

Финансовому управляющему  
Мухамаджонова Софья Фархадовна  
454100, г. Челябинск, ул 40-летия Победы, 5, а/я 9539  
smukhamadzhonova@mail.ru

От Кредитора: ПАО Сбербанк  
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19  
ОГРН 1027700132195  
ИНН 7707083893

13.03.2026г.

**Изменения**  
**в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Маркина Игоря**  
**Сергеевича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 30.01.2025г. по делу А03-17079/2024 Маркин Игорь Сергеевич (09.06.1997г.р., место рожд: с. Гальцовка Змеиногорского р-на Алтайского края, адрес рег: Алтайский край, Гальцовка с, Молодежная ул, 11-2, СНИЛС15024221300, ИНН 220615069157) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мухамаджонова Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 07.05.2025 по делу № А03-17079/2024 ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893) включено в третью очередь реестра требований кредиторов должника Маркина Игоря Сергеевича, как обеспеченные залогом имущества должника - Жилой дом, дача, площадь: 52,5м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 22:21:010023:334, земельный участок, площадь: 4 267м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 22:21:010023:175.

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшегося публичного предложения, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере **353 250 рублей**.

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 35 (тридцать пять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **30 % от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – 211 950,00 рублей**.

Этапы снижения цен

1 этап	353 250,00
2 этап	317 925,00
3 этап	282 600,00
4 этап	247 275,00
5 этап	211 950,00

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк



Хадакова А.И.

