

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Щекинский район, село Карамышево

29 января 2026 г.

Семилетов Александр Владимирович (дата рождения: 04.07.1984 г., место рождения: с. Новая Меловатка Калачеевского р-на Воронежской обл., СНИЛС 078-133-058 62, ИНН 711803061752, адрес регистрации по месту жительства: Тульская область, Щекинский район, село Карамышево, ул Школьная, д. 4, кв. 21, паспорт 7004 №654117, выдан Щекинское РУВД Тульской области, дата выдачи 21.03.2005, код подразделения 712-028), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чирковой Елены Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 25.11.2024 г. по делу № А68-14080/2023, с одной стороны, и Печёнкин Алексей Николаевич (дата рождения: 08.09.1988, место рождения пос. Еланка Таловского р-на Воронежской обл., ИНН 362904771208, адрес регистрации по месту жительства: г. Санкт-Петербург, пр-т Металлистов, дом 69, лит. А, кв. 34, паспорт 2009 №025912, выдан отделением УФМС России по Воронежской области в Таловском районе, дата выдачи 10.10.2008, код подразделения 360-038), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 230015 +/- 4196 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Воронежская, р-н Калачеевский, кадастровый (условный) номер: 36:10:5100011:333 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/12.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2011 г. сделана запись регистрации № 36-36-11/014/2011-195.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Аренда № 36:10:5100011:333-36/078/2020-7 от 13.01.2020.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 26.12.2026 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет <https://lot-online.ru/>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 36 896 (Тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 7 128 (Семь тысяч сто двадцать восемь) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 29 768 (Двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Семилетов Александр Владимирович	Печёнкин Алексей Николаевич
дата рождения: 04.07.1984 г.	дата рождения: 08.09.1988
место рождения: с. Новая Меловатка Калачеевского р-на Воронежской обл.	место рождения пос. Еланка Таловского р-на Воронежской обл.
СНИЛС 078-133-058 62	ИНН 362904771208
ИНН 711803061752	адрес регистрации по месту жительства: г. Санкт-Петербург, пр-т Металлистов, дом 69, лит. А, кв. 34
адрес регистрации по месту жительства: Тульская область, Щекинский район, село Карамышево, ул Школьная, д. 4, кв. 21	паспорт 2009 №025912
	выдан отделением УФМС России по Воронежской

паспорт 7004 №654117 выдан Щекинское РУВД Тульской области дата выдачи 21.03.2005 код подразделения 712-028 Банковские реквизиты: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 440116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Счет получателя: 40817810450191121667 Получатель: Семилетов Александр Владимирович Финансовый управляющий Семилетова Александра Владимировича	области в Таловском районе дата выдачи 10.10.2008 код подразделения 360-038
 Е.В. Чиркова	