

Финансовый управляющий Меркеля Антона Андреевича Волкова Лидия Игоревна

454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767, тел: +79823710053, эл. почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 15.04.2025 по делу № А21-3009/2025 Меркель Антон Андреевич (31.08.1990г.р., место рожд: п. Заураловка Энбекшильдерского р-на Кокчетавской обл. Казахстан , адрес рег: Калининградская обл, Ушаково п, 2-1, СНИЛС14663970999, ИНН 392101757188) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 59,3 м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 39:09:010120:309, земельный участок, площадь: 800 м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 39:09:010120:111, адрес: Калининградская область, р-н Озерский, г Озерск, ул Советская, д 25. Общая долевая собственность, 2/3	2 620 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Меркеля Антона Андреевича**

**Волкова Лидия Игоревна**



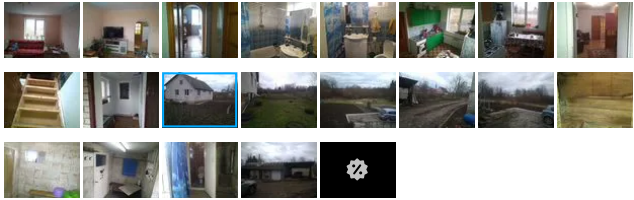
Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Источник информации</b>		<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>
<b>Адрес</b>	Калининградская область, р-н Озерский, г Озерск, ул Советская, д 25	Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, Озёрск, Дачная ул., 6	Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, Озёрск, Спортивная ул., 32	Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, Озёрск, Строительный пер., 6
<b>Дата продажи (предложения)</b>	30.04.25	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
<b>Стоимость (предложения) продажи</b>		8 500 000	4 000 000	5 000 000
<b>Площадь дома, м<sup>2</sup></b>	59,3	100	65	68,7
<b>Площадь земельного участка, м<sup>2</sup></b>	800	800	1 400	1 000
<b>Корректировка на площадь земельного участка, руб.:</b>		<b>0</b>	<b>-79 200</b>	<b>-26 400</b>
<b>Скорректированная стоимость, руб.:</b>		8 500 000	4 079 200	5 026 400
<b>Корректировка на торг, %:</b>		<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Скорректированная стоимость, руб.:</b>		7 650 000	3 671 280	4 523 760
<b>Стоимость 1м<sup>2</sup></b>		76 500	56 481	65 848
<b>Среднее значение стоимости 1 м<sup>2</sup></b>		66 276		
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.(округл.):</b>		<b>3 930 000</b>		
<b>Рыночная стоимость объекта оценки. Общая долевая собственность 2/3, руб.:</b>		<b>2 620 000</b>		

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Источник информации</b>		<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>
<b>Местоположение</b>	Калининградская область, р-н Озерский, г Озерск, ул Советская, 25	Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, Озерск, Партизанская ул	Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, Озерск, Литейная ул.	Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, пос. НовоГурьевское, Пролетарская ул.
<b>Дата продажи/ предложения</b>	30.04.25	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
<b>Категория земель:</b>	Земли населённых пунктов			
<b>Виды разрешенного использования:</b>	Для обслуживания индивидуального жилого дома			
<b>Стоимость предложения, руб.</b>		100 000	117 000	150 000
<b>Размер участка, м²</b>	800	800	800	1 200
<b>Стоимость 1 м²</b>		125	146	125
<b>Среднее значение стоимости 1 м²</b>		<b>132</b>		

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

# Дом 100 м² на участке 8 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



## 8 500 000 ₽

85 000 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 130 640 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- А есть планировка?
- Ещё продаёте? Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Эковклад: -16,9 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 100 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1995

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме, на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: колодец

Газ: в доме

Канализация: центральная

Парковка: гараж

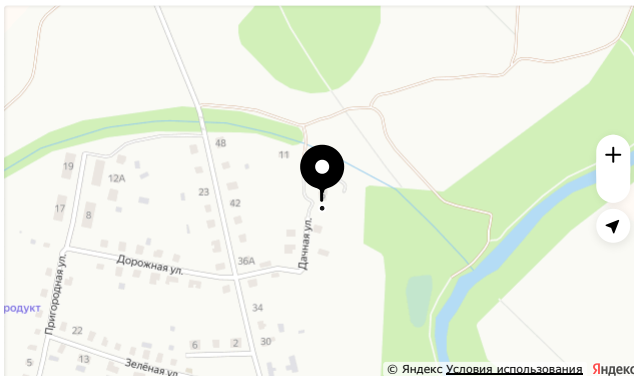
### Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Последняя смена собственника 9 ноября 2011
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

