

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.07.2024 по делу № А56-25144/2024 Докин Евгений Викторович (04.07.1973г.р., место рожд: пос. Мирный Красногорский р-н Брянская обл., адрес рег: 187135, Ленинградская обл, Киришский р-н, Пчева д, Советская ул, дом № 11А, квартира 8, СНИЛС00419809230, ИНН 572000895152) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 103,6м ² , адрес (местонахождение): 302025, Орловская обл, Орёл г, Матроса Силякова пер, дом № 1, квартира 12, кадастровый номер: 57:25:0040304:1093, доля 17/416	180 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 103,6м², адрес (местонахождение): 302025, Орловская обл, Орёл г, Матроса Силякова пер, дом № 1, квартира 12, кадастровый номер: 57:25:0040304:1093 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 180 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Докина Евгения Викторовича

Волкова Лидия Игоревна



Правоустанавливающие документы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
опишет полномочиями органа регистрации прав

19.09.2023г.

№ КУВИ-001/2023-212392107

На основании запроса от 18.09.2023, поступившего на рассмотрение 18.09.2023, сообщаем, что правообладателем Докин Евгений Викторович; дата рождения: 04.07.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 41 18 № 922177 от 20.07.2018 выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области; СНИЛС: 004-198-092 30; адрес места жительства или места пребывания: 187135, Ленинградская область, р-н. Киришский, д. Пчева, ул. Советская, д. 11А, кв. 8., в период с 18.09.2020 по 18.09.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	47:27:0207001:1312	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское сельское поселение, дер. Пчева, ул. Советская, д. 11а, кв. 8	
		Площадь:	33.4	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	23.11.2018	
		номер государственной регистрации:	47:27:0207001:1312-47/019/2018-2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 19.11.2018	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	47:27:0207001:1312-47/019/2018-4
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	57:25:0040304:1093	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Российская Федерация, Орловская обл, г Орел, пер Матроса Сялякова, д 1, кв 12	
		Площадь:	103.6	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 17/416	
		дата государственной регистрации:	28.04.2014	
		номер государственной регистрации:	57-57-01/030/2014-497	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 198B056B7401CB39D2B3576A1DC8423109 Видеозапись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 24.04.2014
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1 вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	57-57-01/030/2014-498
3	Получатель выписки	Докин Евгений Викторович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Генеральный директор ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «КАДАСТР» Викторина ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Датировано: 09.09.2023 10:09:00 2023	