

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Московской области от 12.09.2022 по делу № А41-63347/2021 Остафийчук Ольга Юрьевна (Сигутина Ольга Юрьевна, Никонова Ольга Юрьевна) (25.11.1973г.р., место рожд: дер. Каверино Волоколамский р-н Московская обл., адрес рег: 141607, Московская обл, Клин г, В.Клопова, д. 2, СНИЛС 03438585164, ИНН 502006605673) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Жилой дом, дача, площадь: 167м ² , кадастровый номер: 50:09:0000000:66859, земельный участок, площадь: 500м ² , кадастровый номер: 50:03:0050101:42	1 358 280,14

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 167м², кадастровый номер: 50:09:0000000:66859, земельный участок, площадь: 500м², кадастровый номер: 50:03:0050101:42 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 358 280,14 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Остафийчук Ольги Юрьевны**

Королева Евгения Леонидовна

Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 167 кв.м, кадастровый номер здания: 50:09:0000000:66859, площадь участка: 500 кв.м, кадастровый номер участка: 50:03:0050101:42, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства, адрес: Московская область, р-н. Клинский, г. Клин, ул. В.Клопова, д. 2 , доля в праве: 1/5.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 20.07.2025 г.	05.07.2025 г.	29.06.2025 г.	13.07.2025 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/klin/doma_dachi_kottedzhi/dom_1095_m_na_uchastke_16_sot_4014192351	https://www.avito.ru/klin/doma_dachi_kottedzhi/dom_170_m_na_uchastke_20_sot_4946201762	https://www.avito.ru/klin/doma_dachi_kottedzhi/dom_1624_m_na_uchastke_20_sot_3248092271
Цена предложения, руб.:		6 550 000,00	7 500 000,00	9 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	167	109,5	170	162,4
Параметр: площадь участка	500	1600	2000	2000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства
Параметр: адрес	Московская область, р-н. Клинский, г. Клин, ул. В.Клопова, д. 2	Московская обл., г.о. Клин, д. Кленково, 57	Московская обл., г.о. Клин, д. Слобода	Московская обл., г.о. Клин, д. Опалево, Приозёрная ул., 8
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,00	12,00	12,00
Цена после уторговывания, руб.:		5 764 000,00	6 600 000,00	7 920 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	167	109,5	170	162,4
Цена за удельную единицу, руб.:		52 639,27	38 823,53	48 768,47
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: наличие хозяйственных построек	Строение после пожара	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
корректировка на наличие хозяйственных		-13,00	-13,00	-13,00

построек			
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	-13,00	-13,00	-13,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	45 796,16	33 776,47	42 428,57
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		40 667,07
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:		6 791 400,69
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		40 667,07
	Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (12% согласно данным https://statrielt.ru), руб.		814 968,08
	Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.		5 976 432,61