### Расположение

Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, Озёрск, Дачная ул., 6

Скрыть карту



Avito Путешествия

Более 400 000 квартир, домов и отелей



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Озёрск

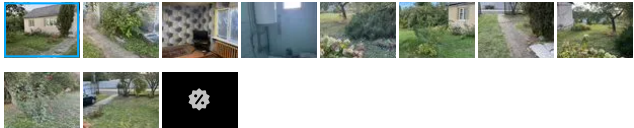
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

# Дом 65 м² на участке 14 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



## 4 000 000 ₽

61 538 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 67 863 ₽/мес.  
Посмотреть скидки



Показать телефон  
в 909 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Документы проверены

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 65 м²

Площадь участка: 14 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1975

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: жидкотопливный котёл

Водоснабжение: центральное

Газ: по границе участка

Канализация: центральная

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин

Способ продажи: возможна ипотека

### Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Последняя смена собственника 28 ноября 2023

✓ Не найдены ограничения и обременения

⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

### Расположение

Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, Озёрск, Спортивная ул., 32

Скрыть карту ^


**Avito Путешествия**

**Всё пройдёт как забронировано**

Выбрать жильё

Главная &gt; Недвижимость &gt; Дома, дачи, коттеджи &gt; Купить &gt; Дома

## Дом 68,7 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

 Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

### 5 000 000 ₽

 ▾72 780 ₽ за м<sup>2</sup> История цены

В ипотеку от 84 829 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)[Показать телефон](#)  
в xxx xxx-xx-xx[Рассчитать ипотеку](#)Пользователь  
Частное лицо[Подписаться на продавца](#)

Нажмите, чтобы посмотреть планировку



### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 68.7 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1969

Материал стен: кирпич

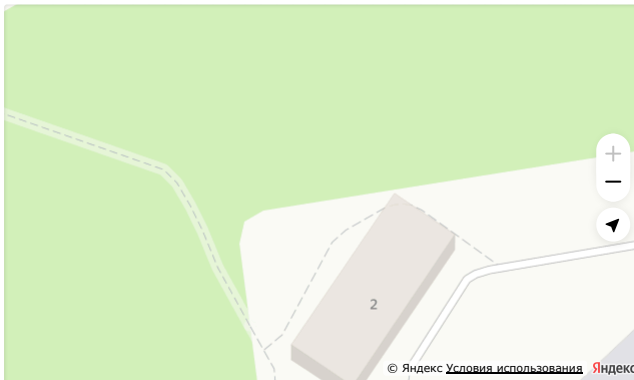
Санузел: в доме

Ремонт: **требует ремонта**Электричество: **есть**Отопление: **газовое**Водоснабжение: **центральное**Газ: **в доме**Канализация: **центральная**Транспортная доступность: **асфальтированная дорога**Способ продажи: **возможна ипотека**

Реклама удалена.

[Показать дополнительные сведения](#)

### Расположение

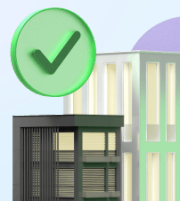
Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, Озёрск,  
Строительный пер., 6[Скрыть карту ^](#)

### Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).  
Сервис реализован совместно с ООО «АКС».



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Озерск

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

# Участок 8 сот. (ИЖС)

## 100 000 Р

12 500 Р за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эковклад: -5 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Об участке

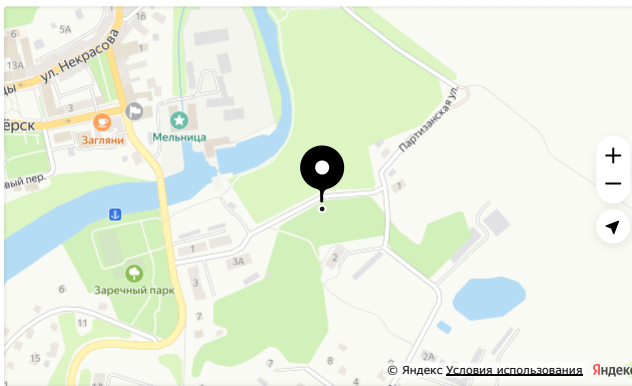
Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 1 км

### Расположение

Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, Озерск, Партизанская ул.

Скрыть карту ^



### Описание

Продам или обмен на микроавтобус рассмотрю варианты торг. под ИЖС кадастровый номер 39:09:010205:7 Имеется разрешение на строительство.

