

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тула

« ____ » _____ 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Антей» (ООО "Антей"), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Шипилова Никиты Алексеевича, действующей на основании решения Арбитражного суда Тульской области Арбитражного суда Тульской области от 25 июля 2025 г. по делу № А68-3866/2014, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – **Имущество**):

Лот № 1 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2995 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 185, кадастровый №52:24:0020603:20. Начальная цена 458784, 00 руб. без НДС.

Лот № 2 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2497 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 175, кадастровый №52:24:0020603:13. Начальная цена 394632,00 руб. без НДС.

Лот № 3 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2997 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 179, кадастровый №52:24:0020603:6 Начальная цена 458784,00 руб. без НДС.

Лот № 4 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2493 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 170, кадастровый №52:24:0020603:18. Начальная цена 393984,00 руб. без НДС.

Лот № 5 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2993 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 180, кадастровый №52:24:0020603:7. Начальная цена 458784,00 руб. Без НДС.

Лот № 6 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2494 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 218, кадастровый №52:24:0020603:15. Начальная цена 393984,00 руб. без НДС.

Лот № 7 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2513 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 174, кадастровый №52:24:0020603:8. Начальная цена 396576,00 руб. без НДС.

Лот № 8 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 3005 кв.м., адрес

объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 235, кадастровый №52:24:0020603:11. Начальная цена 460080,00 руб. без НДС.

Лот № 9 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2998 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 236, кадастровый №52:24:0020603:12. Начальная цена 459432,00 руб. без НДС.

Лот № 10 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2496 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 219, кадастровый №52:24:0020603:16. Начальная цена 393984,00 руб. без НДС.

Ограничение прав обременения: все объекты находятся в ипотеке в пользу КБ «ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС» (ОАО)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается

1.3. Настоящий Договор купли-продажи заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме _____ по продаже Имущества Продавца, состоявшихся _____ на Электронной площадке, размещенной по адресу <https://lot-online.ru/>

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего Договора купли-продажи.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего Договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. В случае, если это предусмотрено действующим законодательством, обеспечить явку своего представителя либо оформить Покупателю или представителю Покупателя доверенность с правом представления интересов Продавца в уполномоченном органе (по усмотрению Продавца), осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект (далее – Орган регистрации прав).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора купли-продажи, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. _____ коп., в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества, претензий по качеству не имеет.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней после его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

