

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.06.2025 по делу № А75-6748/2025 Никифоров Андрей Васильевич (16.09.1968г.р., место рожд: г.Георгиевск Ставропольского края, адрес рег: ХМАО, Сургут г, ПСК № 26 Виктория, ул.Садовая, 38, СНИЛС 01983753486, ИНН 262502150342) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 12 кв.м, кадастровый номер здания: право собственности не зарегистрировано, назначение здания: жилое, площадь участка: 400 кв.м, кадастровый номер участка: 26:25:111310:71, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Земельный участок для ведения садоводства и огородничества, адрес: Ставропольский край, р-н Георгиевский, муниципальное образование Незлобненский сельсовет, дачное некоммерческое товарищество "Урожай", ул. Цветочная, №18, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 16.10.2025г.	185 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 400м², адрес (местонахождение): 357807, Россия, Ставропольский край, Георгиевский р-н, ст-ца Цветочная, 18, кадастровый номер: 26:25:111310:71 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 185 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Никифорова
Васильевича

Андрея



Королева Евгения Леонидовна

Фотографии