Таким образом, стоимость 1/ 5 доли имущества составит **1 358 280,14 руб.**

стоимость 1/ 5 доли здания составит **1 195 286,52 руб.**

стоимость 1/ 5 доли земельного участка составит **162 993,62 руб.**



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид

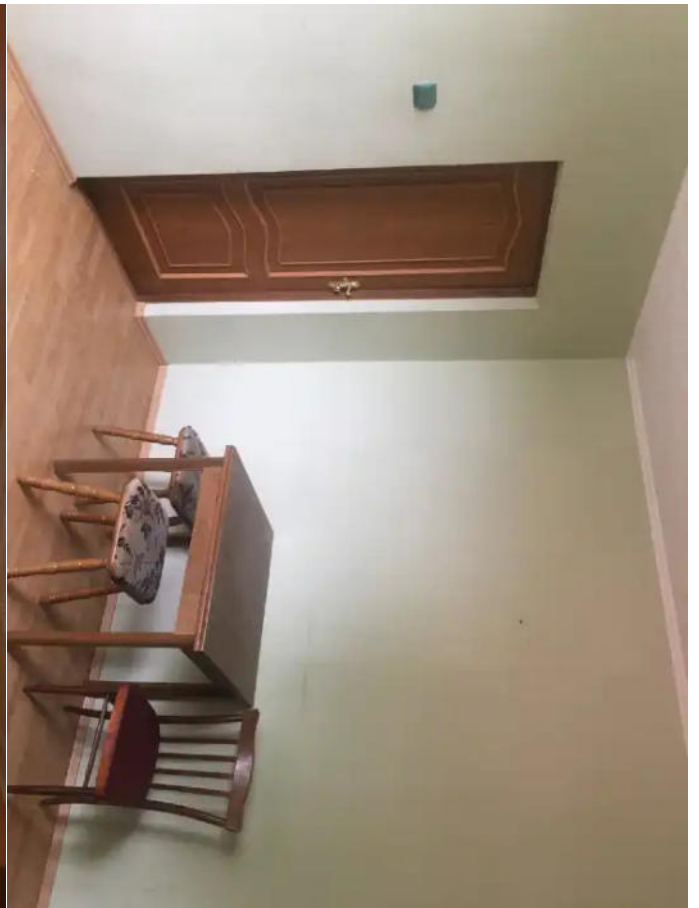


Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид

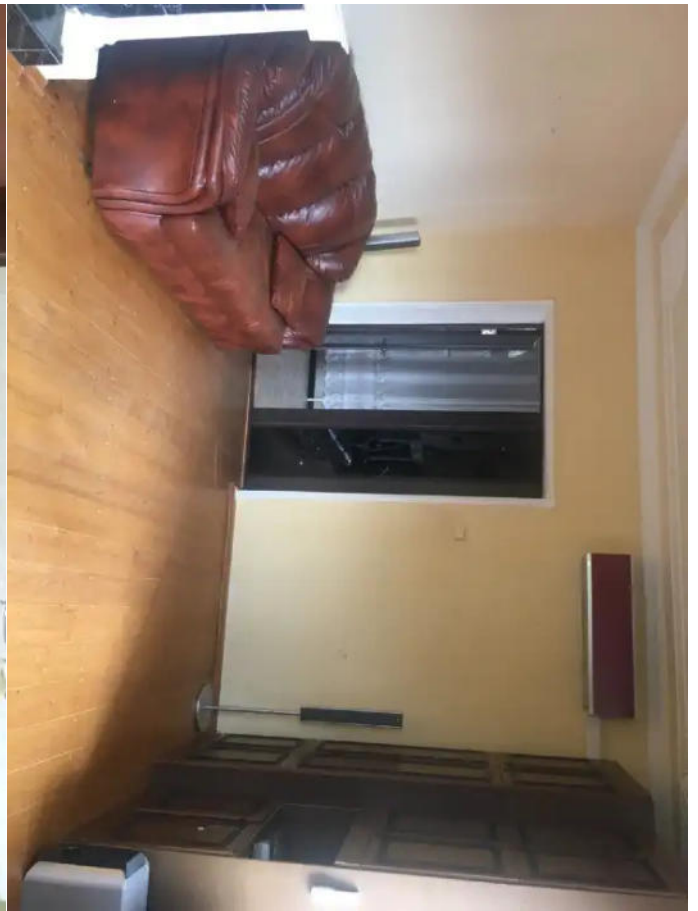


Фото №10. Общий вид

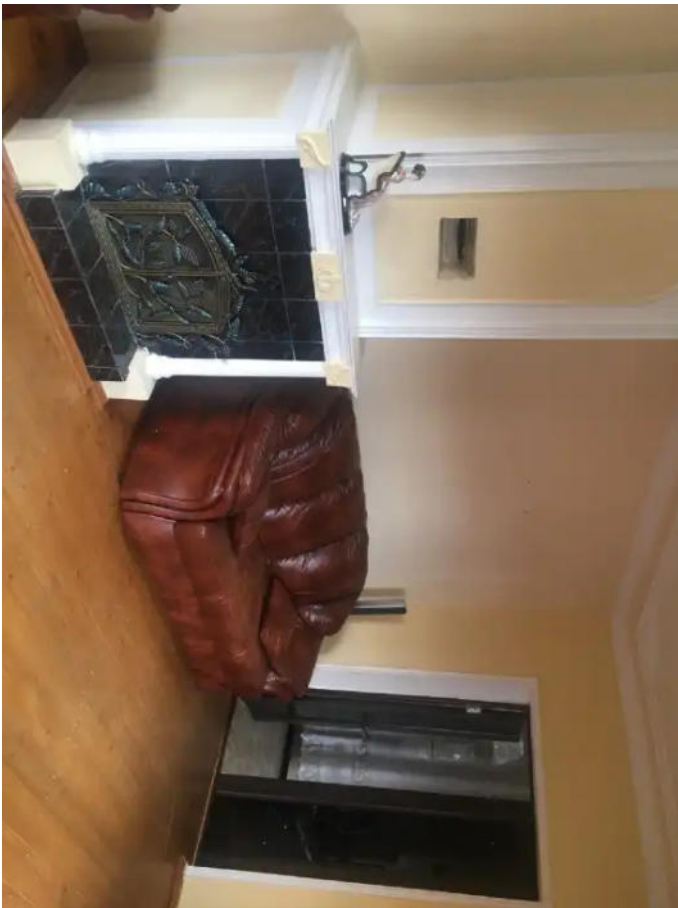


Фото №11. Общий вид

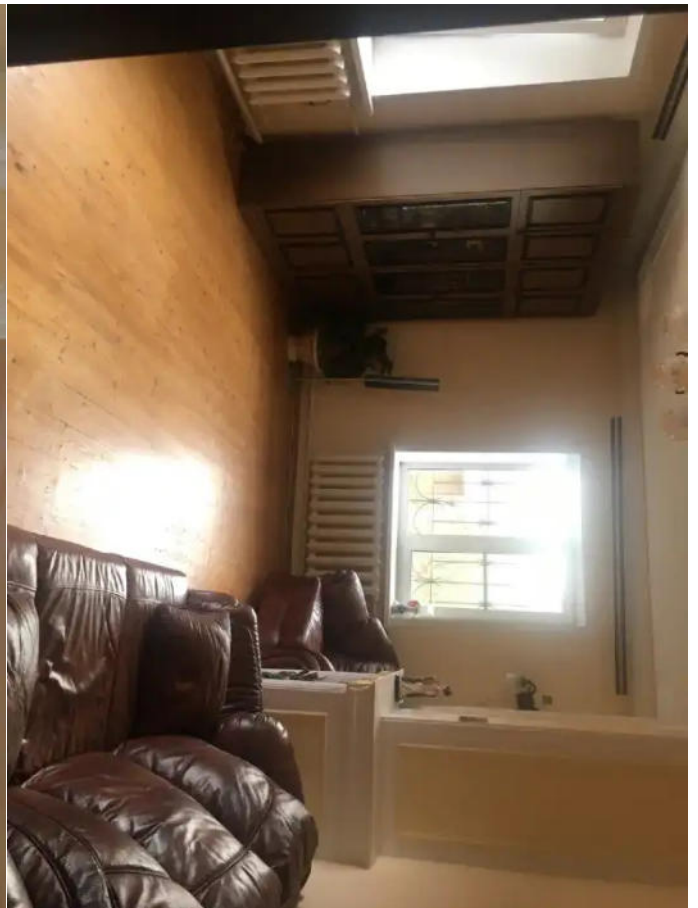


Фото №12. Общий вид



Фото №13. Общий вид

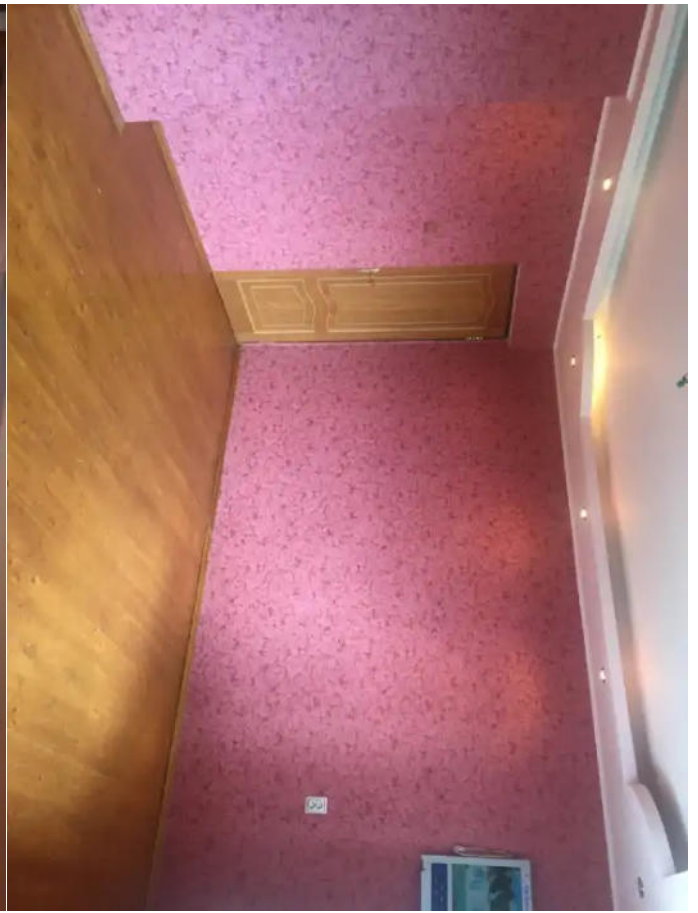


Фото №14. Общий вид



Фото №15. Общий вид

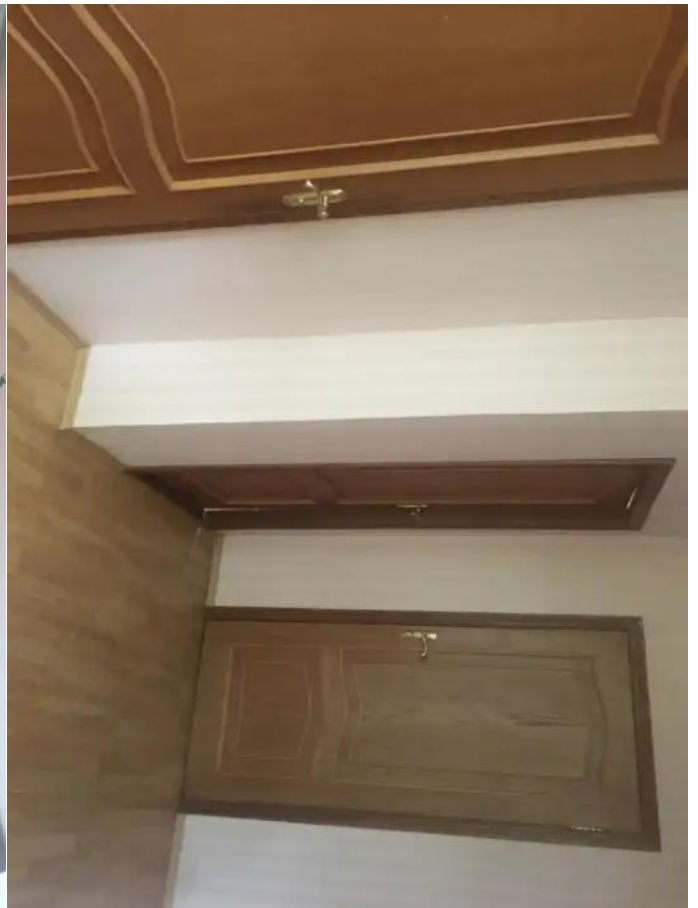


Фото №16. Общий вид



Фото №17. Общий вид



Фото №18. Общий вид



Фото №19. Общий вид



Фото №20. Общий вид



Фото №21. Общий вид



Фото №22. Баня после пожара



Фото №23. Баня после пожара



Фото №24. Баня после пожара



Фото №25. Баня после пожара



Фото №26. Баня после пожара



Фото №27. Баня после пожара

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по

Москве

полное наименование органа регистрации прав

08.06.2022г.

