

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.07.2025, поступившего на рассмотрение 15.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139739644 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 50:04:0270407:579 |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:04:0270407     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 02.04.2015        |

|                                                                                                   |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                               |
| Адрес:                                                                                            | Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Целеево, улица Пятиречье, дом 4А, пом.3 |
| Площадь:                                                                                          | 106.3                                                                                            |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                          |
| Наименование:                                                                                     | Помещение                                                                                        |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Значение отсутствует № Техподполье                                                               |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                               |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 4317781.63                                                                                       |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:04:0270407:348                                                                                |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                               |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                               |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                               |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                               |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                               |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                               |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Лысенко Евгений Эммануилович, дата завершения кадастровых работ: 10.03.2015                      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                             |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                             |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                             |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 8 |
| 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139739644                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                             |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 50:04:0270407:579                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                  |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                  |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Черникова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИРОС-ИНВЕСТ" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК), 7729556470 |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 2                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 8                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                  |
| 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139739644 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 50:04:0270407:579                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОС-Инвест", ИНН: 7729556470, ОГРН: 5067746599322                                                                                                                    |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>50-50/004-50/004/009/2015-9034/1<br>12.11.2015 17:46:45                                                                                                                                         |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                           |
|                                        |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 23.05.2025 14:47:14                                                                                                                                                                                              |
|                                        |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:04:0270407:579-50/215/2025-92                                                                                                                                                                                 |
|                                        |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 227751879/5004 (141939/25/50004-ИП), выдан 20.05.2025, Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139739644

Кадастровый номер:

50:04:0270407:579

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                           |  |
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                 |  |
| 4.2 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                           |  |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 13.12.2024 15:50:37                                                                                                                                                                                              |  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:04:0270407:579-50/215/2024-91                                                                                                                                                                                 |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                    |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                    |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 209624728/5004 (286613/24/50004-ИП), выдан 08.12.2024, Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 4.3 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                           |  |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 16.08.2024 08:56:04                                                                                                                                                                                              |  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:04:0270407:579-50/215/2024-90                                                                                                                                                                                 |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                    |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| вид объекта недвижимости                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| Лист № 3 раздела 2                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | Всего разделов: 2                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 8                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                  |
| 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139739644                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  | 50:04:0270407:579                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 199441600/5004 (180264/24/50004-ИП), выдан 13.08.2024, Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | 4.4                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |
| дата государственной регистрации:                                                        | 31.07.2024 08:36:24                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| номер государственной регистрации:                                                       | 50:04:0270407:579-50/215/2024-89                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | не установлен                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| основание государственной регистрации:                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 197937869/5004 (108713/24/50004-ИП), выдан 26.07.2024, Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 4 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139739644

Кадастровый номер:

50:04:0270407:579

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                      |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                      |
| 4.5 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                               |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 14.04.2020 10:43:54                                                                                                                                  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:04:0270407:579-50/004/2020-14                                                                                                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 121557692/5004 (28194/20/50004-ИП), выдан 09.04.2020 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                      |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 5 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139739644

Кадастровый номер: 50:04:0270407:579

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                  |                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |                                                                                                                                                      |
| 4.6 | вид:                                                                                                                                                  |                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                               |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |                                                                                  | 22.01.2020 15:37:27                                                                                                                                  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |                                                                                  | 50:04:0270407:579-50/004/2020-13                                                                                                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                  | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |                                                                                  | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 118815441/5004 (79879/19/50004-ИП), выдан 21.01.2020 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                  |                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |                                                                                                                                                      |
| 4.7 | вид:                                                                                                                                                  |                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                              |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |                                                                                  | 14.12.2015 09:40:19                                                                                                                                  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |                                                                                  | 50-50/004-50/004/007/2015-3797/1                                                                                                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                  | Срок действия с 24.11.2015 по 23.11.2018 с 24.11.2015 по 23.11.2018                                                                                  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                  | Коммерческий Банк "ВЕГА-БАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7727095209, ОГРН: 1027739059710                                       |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                   |
| Лист № 6 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 2 |
| Всего листов выписки: 8                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                   |
| 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139739644 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                   |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:04:0270407:579                                                                                                                                                                                              |                   |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Договор ипотеки (залога) недвижимого имущества, серия: ипотека, выдан 24.11.2015, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области |                   |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                            |                   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |