

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 02.07.2025 по делу № А39-1814/2025 Волков Сергей Александрович (16.02.1964г.р., место рожд: с. Шигонь Старошайговского р-на Респ Мордовия, адрес рег: Мордовия Респ, Лямбиров с, Гагарина ул, 61, СНИЛС01039389327, ИНН 131502408397) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
4	Жилой дом, дача, площадь: 35,4м ² , адрес (местонахождение): 431564,РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ,р-н. Старошайговский,,д. Малькеевка,ул. Садовая,34, кадастровый номер: 13:18:0325002:257	34 848,94

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 35,4м², адрес (местонахождение): 431564,РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ,р-н. Старошайговский,,д. Малькеевка,ул. Садовая,34, кадастровый номер: 13:18:0325002:257 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 34 848,94 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Волкова Сергея Александровича

Яцук Сергей Константинович

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 02.07.2025 по делу № А39-1814/2025 Волков Сергей Александрович (16.02.1964г.р., место рожд: с. Шигонь Старошайговского р-на Респ Мордовия, адрес рег: Мордовия Респ, Лямбирь с, Гагарина ул, 61, СНИЛС01039389327, ИНН 131502408397) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Земельный участок, площадь: 4 940м ² , адрес (местонахождение): Республика Мордовия, Старошайговский р-н, д. Малькеевка, ул. садовая д. 34, кадастровый номер: 13:18:0325002:253	64 719,46

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 4 940м², адрес (местонахождение): Республика Мордовия, Старошайговский р-н, д. Малькеевка, ул. садовая д. 34, кадастровый номер: 13:18:0325002:253 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 64 719,46 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Волкова Сергея Александровича

Яцук Сергей Константинович



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид



Фото №13. Общий вид



Фото №14. Общий вид

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 24.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	13:18:0325002:257
	Объект недвижимости:	Здание, назначение: жилой дом, площадь 35, 4 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Мордовия, Старошайговский район, д. Малькеевка, ул. Садовая, д. 34
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Волков Сергей Александрович, дата рождения: 16.02.1964, место рождения: С. Шигонь Старошайговского р-на Республики Мордовия, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 010-393-893 27
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 13-13/001-13/001/055/2016-115/1 от 24.08.2016, доля в праве 1/3
4.	Документы-основания:	4.1. Договор дарения долей земельного участка от 12.05.2016; Свидетельство о праве на наследство по закону, удостоверенное Спириным Ю.В., нотариусом Старошайговского нотариального округа Республики Мордовия, зарегистрировано в реестре за № 1-458 от 06.03.2015
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Волков Анатолий Александрович
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 13-13/001-13/001/055/2016-115/2 от 24.08.2016, доля в праве 1/3
4.	Документы-основания:	4.2. Договор дарения долей земельного участка от 12.05.2016; Свидетельство о праве на наследство по закону, удостоверенное Спириным Ю.В., нотариусом Старошайговского нотариального округа Республики Мордовия, зарегистрировано в реестре за № 1-458 от 06.03.2015
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.3. Супонина Надежда Александровна
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3. Общая долевая собственность, № 13-13/001-13/001/055/2016-115/3 от 24.08.2016, доля в праве 1/3
4.	Документы-основания:	4.3. Договор дарения долей земельного участка от 12.05.2016; Свидетельство о праве на наследство по закону;

	улощенное Спириным Ю.В., нотариусом Староайговского нотариального округа Республики Мордовия, зарегистрировано в реестре за № 1-458 от 06.03.2015
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.

Правообладатель: Волков Сергей Александрович

Государственный регистратор

Бурюкина Е. А.

