

**Санкт-Петербург**  
**ГУП "Городское управление инвентаризации**  
**и оценки недвижимости"**

**Проектно-инвентаризационное бюро**  
**Курортного и Кронштадтского районов**

# **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

*на помещение 1-Н*

город	<i>Санкт-Петербург, город</i> <i>Кронштадт</i>
район	-
проспект	<i>Ленина</i>
дом	<i>30</i> корпус -
литера	<i>"А"</i>

Квартал № *10329*  
Инв.дело № *08/01КР-318*

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 4, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1917

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1970

Площадь застройки: 1747.5 кв.м

Объем строения : 27359 куб.м

Общая площадь строения: 4175.4 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 3932.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 242.7 кв.м

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 1-Н

Назначение: нежилое

Использование: *Учрежденческое*

Этаж: 1

Объем помещения (части строения): 944 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 184.3 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные толщ. в 3 кирпича</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные, кирпичные</i>	
4	Перекрытия	<i>сборные железобетонные плиты</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянной обрешетке</i>	
6	Полы	<i>дощатые, покрытые линолеумом; паркетные; из керамической плитки</i>	
7	Проемы оконные	<i>двойные створные</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые, окрашены</i>	
9	Отделочные работы	<i>штукатурка; окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Радио</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>

		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка; лестницы железобетонные по стальным косярам</i>	
Приведенный процент износа: 31%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **16349 (Шестнадцать тысяч триста сорок девять рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2013 года с учетом процента износа: **2418835 (Два миллиона четыреста восемнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2013 года исчислена с учетом коэффициента удорожания  $K=147.95$  (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408).

« 12 » февраля 2013 г.

Исполнил *Смирнова* (Смирнова О.В.)

« 14 » февраля 2013 г.

Проверил *Артемьева* (Артемьева О.В.)

« 20 » февраля

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Курортного и Кронштадтского районов  
*Токарь* (Токарь В.В.)





Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 30, литера А, помещение 1-Н

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	коридор	24.0		3.28	
		2	кабинет	15.5		3.28	
		3	кабинет	15.0		3.28	
		4	трансформаторная подстанция	10.5		3.28	
		5	кабинет	14.4		3.28	
		6	коридор	15.4		3.28	
		7	комната отдыха	9.3		3.28	
		8	умывальная	3.0		3.28	
		9	туалет	1.4		3.28	
		10	кладовая	6.9		3.28	
		11	кладовая	9.6		3.28	
		12	аппаратная	53.5		3.28	
		13	лестница	5.8		3.28	
Итого по помещению 1-Н:				184.3			

Исполнил:

*Смирнова О.В.*

Смирнова О.В. /

Проверил:

*Артемьева О.В.*

Артемьева О.В. /

Начальник филиала

"ГУИОН" ПИБ

Курортного

Кронштадтского



*Токарь В.В.*

Токарь В.В. /

« 12 » февраля 2013 г.