№ 1148546599 · 22 апреля в 19:33 · 1553 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

### Похожие объявления

**Всё пройдёт как забронировано**

Выбрать жильё

Реклама 18+





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Озерск

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

# Участок 8 сот. (ИЖС)

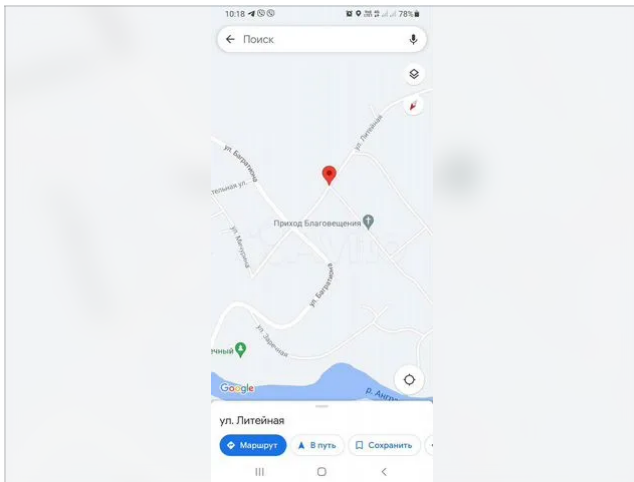
# 117 000 Р

14 625 Р за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон  
8 962 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Об участке

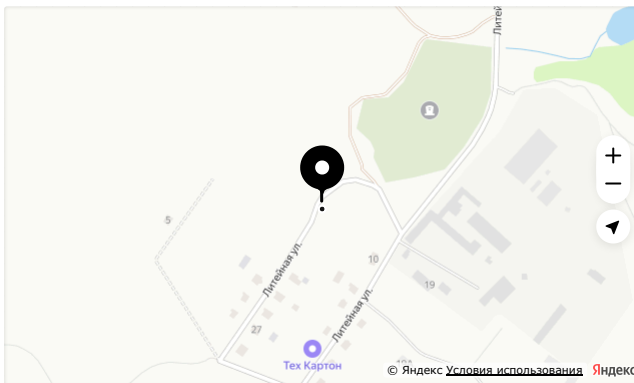
Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 1 км

### Расположение

Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, Озерск, Литейная ул.

Скрыть карту ^



Avito Путешествия

Более 400 000 квартир, домов и отелей

### Описание

Участок под строительство, у дороги.

№ 2626072919 · 14 апреля в 12:47 · 252 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

### Похожие объявления





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Озерск

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

# Участок 12 сот. (ИЖС)

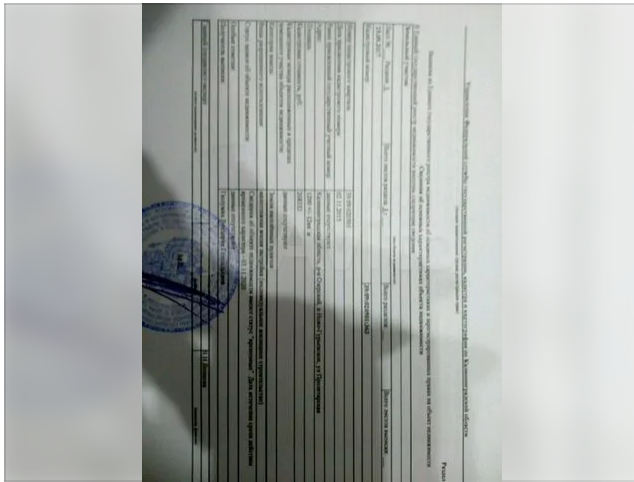
## 150 000 Р

12 500 Р за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон  
8 909 XXX-XX-XX

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Документы проверены

Эковклад: -97 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

## Об участке

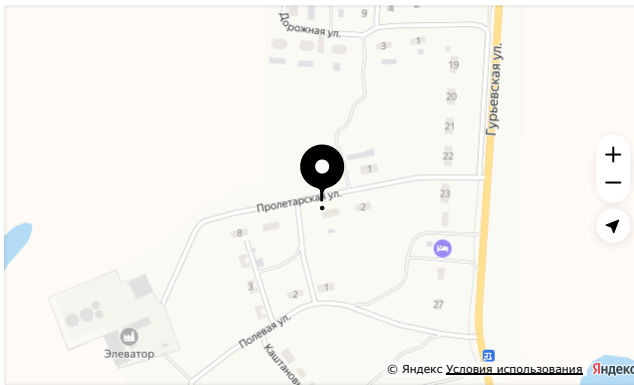
Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

## Расположение

Калининградская обл., Озёрский муниципальный округ, пос. Ново-Гурьевское, Пролетарская ул.