№ КУВИ-001/2022-90229200

На основании запроса от 08.06.2022, поступившего на рассмотрение 08.06.2022, сообщаем, что правообладателю Остафийчук Ольга Юрьевна; дата рождения: 25.11.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4619 № 228605 от 20.12.2018 выдан: ГУ МВД России по Московской области; СНИЛС: 034-385-851 64., в период с 01.01.2019 по 08.06.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:03:0050101:42	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, ул. В.Клопова, смежено с уч.№2.	
		Площадь:	500	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/5	
		дата государственной регистрации:	14.06.2018	
		номер государственной регистрации:	50:03:0050101:42-50/050/2018-4	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 1Н-480, выдан 27.09.2016 Документ нотариально удостоверен: 27.09.2016 Клинского нотариального округа Московской области Займак О.Ю. 1Н-480	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:03:0050101:42-50/050/2019-6
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:03:0050101:263	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного и иного строительства	
		Местоположение:	Московская область, г.Клин, мкр-н Западный, уч.175	
		Площадь:	1000	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/5	
		дата государственной регистрации:	04.08.2017	
		номер государственной регистрации:	50:03:0050101:263-50/050/2017-3	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 1Н-479, выдан 27.09.2016 Документ нотариально удостоверен: 27.09.2016 Клинского нотариального округа Московской области Займак О.Ю. 1Н-479	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:03:0050101:263-50/050/2019-5
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	50:07:0010303:30	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Московская область, р-н. Волоколамский, д. Каверино, д. 2	
		Площадь:	31.9	
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	26.09.2005	
		номер государственной регистрации:	50-50-07/020/2005-119	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 23.08.2005 Документ нотариально удостоверен: 23.08.2005 Клинского нотариального округа Московской области Бондарева Л.В. 5473	
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:07:0010303:30-50/001/2019-1
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:03:0060119:65	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, СНТ "Рассвет" (д.Решоткино), уч.65.	
		Площадь:	500	
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	15.08.2002	
		номер государственной регистрации:	50-01.03-09.2002-0666.01	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 849, выдан 05.03.2002 Документ нотариально удостоверен: 05.03.2002 г. Клин Московской обл. Бондарева Л.В. 849	
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:03:0060119:65-50/050/2019-1
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	50:09:0000000:66859	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Московская область, р-н. Клинский, г. Клин, ул. В.Клопова, д. 2	
		Площадь:	167	
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/5	
		дата государственной регистрации:	08.05.2018	
		номер государственной регистрации:	50:09:0000000:66859-50/050/2018-5	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 1Н-481, выдан 27.09.2016 Документ нотариально удостоверен: 27.09.2016 нотариус Клинского нотариального округа Московской области Займак О.Ю. 1Н-481	
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:09:0000000:66859-50/050/2019-6
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	50:03:0010306:802
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, город Клин, микрорайон Майданово, дом №2, корпус 3, квартира 91
		Площадь:	62.2
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/20
		дата государственной регистрации:	13.07.2021
		номер государственной регистрации:	50:03:0010306:802-50/124/2021-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, № ДКП 91/М-29, выдан 06.07.2021
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
7	Получатель выписки		Дегтева Арина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Стояна Романа Сергеевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МЧС РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Московской области)
Отдел надзорной деятельности и профилактической
работы по городскому округу Клин
ул. Московская, д. 33, г. Клин,
Московская обл., 141601
Телефон: (496)242-61-41



Остафийчук Ольга Юрьевна
(руководителю организации)

На № 02.07.2025 от № ГУ-ИСХ-74998

СПРАВКА № 256771 от 02.07.2025,
подтверждающая факт возникновения пожара в отношении
определенного вида объекта пожара

Остафийчук Ольга Юрьевна

(наименование подателя заявления)

Заявление	№ ГУ-12-34202 от 02.07.2025
Подразделение	ГУ МЧС России по Московской области
Номер реестровой записи	50-12-2025-034494

СВЕДЕНИЯ О ПОЖАРЕ

Наименование объекта	Баня
Адрес объекта	141625, обл. Московская, г. Клин, ул. В.Клопова, д. 2
Дата пожара	27.06.2025

Заместитель руководителя

(должность руководителя
уполномоченного органа)

Бабкин М.Ю.

