

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Псковской области от 01.04.2025 по делу № А52-472/2025 Калининкова Ирина Викторовна (10.03.1982г.р., место рожд: г. Себеж Псковской обл., адрес рег: Псковская обл, г. Остров, мкр. Строитель, 13-17, СНИЛС14882789225, ИНН 602200261793) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилое помещение, общая площадь: 23,5 кв.м, кадастровый номер: 60:22:0010812:325, адрес: Псковская область, р-н Себежский, г. Себеж, ул. 7 Ноября, дом 42, кв. 6. Доля в праве: 100. Дата оценки: 15.05.2025г.	1 346 600,00

Оценка стоимости Жилое помещение, общая площадь: 23,5 кв.м, кадастровый номер: 60:22:0010812:325, адрес: Псковская область, р-н Себежский, г. Себеж, ул. 7 Ноября, дом 42, кв. 6. Доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 346 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Калинниковой Ирины
Викторовны

Кудашева Елизавета
Владимировна

Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4849310881

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	60:22:0010812:325

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	60:22:0010812
Дата присвоения кадастрового номера	18.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 34, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Псковская, р-н Себежский, г. Себеж, ул. 7 Ноября, дом 42, кв. 6
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м ²	23.5
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	629849.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	60:22:0010812:214
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



Лист 1 из 6

Данные актуальны на 21.11.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4849310881

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	60:22:0010812:325
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Калинникова Ирина Викторовна



Лист 2 из 6

Данные актуальны на 21.11.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	60:22:0010812:325

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Бурак Ирина Викторовна, 10.03.1982, СНИЛС 148-827-892 25, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 58 12, номер: 112925, выдан: отделением УФМС России по Псковской области в Себежском районе 02.08.2012
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 60-60-12/006/2012-375, 17.09.2012
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, номер б/н, 31.08.2012
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 6

Данные актуальны на 21.11.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	60:22:0010812:325

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 60:22:0010812:325-60/033/2021-1, 23.09.2021
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 68708972/6039, 16.09.2021, выдан ОСП Себежского и Пустошкинского районов



Лист 4 из 6

Данные актуальны на 21.11.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	60:22:0010812:325
1.2	Михно Святослав Владимирович, 09.01.1962
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 60-01/12-01/2002-455, 23.04.2002
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.09.2012
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

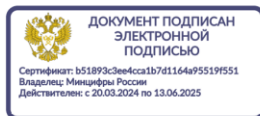


Лист 5 из 6

Данные актуальны на 21.11.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	60:22:0010812:325
1.3	Мысовская Анна Павловна, 21.11.1918
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 60-22-2000-252-B06/00073, 28.04.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.04.2002
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 6 из 6

Данные актуальны на 21.11.2024