

Государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Филиал ГУП «ГУИОН»
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Приморского р-на

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

(лит. А)

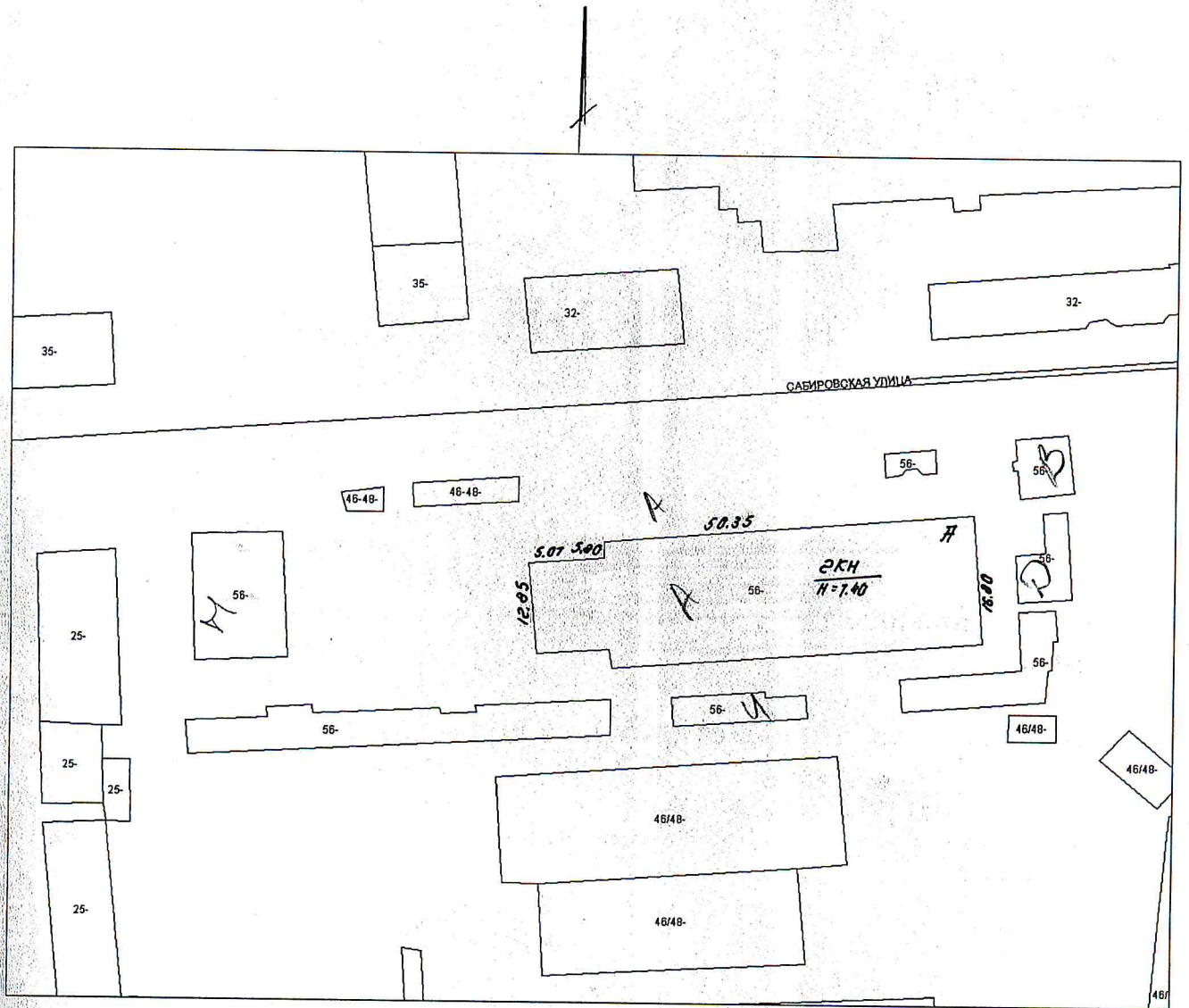
На здание производственно- экспериментального филиала
радиофикации

По адресу: г.Санкт-Петербург, Саби́ровская улица, д. 56

Инвентарный № 2452

2006 г.

Ситуационный план участка
строения лит. А , д. 56, по Сабировской улице



VI. Техническое описание конструктивных элементов зданий и определение износа.

Литера А

Число этажей 2(1-2)

Год постройки 1960

Группа капитальности I

Номера п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Прод. износа к строению гр. 7 X гр. 8	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	фундаменты	бетонный ленточный	следы увлажнения, трещины в цоколе,	4,00	-	4,00	30,00	1,20			
2	стены	кирпичные	выветривание швов, трещины, сколы незначительные	18,00	-	18,00	35,00	6,30			
3	перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения,	5,00	-	5,00	30,00	1,50			
4	перекрытия	железобетонные плиты	мелкие дефекты, мелкие трещины,	11,00	-	11,00	30,00	3,30			
5	кровля	из оцинкованного железа по обрешетке с водосточными трубами	повреждение верхнего слоя,	8,00	-	8,00	20,00	1,60			
6	полы	цементные, метлахская плитка, линолеум	стертость в ходовых местах,	10,00	-	10,00	30,00	3,00			
7	проемы	окна двойные, двери простые, ворота металлические	неплотный притвор, трещины,	10,00	-	10,00	20,00	2,00			
8	внутренняя отделка	мокрая штукатурка и окраска стен и потолков	загрязнения и трещины,	12,00	-	12,00	30,00	3,60			
9	Сан.-Электр. Устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	ослабл. сальн. набивок	16,00	-	16,00	30,00	4,80		
		Печное отопление									
		Водопровод									
		Электроосвещение									
		Радио	от городской сети скрытая проводка	капельные течи потеря эластичности потеря эластичности							
		Телефон									
		Телевидение									
душ	от городской сети	капельные течи									
Канализация											
Горячее водосн.											
Вентиляция	в городскую канализацию централизованное приточно-вытяжная										
10	прочие работы	отмостка	стертость ступеней, трещины,	6,00	-	6,00	35,00	2,10			
ИТОГО				100,00	X	100,00	X	29,40	X		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле (процент износа (гр. 9) X 100)/(удельный вес (гр. 7)) = 29%

IX. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Длина	Ширина	Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Кол-во единиц	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	149031	105812					149031	105812
2006	13049154	9264899					13049154	9264899

20.11.2006 г.

Исполнитель

Маш

20.11.2006 г.

Проверил

Бот

Начальник филиала ГУП
ГУИОН ПИБ

/Ботанова Т. Г./

20.11.2006 г.

Приморского р-на

Бот

/Ботева М. Д./



Всего пронумеровано и

пронумеровано 4 листов

Инженер филиала

«ЛУИОН»

г. Кировского района

Ботева М.