(фамилия и инициалы)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

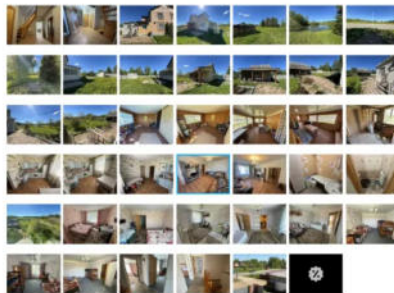
Сертификат: 00F116E65A987DABV0BVC2792DE7B675DF
Владелец: Бабкин Максим Юрьевич
Действителен с 11.02.2025 по 07.05.2026

Приложения к решению об оценке.

Главная · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

Дом 109,5 м² на участке 16 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



6 550 000 ₽

59 817 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 86 976 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Решение avito

Кэшбек 10% от Альфа-Банка

Подробнее

8 996 011-47-67

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кристина Сергеевна

Риелтор

На Avito с января 2024

Самозанятый

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 5

Площадь дома: 109,5 м²

Площадь участка: 16 сот.

Электричество: есть

Отопление: газовое

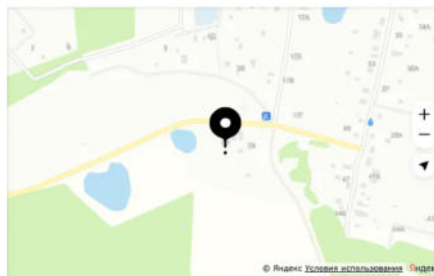
Водоснабжение: центральное

Объект-аналог №1

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, д. Кленково, 57
Рогачёвское шоссе, 63 км

Скрыть карту



6 550 000 ₽

59 817 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 86 976 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Решение avito

Кэшбек 10% от Альфа-Банка

Подробнее

8 996 011-47-67

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кристина Сергеевна

Риелтор

На Avito с января 2024

Самозанятый

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике. Сервис реализован совместно с ООО «АВТО».

Описание

Продам пол дома в двухэтажном, кирпичном доме в деревне. Наша часть дома имеет отдельный вход, собственный участок 16 соток и отдельный Кадастровый номер на помещение. Земля расположенная рядом с домом никому не принадлежит, изолирована от людей, есть ухоженный небольшой пруд. Подъезд к дому заасфальтированный, круглогодичный. Много парковочных мест, автобусная остановка рядом с домом.

Первый этаж дома состоит из просторной двухкомнатной террасы, бойлерной, кухни - гостиной с погребом, комнаты и туалета с ванной.

На втором этаже расположены три спальных комнаты, в одной комнате есть большая гардеробная.

Везде сделан хороший косметический ремонт, мебель и техника остается частью. Сает 15 кВт центральное водоснабжение, газовое отопление, газ

Объект-аналог №1

1 взрослый собственник.

Быстрый выход на сделку, оперативный показ.

ЗВОНИТЕ! Оперативный показ в удобное для вас время!

Рассмотрим любую форму оплаты.

Все операции с недвижимостью!

Кристина Сергеевна

6 550 000 ₽

59 817 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 86 976 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Решить **avito.ru**
Кэшбэк 10% от Альфа-Банка
Подробнее

8 996 011-47-67

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

6 550 000 ₽

Первоначальный взнос

1 965 000 ₽

Срок кредита

30%

20 лет

500 тыс.₽

100 млн.₽

10%

90%

5

10

15

20

6 предложений от банков

Платёж от
86 976 ₽/мес.