Скрыть карту ^



## Описание

Земля находится в Озерском районе, пос. Новогурьевское

№ 1251966361 · 9 апреля в 14:59 · 358 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Реклама

### Узнайте условия автокредита онлайн

avito.ru

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	39:09:010120:309

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	39:09:010120
Дата присвоения кадастрового номера	02.07.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 1-380, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 27:227:002:000325930, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 39:09:010120:0111:27:227:002:000325930, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 39-39-06/178/2007-294, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Калининградская область, р-н Озерский, г Озерск, ул Советская, д 25
Площадь, м <sup>2</sup>	59.3
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом. Площадь: общая 59.3 кв.м. Инвентарный номер: 27:227:002:000325930. Этажность: 1.
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные облегченные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1970
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	924660.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	39:09:010120:111



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	39:09:010120:309
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Меркель Елена Александровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	39:09:010120:309

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Меркель Татьяна Павловна, 06.01.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 39:09:010120:309-39/028/2022-8, 27.01.2022
	Основание государственной регистрации	Договор дарения доли земельного участка с долей жилого дома, 25.01.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	39:09:010120:309

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Меркель Елена Александровна, 17.01.1993, СНИЛС 154-905-099 77, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2712, номер: 438425, выдан: Отделение УФМС России по Калининградской области в Озерском районе 06.02.2013
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/3, 39:09:010120:309-39/021/2021-5, 12.10.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей жилого дома, 08.10.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	39:09:010120:309
1.3	Меркель Татьяна Павловна, 06.01.1969
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 39:09:010120:309-39/006/2018-2, 15.03.2018
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.10.2021, 39:09:010120:309-39/021/2021-3
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	39:09:010120:309
1.4	Меркель Антон Андреевич, 31.08.1990
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 39-39-06/178/2007-297, 21.12.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.01.2022, 39:09:010120:309-39/028/2022-7
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	39:09:010120:309
1.5	Меркель Татьяна Павловна, 06.01.1969
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 39-39-06/178/2007-297, 21.12.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.10.2021, 39:09:010120:309-39/021/2021-4
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	39:09:010120:309
1.6	Меркель Андрей Андреевич, 12.04.1966
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 39-39-06/178/2007-297, 21.12.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.03.2018, 39:09:010120:309-39/006/2018-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	39:09:010120:309
1.7	Комиссаров Олег Анатольевич, 05.11.1955
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 39-39-06/178/2007-294, 21.12.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.12.2007, 39-39-06/178/2007-297
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	39:09:010120:309
1.8	Комиссарова Алла Николаевна, 16.04.1930
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 39-39-06/178/2007-295, 21.12.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.12.2007, 39-39-06/178/2007-297
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:09:010120:111

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	39:09:010120
Дата присвоения кадастрового номера	02.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Калининградская область, р-н Озерский, г Озерск, ул Советская, 25
Площадь, м <sup>2</sup>	800, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	431112
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, для обслуживания индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	39:09:010120:309 39:09:000000:705 39:09:000000:812 39:09:000000:706
Сведения о кадастровом инженерере	Енжиевский Константин Казимирович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:09:010120:111
Получатель выписки	Меркель Елена Александровна

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Меркель Татьяна Павловна, 06.01.1969
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 39:09:010120:111-39/021/2022-8, 27.01.2022
	Основание государственной регистрации	Договор дарения, выдан 25.01.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:09:010120:111
1.2	Меркель Елена Александровна, 17.01.1993, СНИЛС 154-905-099 77, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2712, номер: 438425, выдан: отделением УФМС России по Калининградской области в Озерском районе 06.02.2013
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/3, 39:09:010120:111-39/028/2021-5, 12.10.2021
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей жилого дома, выдан 08.10.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	39:09:010120:111	
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Меркель Татьяна Павловна, 06.01.1969
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 39:09:010120:111-39/021/2020-2, 13.10.2020
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.10.2021, 39:09:010120:111-39/028/2021-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	39:09:010120:111	
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Меркель Антон Андреевич, 31.08.1990
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 39-39/006-39/006/006/2016-1536/1, 21.10.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.01.2022, 39:09:010120:111-39/021/2022-7
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	39:09:010120:111	
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Меркель Татьяна Павловна, 06.01.1969
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 39-39/006-39/006/006/2016-1536/3, 21.10.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.10.2021, 39:09:010120:111-39/028/2021-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	39:09:010120:111	
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Меркель Андрей Андреевич, 12.04.1966
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 39-39/006-39/006/006/2016-1536/2, 21.10.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.10.2020, 39:09:010120:111-39/021/2020-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