(фамилия, инициалы)



ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Республика Мордовия, город Саранск
Двенадцатое мая две тысячи шестнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

гр. **Волков Анатолий Александрович**, паспорт 89 03 774951, выдан Отделом внутренних дел Октябрьского района города Саранска 21.08.2004 г., код подразделения 132-001, адрес регистрации: Республика Мордовия, г. Саранск, с. Горяйновка, ул. Орлова, д. 15, именуемый в дальнейшем ДАРИТЕЛЬ,

и гр. **Супонина Надежда Александровна**, паспорт 89 10 187597, выдан ТО УФМС России по Республике Мордовия в Ленинском районе города Саранска 08.01.2011 г., код подразделения 130-002, адрес регистрации: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 105, кв. 23, **Волков Сергей Александрович**, паспорт 89 08 100160, выдан Отделением УФМС России по Республике Мордовия в Лямбирском муниципальном районе 24.03.2009 г., код подразделения 130-017, адрес регистрации: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. Гагарина, д. 61, именуемые в дальнейшем ОДАРЯЕМЫЕ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ДАРИТЕЛЬ подарил ОДАРЯЕМЫМ в общую долевую собственность (по 1/3 доле каждому) 2/3 доли от принадлежащего **Волкову А. А.** на праве собственности земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 4 940 (четыре тысячи девятьсот сорок) кв. м, адрес объекта: Республика Мордовия, Старошайговский район, деревня Малькеевка, улица Садовая, дом № 34.

2. Указанный земельный участок принадлежит ДАРИТЕЛЮ на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного Спириным Юрием Викторовичем, нотариусом Старошайговского нотариального округа Республики Мордовия, 06.03.2015 г., реестровый номер 1-458.

3. Указанный земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 4 940 (четыре тысячи девятьсот сорок) кв. м, имеет кадастровый номер 13:18:0325002:253.

4. ОДАРЯЕМЫЕ в дар от ДАРИТЕЛЯ указанные доли земельного участка принимают.

5. До подписания настоящего договора указанные доли земельного участка никому не проданы, не подарены, в споре и под запретом (арестом) не состоят. Судебного спора не имеется.

6. ОДАРЯЕМЫЕ за свой счет осуществляют эксплуатацию указанных долей земельного участка с соблюдением существующих правил и норм.

7. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

8. Право общей долевой собственности на указанный земельный участок возникает у ОДАРЯЕМЫХ с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

9. Передача предмета договора осуществляется путем символического вручения документов без составления передаточного акта.

10. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

11. На момент заключения договора на указанном земельном участке капитальных строений и сооружений не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ДАРИТЕЛЬ: Волков Анатолий Александрович

ОДАРЯЕМЫЕ: Супонина Надежда Александровна
Волков Сергей Александрович

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

№ п/п регистрационного округа 13
Проведена государственная регистрация

права общей долевой собственности

Дата регистрации 23.05.2016.

№ регистрации 13-13/001-13/001/051/2016-611/4

Регистратор Н.О. Ульникова

13-13/001-13/001/051/2016-611/2
13-13/001-13/001/051/2016-611/3

Договор Дарения долей в земельном участке

Физическое лицо

Налоги **Имущество** Доходы Вычеты Чеки Каталог обращений

Предприниматель

Семозанятый

Имущество

Все виды имущества

Снятое с учета и действующее

Квартиры
431510, РОССИЯ, Мордовия Респ., с. Лямбери, ул. 40 лет Победы, 2А, 74
Площадь (кв. м.): 33,20
Доля владения: 1/4
Дата возникновения права: 16-07-2002

Жилые дома
431594, РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ-н. Староайтосовский д., Малыевский ул. Садринский д.
Площадь (кв. м.): 35,40
Доля владения: 1/3
Дата возникновения права: 24-09-2016

Земельный участок
РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ/РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ-н. Староайтосовский д., Малыевский ул. Садринский д.
Площадь (кв. м.): 4940,00
Доля владения: 1/3
Дата возникновения права: 23-05-2016

Автомобили легковые
ФОРД ФОКУС М133ВХ197
Объем двигателя: 1396,00
Мощность двигателя: 99,00
Дата постановки на учет: 15-11-2017

Подать обращения

- Объект отсутствует в личном кабинете
- Объект мне не принадлежит
- Оформить льготу
- Уведомить о леготном объекте