Ставка от
22,5%

Доход от
133 809 ₽

-0,5% для зарплатного клиента

-0,5% за быстрый выход на сделку

-0,3% только на Авито

Смотреть предложения

Проверить, дадут ли ипотеку

№ 4014192351 - 5 июля в 00:34 - 2385 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кристина Сергеевна

Риелтор

На Авито с января 2024

Самозанятый

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог №1

Дом 170 м² на участке 20 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 5

Площадь дома: 170 м²

Площадь участка: 20 сот.

Этажей в доме: 3

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2000

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: центральная

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние от МКАД: 76 км

7 500 000 ₽

44 118 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 99 590 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Решить **avito.ru**
Кэшбэк 10% от Альфа-Банка
Подробнее

8 958 480-71-18

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина

Частное лицо

На Авито с ноября 2013

Эксплоат.-5 кг CO2

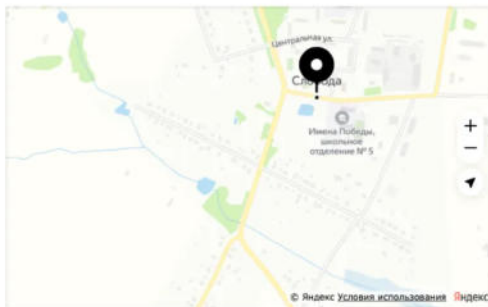
Подписаться на продавца

Объект-аналог №2

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, д. Слобода
Рогачёвское шоссе, 76 км

Скрыть карту



7 500 000 ₽

44 118 Р за м²

История цены

В ипотеку от 99 590 Р/мес.

Посмотреть скидки

Реклама [avito.ru](#)
Кэшбэк 10% от Альфа-Банка
Подробнее

8 958 480-71-18

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина
Частное лицо
На Авито с ноября 2013

Экоклад: -5 кг CO₂

Подписаться на продавца

Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике. Сервис реализован совместно с ООО «АКС».

Описание

Московская область,Клинский район,сельское поселение я слобода.продам дом 170 кв. С участком 20 соток ,один собственник.Газ,вода,электричество централизованное,септик.в поселке школа,детсад,магазины,дом культуры ,библиотека,амбулатория ,хорошая транспортная доступность.Собственник цена договорная, риэлторов прошу не беспокоить

Объект-аналог №2

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике. Сервис реализован совместно с ООО «АКС».

Описание

Московская область,Клинский район,сельское поселение я слобода.продам дом 170 кв. С участком 20 соток ,один собственник.Газ,вода,электричество централизованное,септик.в поселке школа,детсад,магазины,дом культуры ,библиотека,амбулатория ,хорошая транспортная доступность.Собственник цена договорная, риэлторов прошу не беспокоить

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

Первоначальный взнос

Срок кредита

7 500 000 Р

2 250 000 Р

30%

20 лет

500 тыс.Р

100 млн.Р

10%

90%

5

10

15

20

6 предложений от банков

Платёж от

99 590 Р/мес.

Ставка от

22.5%

Доход от

153 216 Р

-0.5% для зарплатного клиента

-0.5% за быстрый выход на сделку

-0.3% только на Авито

Смотреть предложения

Проверить, дадут ли ипотеку

7 500 000 ₽

44 118 Р за м²

История цены

В ипотеку от 99 590 Р/мес.

Посмотреть скидки

Реклама [avito.ru](#)
Кэшбэк 10% от Альфа-Банка
Подробнее

8 958 480-71-18

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина
Частное лицо
На Авито с ноября 2013

Экоклад: -5 кг CO₂

Подписаться на продавца

Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 162,4 м² на участке 20 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 6	Водоснабжение: колодец
Площадь дома: 162,4 м ²	Газ: в доме
Площадь участка: 20 сот.	Канализация: септик
Этажей в доме: 2	Интернет и ТВ: телевидение
Для отдыха: баня или сауна	Парковка: гараж
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Год постройки: 1995	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Материал стен: кирпич	
Санузел: в доме, на улице	

9 000 000 ₽

55 419 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 119 509 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Решение **авито**

