



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ**  
ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000  
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: [info@komi.arbitr.ru](mailto:info@komi.arbitr.ru)

**РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

г. Сыктывкар  
11 марта 2026 года

**Дело № А29-18793/2024**  
**(Р-296150/2025)**

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Федорова М.С.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Гущиной Н.О.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)  
Ямаева Сергея Григорьевича (дата рождения – 12.02.1976, место рождения – г. Уфа  
Калининский р-н БАССР, ИНН: 110802817614, СНИЛС: 055-705-139-54, адрес  
регистрации: Республика Коми, с. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 14а, кв.  
62) заявления финансового управляющего Волковой Лидии Игоревны  
о разрешении разногласий с залоговым кредитором ПАО «Совкомбанк»,  
руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса  
Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ  
"О несостоятельности (банкротстве)", суд

**О П Р Е Д Е Л И Л :**

Разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим Ямаева  
Сергея Григорьевича Волковой Лидией Игоревной и залоговым кредитором ПАО  
«Совкомбанк» в отношении Положения о порядке, сроках и условиях продажи предмета  
залога – имущества должника Ямаева Сергея Григорьевича.

Утвердить пункты 5.2 и 5.10 Положения о порядке, сроках и условиях продажи  
предмета залога – имущества должника Ямаева Сергея Григорьевича, в редакции  
финансового управляющего:

пункт 5.2 - «Торги проводятся финансовым управляющим на электронной  
площадке – АО "РАД", размещенной на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет.»;

пункт 5.10 - «Для допуска к участию в торгах по продаже Имущества Должника  
заинтересованное лицо обязано, в сроки, установленные Организатором торгов, внести  
задаток в размере 10% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов на  
счет Оператора электронной площадки (АО "РАД") в соответствии с п.20 ст.110  
Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Реквизиты для перечисления задатка:

АО "РАД", г Санкт-Петербург, пер Гривцова, д 5 лит. В; АО "РАД" (ИНН  
7838430413, р/с 40702810355000036459 в ООО "РАД", к/с 30101810500000000653, БИК  
044030653)».

Определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд  
(г.Киров) через Арбитражный суд Республики Коми в месячный срок.

**Судья**

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 08.07.2025 7:12:01  
Кому выдана Федоров Михаил Сергеевич

**М.С. Федоров**