

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 25.03.2025 по делу № А57-3584/2025 Цыплакова Анна Николаевна (Тройлова Анна Николаевна) (15.08.1963г.р., место рожд: г. Новоузенск Саратовская обл., адрес рег: Саратовская обл, Новоузенск г, Трутнева ул, 12-2, СНИЛС05418698080, ИНН 642201612880) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилое помещение, общая площадь: 41,2 кв.м, кадастровый номер: 64:22:071501:47, адрес: Саратовская область, р-н Новоузенский, г. Новоузенск, ул. Рабочая, д. 7. Доля в праве: 100. Дата оценки: 09.04.2025г.	450 800,00

Оценка стоимости Жилое помещение, общая площадь: 41,2 кв.м, кадастровый номер: 64:22:071501:47, адрес: Саратовская область, р-н Новоузенский, г. Новоузенск, ул. Рабочая, д. 7. Доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 450 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Цыплаковой Анны Николаевны**

Яцук Сергей Константинович

Фотографии