Кэшбэк 10% от Альфа-Банка

Подробнее

8 958 486-26-98

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Николай

Агентство

На Авито с апреля 2008

Документы проверены

2 объявления пользователя

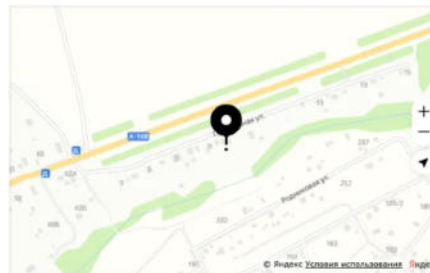
Подписаться на продавца

Объект-аналог №3

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, д. Опалево, Приозёрная ул., 8
Рогачёвское шоссе, 67 км

Скрыть карту



9 000 000 ₽

55 419 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 119 509 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Решение **авито**

Кэшбэк 10% от Альфа-Банка

Подробнее

8 958 486-26-98

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Николай

Агентство

На Авито с апреля 2008

Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике. Сервис реализован совместно с ООО «МКС».

Описание

Основание дома в 1993, далее расширились до 2001. Дом для постоянного проживания с возможностью прописки. Дорога от трассы до дома гравийная, зимой чистит трактор. Рядом с домом остановка автобусов, до Клина 20 минут езды (10 км), автобусы ходят каждые 20 минут. Местный магазин, кафе 10 минут пешком. 3 минуты на авто или автобусе 3 остановки есть Пятёрочка, Дикси и Магнит. Рядом Почтовое отделение и Сбербанк, детский сад. Так же в шаговой доступности находится живописное озеро. Рыбалка Отличная! Грибной лес. Централизованное уличное и дворовое освещение. ГАЗ!!!, свет, горячая вода, ванна, два туалета в доме и один на улице летний, в отдельной пристройке (комнате) туалет с раковины, канализация-септик, полностью во всем доме пластиковые окна, баня с полным дровником колотых дров, два колодца, скамья, огромный подвал 6х6 два метра в высоту со стеллажами.

Объект-аналог №3

Грибной лес. Централизованное уличное и дворовое освещение, ГАЗ!!!, свет, горячая вода, ванна, два туалета в доме и один на улице летний, в отдельной пристройке (комнате) туалет с раковиной, канализация- септик, полностью во всем доме пластиковые окна, баня с полным дровником колотых дров!, два колодца, скважина, огромный подвал 6х6 два метра в высоту со стеллажами. Откатные ворота 2 шт одни с пультом, два гаража (тёплый и холодный со смотровой ямой, есть вольтер для собаки, теплица и четыре крытых сарая для хоз нужд, мангал, летняя кухня с комнатой. Фруктовые деревья (слива, яблоня, вишня, груша, жимолость, малина (зимняя, летняя), орешник, смородина красная, чёрная , крыжовник в большом количестве ! В конце участка бонусом 10 соток ни кому не нужной земли, есть забор. Кому нужно ,пасеку пчел, продам за недорого со всем сопутствующим оборудованием. Дополнительные фото по запросу. Остальные вопросы по телефону. Торг.

9 000 000 ₹

55 419 ₹ за м²

История цены

В ипотеку от 119 509 ₹/мес.
Посмотреть скидки

Реклама avito
Кэшбэк 10% от Альфа-Банка
Подробнее



8 958 486-26-98

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

Первоначальный взнос

Срок кредита

9 000 000 ₹

2 700 000 ₹

30%

20 лет

500 тыс.₹

100 млн.₹

10%

90%

5

10

15

20

6 предложений от банков

Платёж от **119 509 ₹/мес.**

Ставка от **22,5%**

Доход от **183 860 ₹**

-0.5% для зарплатного клиента
-0.5% за быстрый выход на сделку

-0.3% только на Авито



Смотреть предложения

Проверить, дадут ли ипотеку

№ 3248092271 - 13 июля в 17:32 - 1305 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Николай

Агентство

На Авито с апреля 2008

Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Объект-аналог №3