

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 24.02.2025 по делу № А64-6298/2024 Лощина Максим Андреевич (26.09.1996г.р., место рожд: г. Моршанск Тамбовской обл., адрес рег: Тамбовская обл, Моршанск г, Дзержинского ул, 4А-37, СНИЛС16127695475, ИНН 682669228889) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 112,8м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): №393950, РОССИЯ, Тамбовская обл, г Моршанск, ул Полевая, 11, кадастровый номер: 68:27:0000128:265	105 599,41

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 112,8м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): №393950, РОССИЯ, Тамбовская обл, г Моршанск, ул Полевая, 11, кадастровый номер: 68:27:0000128:265 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 105 599,41 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Лощина Максима Андреевича**



**Агнаева Екатерина Сергеевна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 24.02.2025 по делу № А64-6298/2024 Лощина Максим Андреевич (26.09.1996г.р., место рожд: г. Моршанск Тамбовской обл., адрес рег: Тамбовская обл, Моршанск г, Дзержинского ул, 4А-37, СНИЛС16127695475, ИНН 682669228889) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 967м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 393950, 643, Тамбовская обл, , г Моршанск, , ул Полевая, 11, ,, кадастровый номер: 68:27:0000128:151	15 888,50

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 967м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 393950, 643, Тамбовская обл, , г Моршанск, , ул Полевая, 11, ,, кадастровый номер: 68:27:0000128:151 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 15 888,50 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Лощина Максима Андреевича**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**



## Фототаблица



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид