

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Читинский р-н, пгт Новокручининский

22 августа 2025 г.

Тарасов Артём Вячеславович (паспорт 7611 № 576323, выдан отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Читинском районе, дата выдачи 01.09.2011, код подразделения 750-006, дата рождения 22.06.1991, место рождения пос. Новая Читинского р-на Читинской обл.), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чирковой Елены Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 28.10.2024 г. по делу № А78-12412/2023, с одной стороны, и Бурдуковский Владислав Алексеевич (паспорт 8115 № 648646, выдан отделом УФМС России по республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ, дата выдачи 25.11.2015, код подразделения 030-004, дата рождения 01.11.1995, место рождения гор. Улан-Удэ), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль TOYOTA CARINA, год выпуска 1987, регистрационный знак K143CH75, кузов № AT211 6027095, мощность двигателя 115 л.с.(85 кВт), цвет БЕЛЫЙ, СТС 7537 №591040, ПТС 25 MP 048699.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Документ: 330421224/7536 от 06.12.2023, Бондаренко Виктория Павловна, СПИ: 76361053128480, ИП: 1195179/23/75036-ИП от 05.12.2023. Документ: 309780134/7536 от 14.07.2023, Бондаренко Виктория Павловна, СПИ: 76361053128480, ИП: 9874808/23/75036-ИП от 09.12.2021. Документ: 264475628/7536 от 09.04.2022, Андрусова Мария Викторовна, СПИ: 76361167669023, ИП: 34000/22/75036-ИП от 04.04.2022.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 19.08.2025 на электронной торговой площадке РАД, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.lot-online.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 9 000 (девять тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Забайкальский край и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Забайкальского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Тарасов Артём Вячеславович	Бурдуковский Владислав Алексеевич
дата рождения: 22.06.1991	паспорт 8115 № 648646
место рождения: п. Новая, Читинский р-н, Читинская обл.	выдан отделом УФМС России по республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ
СНИЛС: 146-010-387 19	дата выдачи 25.11.2015
ИНН 752406271983	код подразделения 030-004
регистрация по месту жительства: 672570, Забайкальский край, Читинский р-н, пгт Новокручининский, ул. Мира, д. 9	дата рождения 01.11.1995
	место рождение гор. Улан-Удэ
	регистрация по месту жительства: республика

Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Счет получателя: 40817810250191362024 Получатель: Тарасов Артём Вячеславович Финансовый управляющий Тарасова Артёма Вячеславовича	Бурятия, Железнодорожный р-н, г. Улан-Удэ, пр. 50 лет Октября, д. 19, кв. 5
  Е.В. Чиркова	 Бурдуковский В.А.