



Ярославская область, Переславский р-н, вблизи дер. Большое Пальцино, ДНП «Союз дачников»



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimoe-imushchestvo/uchastki-dlya-zhiloy-zastroyki/zemli-s-kh-naznacheniya/asv-5kxku-zemelnye-uchastki-16-poz-52-310-162-kv-m-adres-yaroslavskaya-oblast-r-n-pereslavskiy-s-o-glebovskiy-vblizi-d-bolshoe-paltsino-dnp-soyuz-dachnikov/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1592655](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592655)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 02.02.2026 – 11.03.2026

**Дата проведения процедуры:** 16.03.2026

**Начальная цена:** 3 358 800.90 руб.

## Описание объекта

Земельные участки (16 поз.) общей площадью 52 310 кв.м в Ярославской обл., Переславский р-не, с/о Глебовский, вблизи дер. Большое Пальцино, ДНП «Союз дачников». Участки правильной формы, отмежеваны примерно по 14-15 соток каждый.

Находятся в кадастровом квадрате 76:11:043802, рядом с д. Большое Пальцино (76:11:041401) подходят для строительства дачного (коттеджного) посёлка. Участок с кадастровым номером 76:11:043802:109 общ.площадью 29 812 кв.м по выписке ЕГРН имеет местоположение: Ярославская область, р-н. Переславский, с/о Глебовский, вблизи д. Большое Пальцино, ДНП "Союз дачников", земли общего пользования.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для ведения дачного хозяйства.

Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

## Местонахождение:

Земельные участки находятся рядом с деревней Большое Пальцино в Переславском районе, недалеко от лесного массива. Расстояние до исторического центра города г. Переславля-Залесского, Ярославской области и живописного берега Плещеева Озера, имеющего статус национального парка, одного из составляющих туристского бренда России составляет 20 км. Переславль-Залесский входит в знаменитый туристический маршрут «Золотое кольцо России», находится всего в 2,5 часах езды от Москвы. Участки расположены в 8,5 км от съезда с Федеральной трассы М-8 «Холмогоры» по направлению от Москвы в сторону г. Переславля-Залесского. Имущество реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов". Торги проводятся на электронной площадке Лот-онлайн.

## Преимущества

- отличное расположение участков в 8,5 км от трассы М8 "Холмогоры"
- возможность строительства коттеджей

