



**Финансовому управляющему Гориной
Валерии Витальевне**
ИНН 490202146900, СНИЛС 165-981-165 08
Адрес для корреспонденции
454128, Россия, г. Челябинск, Проспект Победы
319А, а/я 10762

Кредитор: Акционерное общество «ТБанк»
(ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281)
Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я,
д. 38А, стр. 26
Телефон: 78005119621

Должник: Грищенко Елена Михайловна
ИНН 110401267522, СНИЛС 008-564-779 75
Коми Респ, Инта г, Горького ул, 6А-43

Заявление от АО ТБанк о переходе на этап публичного предложения по продаже имущества Грищенко Елены Михайловны

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 31.03.2025 по делу № А29-189/2025 Грищенко Елена Михайловна (дата рождения: 01.07.1968, место рождения: г. Инта Коми АССР, адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 6А, кв. 43; ИНН: 110401267522, СНИЛС: 008-564-779-75), признана банкротом, в отношении должника введена процедура банкротства реализация имущества гражданина,

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 06.10.2025 по делу № А29-189/2025 требования АО «ТБанк» в размере 391 560 руб. 14 коп. включены в третью очередь РТК Грищенко Е.М. как обеспеченное залогом имущества должника – квартирой, расположенной по адресу Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 6а, кв. 43 кадастровым номером 11:18:0602007:4111.

Повторные торги по продаже имущества должника Грищенко Е.М., находящегося в залоге у АО ТБАНК признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО ТБАНК, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Настоящим заявлением конкурсный кредитор АО ТБАНК по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника Грищенко Е.М. выражает согласие о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 70 406,64 руб.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения составляет **10 %** от начальной цены в публичном предложении. **Срок снижения цены каждые 5 дней, начиная с момента публикации.** Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, а именно в размере 352 033,20 рублей.

Период	Срок	Процент снижения/цена лота
1	в течение первых 5 (пяти) календарных дней с даты публикации предложения	352 033,20 Р
2	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	316 829,88 Р
3	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	281 626,56 Р
4	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	246 423,24 Р

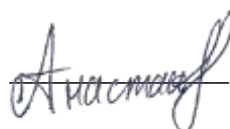


5	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	211 219,92 Р
6	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	176 016,60 Р
7	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	140 813,28 Р
	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	105 609,96 Р
	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	70 406,64 Р

Приложение:

1. Копия доверенности на представителя заявителя.

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности

 Анастасьева А.А.