

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2022, поступившего на рассмотрение 13.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117650682			
Кадастровый номер:	16:11:130102:327		
Номер кадастрового квартала:	16:11:130102		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 11: 13 01 02: 327		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Потапово-Гумбарлинское сельское поселение, с Потапово-Гумбарла.		
Площадь, м2:	943 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	327711.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под столовую		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ахметзянов Тагир Ильгизович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117650682			
Кадастровый номер:		16:11:130102:327	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Никабадзе Нино Соломоновна, 21.09.1972, гор.Кутаиси Грузия, Российской Федерации, СНИЛС 151-616-710 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 08 №670836, выдан 07.11.2008, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор.Октябрьский
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-13/012/2010-219 02.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		29.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		16-16-13/003/2012-225
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.02.2012 по 20.02.2015 с 29.02.2012 по 20.02.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество Коммерческий Банк "Стройкредит", ИНН: 7744003511, ОГРН: 1037711012525
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки (залога), № 7/МСБ/КЗН-02, выдан 16.02.2012, заключили ОАО КБ "Стройкредит", в лице директора филиала Ахметова Л.М., и гр.Никабадзе Н.С., дата государственной регистрации: 29.02.2012, номер государственной регистрации: 16-16-13/003/2012-225
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117650682		
Кадастровый номер:	16:11:130102:327	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

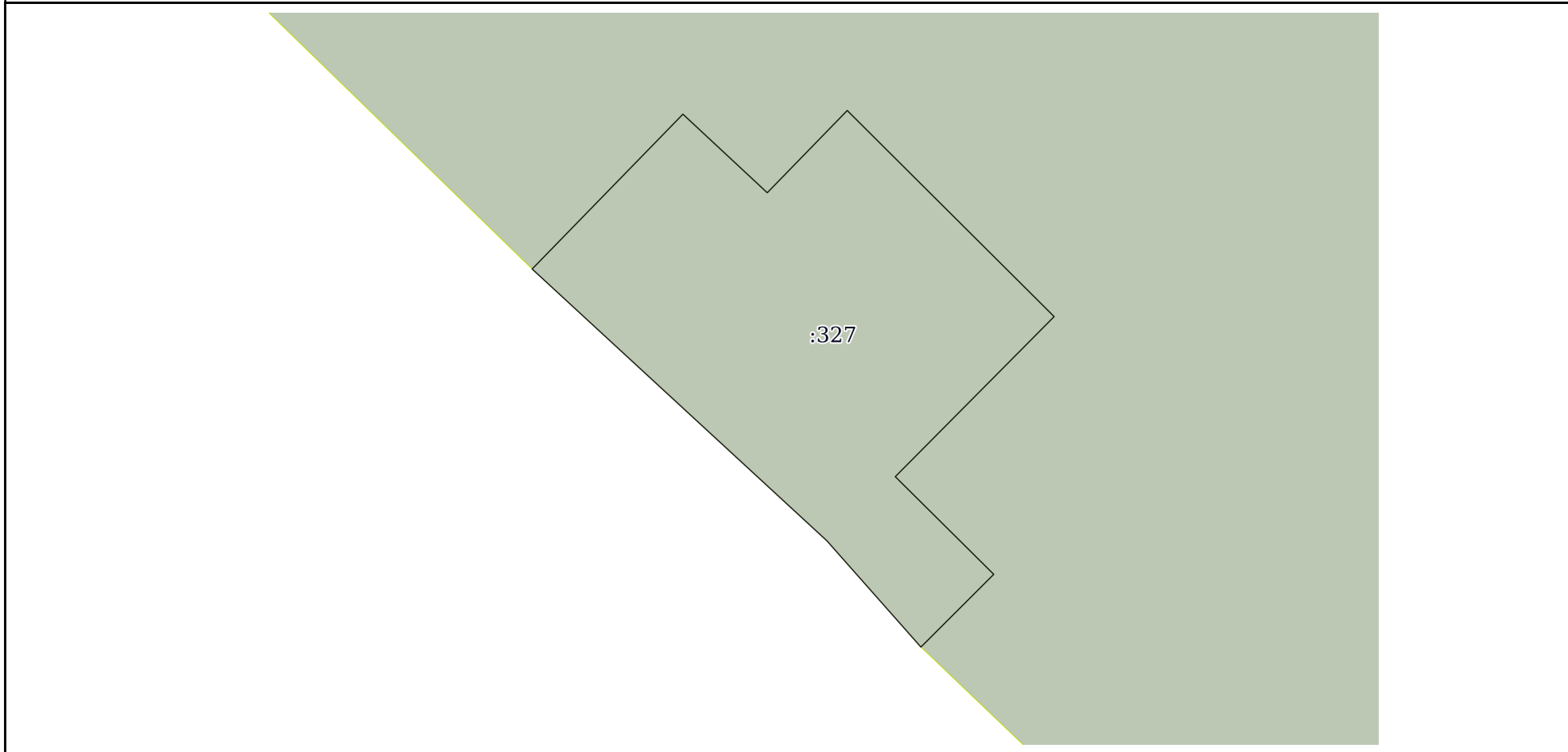
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117650682			
Кадастровый номер:		16:11:130102:327	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.