

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.07.2025 по делу № А43-11547/2025 Русаков Вячеслав Евгеньевич (25.12.1998г.р., место рожд: г. Нижний Новгород, адрес рег: Нижегородская обл, г. Богородск, ул. Усилова, 31, СНИЛС15588506204, ИНН 526019173269) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Жилое помещение, общая площадь: 59,6 кв.м, кадастровый номер: 52:23:0050104:385, адрес: Нижегородская область, р-н Богородский, г Богородск, ул Котельникова, д 1, кв 49. Доля в праве: 1/17	244 000,00

Оценка стоимости Квартира произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 244 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Русакова Вячеслава Евгеньевича

Отегова Александра Павловна



Правоустанавливающие документы

Приложения

Фото №7

Фото №8

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5023180453

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кadaстровый номер	52:23:0050104:385
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	52:23:0050104
Дата присвоения кадастрового номера	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 3475, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют. Дата присвоения: Данные отсутствуют. Вид номера: Условный номер, Номер: 52:23:00 00 00 0000:25747:А:049, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют. Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Нижегородская область, р-н Богородицкий, г Богородицк, ул Котельникова, д 1, кв 49
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м ²	59,6
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	2466402,36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	52:23:0050104:178
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о преобразованиях	Данные отсутствуют



Лист 1 из 10

Данные актуальны на 14.01.2025

Приложение №2.

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5023180453

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кadaстровый номер	52:23:0050104:385
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, и жилых помещений наймного дома социального использования или наймного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Русakov Вячеслав Евгеньевич



Лист 2 из 10

Данные актуальны на 14.01.2025

Приложение №3.

Приложения

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5023180453

Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:23:0050104:385

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели) Русакова Дарья Владимировна, 31.01.2001	Русакова Дарья Владимировна, 31.01.2001
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/17, 52:23:0050104:385-52/279/2024-4, 17.06.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 05.06.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 10

Данные актуальны на 14.01.2025

Приложение №4.

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5023180453

Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:23:0050104:385

1.2	Правообладатель (правообладатели) Русаков Тимофей Вячеславович, 22.12.2020	Русаков Тимофей Вячеславович, 22.12.2020
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/17, 52:23:0050104:385-52/279/2024-3, 17.06.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 05.06.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 10

Данные актуальны на 14.01.2025

Приложение №5.

Приложения

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5023180453

Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:23:0050104:385
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Русakov Вячеслав Евгеньевич, 25.12.1998, СНИЛС 155-885-062 04, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2218, номер: 957898, выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ 22.01.2019
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/17, 52:23:0050104:385-52/279/2024-2, 17.06.2024
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 05.06.2024
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость, действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявления в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 5 из 10

Данные актуальны на 14.01.2025

Приложение №6.

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5023180453

Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:23:0050104:385
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Мальцева Светлана Михайловна, 11.11.1976
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 52-52-02/080/2008-200, 25.12.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.06.2024, 52:23:0050104:385-52/279/2024-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявления в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 6 из 10

Данные актуальны на 14.01.2025

Приложение №7.

Приложения

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №15003180453

Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:23:0050104:385
1.7	
Правообладатель (правообладатели)	Секретарь Елена Анатольевна, 11.09.1978
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 52-01/37-16/2002-270, 27.09.2002
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прощения) права	25.12.2006
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Зачленение в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 9 из 10

Данные актуальны на 14.01.2025

Приложение №10.

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №15003180453

Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:23:0050104:385
1.8	
Правообладатель (правообладатели)	Часуева Ольга Александровна, 08.01.1953
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 52-01/37-16/2002-272, 27.09.2002
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прощения) права	25.12.2002
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Зачленение в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕПРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перескачайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате pdf. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 10 из 10

Данные актуальны на 14.01.2025

Приложение №11.

Приложения
Фототаблица



Фото №1



Фото №2

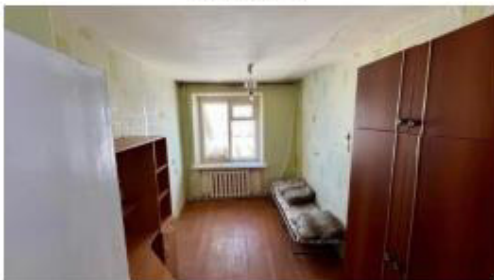


Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6

