

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:02:0013005:10

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	77:02:0013005
Дата присвоения кадастрового номера	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: М-02-019076, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Палехская, земельный участок 128/1
Площадь, м ²	1380, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	13908882
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	эксплуатации здания физкультурно-оздоровительного центра
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	77:02:0010005:6207 77:02:0013005:1055 77:02:0013005:4852
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:02:0013005:10
Получатель выписки	ПРУДНИКОВ АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Прудников Антон Александрович, 25.05.1977, СНИЛС 123-213-225 90, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 94 22, номер: 016927, выдан: МВД по Удмуртской Республике 25.07.2022
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3989/10000, 77:02:0013005:10-77/051/2024-12, 10.12.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и на нежилое здание, выдан 04.12.2024 Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, выдан 17.05.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 77:02:0013005:10-77/060/2023-6, 19.10.2023
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.05.2023 по 20.05.2026
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "БАНИ ЛОСЬ", ИНН 7716080105, ОГРН 1027739525000



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:02:0013005:10
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и на нежилое здание выдан 04.12.2024 Договор аренды недвижимого имущества 1/2023 выдан 20.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		77:02:0013005:10
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Ерышев Вячеслав Викторович, 28.10.1975
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/100, 77:02:0013005:10-77/051/2024-10, 10.12.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и на нежилое здание, выдан 04.12.2024 Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, выдан 17.05.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 77:02:0013005:10-77/060/2023-6, 19.10.2023
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.05.2023 по 20.05.2026
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "БАНИ ЛОСЬ", ИНН 7716080105, ОГРН 1027739525000
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и на нежилое здание выдан 04.12.2024 Договор аренды недвижимого имущества 1/2023 выдан 20.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	77:02:0013005:10	
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Антонов Вячеслав Викторович, 14.07.1984
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1111/10000, 77:02:0013005:10-77/051/2024-11, 10.12.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и на нежилое здание, выдан 04.12.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 77:02:0013005:10-77/060/2023-6, 19.10.2023
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.05.2023 по 20.05.2026
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "БАНИ ЛОСЬ" , ИНН 7716080105 , ОГРН 1027739525000
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и на нежилое здание выдан 04.12.2024 Договор аренды недвижимого имущества 1/2023 выдан 20.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	77:02:0013005:10	
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Фирсов Максим Георгиевич, 14.12.1974
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/10, 77:02:0013005:10-77/051/2023-5, 19.05.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, выдан 17.05.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:02:0013005:10
1.5	Правообладатель (правообладатели)
	Прудников Антон Александрович, 25.05.1977, СНИЛС 123-213-225 90, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 94 22, номер: 016927, выдан: МВД по Удмуртской Республике 25.07.2022
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Общая долевая собственность, 5/10, 77:02:0013005:10-77/051/2023-3, 19.05.2023
	Основание государственной регистрации
	Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, выдан 17.05.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	10.12.2024, 77:02:0013005:10-77/051/2024-9
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	77:02:0013005:10	
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Ерышев Вячеслав Викторович, 28.10.1975
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 77:02:0013005:10-77/051/2023-4, 19.05.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.12.2024, 77:02:0013005:10-77/051/2024-8
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	77:02:0013005:10	
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "БАНИ ЛОСЬ" , ИНН 7716080105 , ОГРН 1027739525000
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 77-77-02/026/2014-190, 05.11.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.05.2023, 77:02:0013005:10-77/051/2023-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

