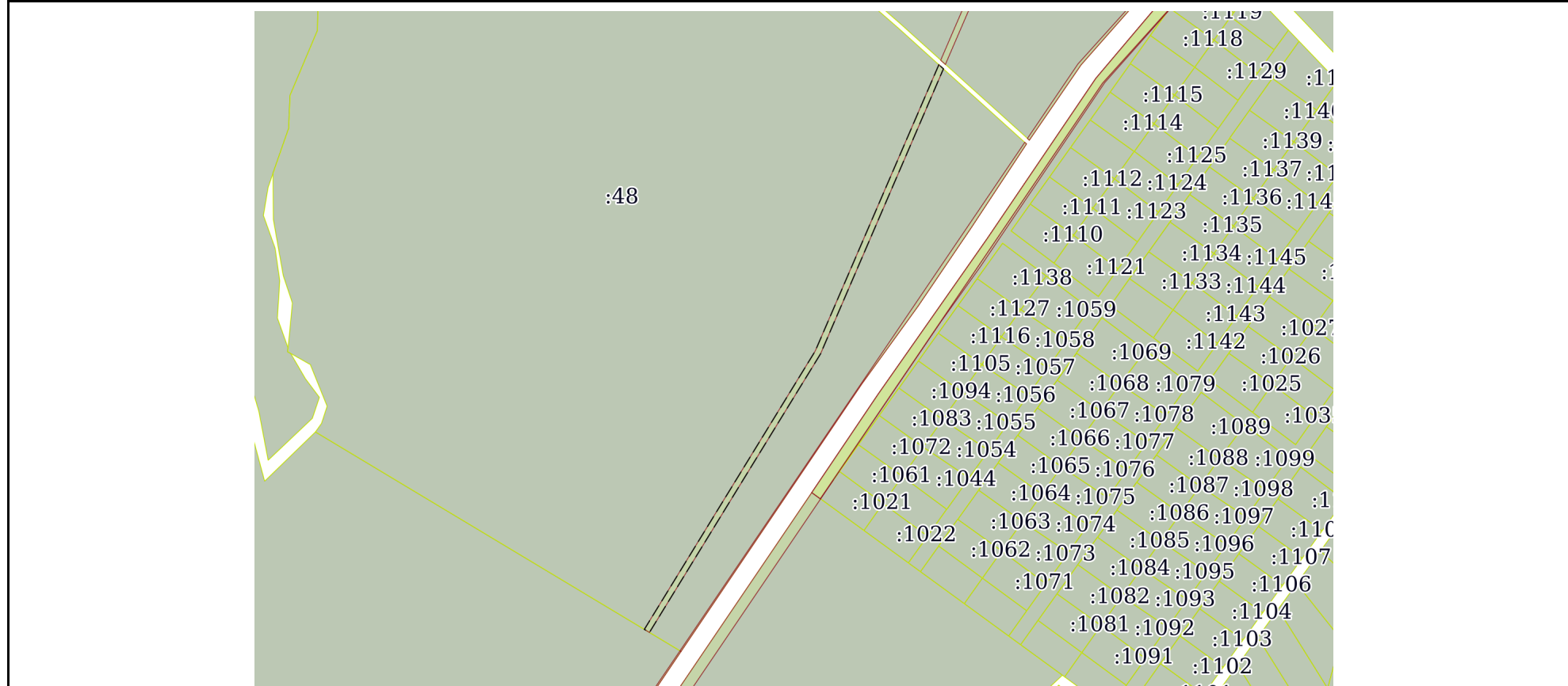
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:48	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:32:0080112:48/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:48	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:32:0080112:48/1	1728	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 20.11.2006 № 14299; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона кабеля связи
50:32:0080112:48/2	516	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 08.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:48	
		<p>организаций запрещается; а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.; Реестровый номер границы: 50.32.2.82</p>	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800			
Кадастровый номер:		50:32:0080112:48	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:32:0080112:48/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362595.38	2192866.97	-	7.5
2	362592.6	2192870.05	-	7.5
3	362399.78	2192786.89	-	7.5
4	362211.46	2192671.22	-	7.5
5	362213.52	2192667.78	-	7.5
6	362401.77	2192783.36	-	7.5
1	362595.38	2192866.97	-	7.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194629800

Кадастровый номер: 50:32:0080112:48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:32:0080112:48/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362199.03	2192691.92	-	-
2	362198.62	2192692.6	-	7.5
3	362379.51	2192814.86	-	7.5
4	362432.2	2192852.98	-	7.5
5	362484.99	2192888.77	-	7.5
6	362541.81	2192926.24	-	7.5
7	362542.84	2192925.09	-	-
8	362538.15	2192921.91	-	0.1
9	362486.17	2192886.66	-	0.1
10	362433.4	2192850.87	-	0.1
11	362379.48	2192814.3	-	0.1
12	362322.67	2192775.77	-	0.1
13	362260.2	2192733.41	-	0.1
1	362199.03	2192691.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия