

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
о повороте исполнения решения



08 декабря 2020 года

г. Москва

Солнцевский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Шилкина Г.А., при секретаре Пшедромирской Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего КБ «Вега-Банк» (ООО) – Государственной корпорации Агентство по страхованию вкладов о повороте решения суда по гражданскому делу № 2-520/16 по иску КБ «Вега-Банк» (ООО) к Свищеву Олегу Александровичу об обращении взыскания на заложенное имущество,-

УСТАНОВИЛ:

Заочным решением Солнцевского районного суда г. Москвы от 24 февраля 2016 года по настоящему делу исковые требования КБ «Вега-Банк» (ООО) об обращении взыскания на заложенное имущество Свищева О.А. удовлетворены в полном объеме.

30 мая 2019 года Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда вышеуказанное заочное решение Солнцевского районного суда г. Москвы отменено, по делу принят новый судебный акт.

Суд апелляционной инстанции решил обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, принадлежащее Свищеву Олегу Александровичу, определить способ реализации путем продаж с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 10 093 269,60 рублей, а именно:

- Дом, назначение: жилое, 3-этажный, общей площадью 335,5 кв.м, условный номер объекта: 50-50-10/043/2010-168, кадастровый номер: 50:10:0020901:955 - начальная продажная стоимость 8 157 749,60 рублей.

- Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 12 кв.м., условный номер объекта: 50-50-10/043/2010-169, кадастровый номер 50:10:0020901:880 - начальная продажная стоимость 1 691 520,00 рублей.

- Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер 50:10:020901:109 - начальная продажная стоимость 244 000,00 рублей.

Взыскать со Свищева Олега Александровича в пользу КБ «ВЕГА- БАНК» (ООО) расходы по оплате судебной экспертизы 19500 руб., но оплате государственной пошлины в размере 6 000 руб.

На основании отмененного заочного решения Солнцевского районного суда г. Москвы от 24 февраля 2016 года Банком был получен исполнительный документ - исполнительный лист ФС № 003548611 от 20.05.2016 г. об обращении взыскания на заложенное имущество.

01 сентября 2016 года судебным приставом-исполнителем Химкинского ОСП возбуждено исполнительное производство № 1243 30/16/50043-ИП.

20 ноября 2016 года судебным приставом-исполнителем судебным приставом- исполнителем Химкинского РОСП было вынесено постановление о передаче имущества Свищева О.А. на торги.

В соответствие с поручением № 1186 на реализацию арестованного имущества от 01 февраля 2017 года имущество Свищева О.А. передано на торги с определением общей стоимости в 5 700 000 рублей.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 1 марта 2017 года по делу №А40- 12619/17-179-25-Б КБ «Вега-Банк» (ООО) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствие с извещением о проведении торгов № 27012/19046236/14 публичные торги в форме открытого аукциона были назначены на 28 марта 2017 года. Торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

В соответствие с извещением о проведение торгов № 110417/19046236/05 повторные публичные торги в форме открытого аукциона были назначены на 11 мая 2017 г. Торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Так как имущество Свищева О.А. не было реализовано на повторных торгах, Банком было принято решение об оставлении имущества Свищева О.А. за Банком.

В соответствие с Актом от 10 октября 2017 г. о передаче нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга судебный пристав-исполнитель Химкинского РОСП Листаров Э.С. передал, а Банк принял имущество Свищева О.А., нереализованное на повторных торгах.

Согласно ст. 443 ГПК РФ в случае отмены решения суда, приведенного в исполнение, и принятия после нового рассмотрения дела решения суда об отказе в иске полностью или в части либо определения

788

о прекращении производства по делу или об оставлении заявления без рассмотрения ответчику должно быть возвращено все то, что было с него взыскано в пользу истца по отмененному решению суда (поворот исполнения решения суда).

В силу ч.1, ч.2 ст.445 ГПК РФ суд, рассматривающий дело в суде апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, если он своим решением, определением или постановлением окончательно разрешает спор, либо прекращает производство по делу, либо оставляет заявление без рассмотрения, обязан разрешить вопрос о повороте исполнения решения суда или передать дело на разрешение суда первой инстанции. В случае, если в решении, определении или постановлении вышестоящего суда нет никаких указаний на поворот исполнения решения суда, ответчик вправе подать соответствующее заявление в суд первой инстанции.

Руководствуясь вышеназванными нормами права, отмененное заочное решение Солнцевского районного суда подлежит повороту исполнения, а КБ «Вега-Банк» (ООО) должен быть восстановлен как залогодержатель по Договорам последующей ипотеки недвижимого имущества от 13 марта 2015 г. и от 17 июня 2015 г., с внесением записей в выписки из ЕГРП об обременении в виде ипотеки, зарегистрированные 15 апреля 2015 г. за регистрационными номерами: 50-50/010/008/2015- 8291/1, 50-50/010/008/2015-8293/1, 50-50/010/008/2015-8294/1 и зарегистрированные 06 июля 2015 года за регистрационными номерами: 50-50/010-50/010/003/2015-5900-1, 50- 50/010/003/2015-5901/1, 50-50/010/003/2015-5902/1.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст.443 - 445 ГПК РФ,-

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Заявление о повороте исполнения решения – удовлетворить.

Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области восстановить регистрационные записи об обременении в виде ипотеке зарегистрированные 15 апреля 2015 года за регистрационными номерами: 50-50/010/008/2015-8291/1,

50-50/010/008/2015-8293/1, 50-50/010/008/2015-8294/1 и зарегистрированные 06.07.2015 года за регистрационными номерами: 50-50/010-50/010/003/2015-5900-1, 50-50/010/003/2015- 5901/1, 50-50/010/003/2015-5902/1 по следующим объектам недвижимости:

- Дом, назначение: жилое, 3-этажный, общей площадью 335,5 кв.м, условный номер объекта: 50-50-10/043/2010-168, кадастровый номер: 50:10:0020901:955;

- Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 12 кв.м, условный номер объекта: 50-50-10/043/2010-169, кадастровый номер 50:10:0020901:880;

- Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер 50:10:020901:109.

Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области восстановить регистрационные записи о праве собственности на недвижимые объекты: Дом, назначение: жилое, 3-этажный, общей площадью 335,5 кв.м, условный номер объекта: 50-50-10/043/2010- 168, кадастровый номер: 50:10:0020901:955; Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 12 кв.м, условный номер объекта: 50-50-10/043/2010-169, кадастровый номер 50:10:0020901:880; Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер 50:10:020901:109 за Свищевым Олегом Александровичем.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд через Солнцевский районный суд г.Москвы в течение 15 дней.

Судья

Шилкин Г.А.

*Шилкин Г.А.*

**КОПИЯ ВЕРНА**

Судья \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_

**Решение, определение,  
 вступило в законную силу**

*30 декабря 2015 г.*

Судья \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
об исправлении описки в определении суда

10 сентября 2021 года

г. Москва

Солнцевский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Шилкина Г.А., рассмотрев заявление финансового управляющего Свищева О.А. – Лашкевич А.Б. об исправлении описки в определении суда по гражданскому делу № 2-510/16 по иску КБ «Вега-Банк» (ООО) к Свищеву Олегу Александровичу об обращении взыскания на заложенное имущество,-

**УСТАНОВИЛ:**

08 декабря 2020 года Солнцевским районным судом г.Москвы вынесено определение о повороте исполнения решения по настоящему гражданскому делу.

Суд определил: «Заявление о повороте исполнения решения – удовлетворить.

Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области восстановить регистрационные записи об обременении в виде ипотеке зарегистрированные 15 апреля 2015 года за регистрационными номерами: 50-50/010/008/2015-8291/1, 50-50/010/008/2015-8293/1, 50-50/010/008/2015-8294/1 и зарегистрированные 06.07.2015 года за регистрационными номерами: 50-50/010-50/010/003/2015-5900-1, 50-50/010/003/2015- 5901/1, 50-50/010/003/2015-5902/1 по следующим объектам недвижимости:

- Дом, назначение: жилое, 3-этажный, общей площадью 335,5 кв.м, условный номер объекта: 50-50-10/043/2010-168, кадастровый номер: 50:10:0020901:955;
- Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 12 кв.м, условный номер объекта: 50-50-10/043/2010-169, кадастровый номер 50:10:0020901:880;
- Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер 50:10:020901:109.

Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области восстановить регистрационные записи о праве собственности на недвижимые объекты: Дом, назначение: жилое, 3-этажный, общей площадью 335,5 кв.м, условный номер объекта: 50-50-10/043/2010-168, кадастровый номер: 50:10:0020901:955; Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 12 кв.м, условный номер объекта: 50-50-10/043/2010-169, кадастровый номер 50:10:0020901:880; Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер 50:10:020901:109 за Свищевым Олегом Александровичем».

Финансовый управляющий Свищева О.А. – Лашкевич А.Б. обратился в суд с заявлением об исправлении описки, а именно исправить ошибочно указанный номер дела 2-520/16 на правильный номер дела 2-510/16.

Как установлено ч.1 ст.203.1 ГПК РФ, вопросы исправления описок и явных арифметических ошибок, разъяснения решения суда, отсрочки или рассрочки исполнения решения суда, изменения способа и порядка его исполнения, индексации присужденных денежных сумм рассматриваются судом в десятидневный срок со дня поступления заявления в суд без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле.

В соответствии со ст.200 ГПК РФ после объявления решения суд, принявший решение по делу, не вправе отменить или изменить его. Суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки или явные арифметические ошибки.

Изучив материалы дела, суд считает необходимым внести исправление в определение суда в связи с опиской.

На основании изложенного и руководствуясь ст.200 ГПК РФ,-

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Исправить допущенную описку в определении суда от 08 декабря 2020 года по гражданскому делу № 2-510/16 о повороте исполнения решения суда.

В тексте определения суда номер гражданского дела читать: № 2-510/16

Судья

на \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Судья

Шилкин Г.А.

Секретарь \_\_\_\_\_

