

Сведения о заключении договора купли-продажи

Сообщение №21727755 от 24.02.2026 13:07:26 МСК

ПУБЛИКАТОР

Бедак Роман Иванович
ИНН: 503802515074 СНИЛС: 107-152-981 40
Адрес для корреспонденции: 105005, г. Москва, а/я 59
E-mail: bedakr@gmail.com

Данные СРО АУ:
Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
ИНН: 7710458616 ОГРН: 1037710023108
Адрес: 127018, г Москва, Суцевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)

ДОЛЖНИК

ЗАО "ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ М-6"
ИНН: 5032217460 ОГРН: 1105032000600
Адрес: 143003, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОДИНЦОВО, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 30, ЭТАЖ/ПОМ 2/30А

Номер дела: А41-5494/2017

СООБЩЕНИЕ

Объявление о проведении торгов: №21242743 от 21.01.2026
Торговая площадка: Российский аукционный дом
Номер торгов: 261100

Заключенные договоры

ЛОТ	ДОГОВОР	ПОБЕДИТЕЛЬ / ПОКУПАТЕЛЬ
Лот № 8 Квартира № 3, площадь 26,5 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0070312:4842, адрес местонахождения: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово, МЖК Изумрудная Долина, Елисейская улица, 3 Цена приобретения: 3900220.68 р	Договор с победителем №Л-8/РАД-440242 от 2026-02-21	Покупатель: Романова Ольга Евгеньевна ИНН: 673003672198
Лот № 88 Квартира № 27, площадь 42,7 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0070312:6864, адрес местонахождения: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово, МЖК Изумрудная Долина, улица Дюма, 35 Цена приобретения: 5922000 р	Договор с победителем №Л-88/РАД-440314 от 2026-02-19	Покупатель: Давыдова Светлана Евгеньевна ИНН: 541500929708 ОГРНИП: 325784700190203

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Московской области от 30.06.2022 по делу № А41-5494/2017 ЗАО «Ипотечная компания М-6» (ИНН 5032217460, ОГРН 1105032000600) признано несостоятельным (банкротом), в его отношении открыто конкурсное производство. Судом при рассмотрении дела применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определением Арбитражного суда Московской области от 01.08.2023 по делу № А41-5494/2017 конкурсным управляющим ЗАО «Ипотечная компания М-6» утвержден Бедак Роман Иванович (ИНН 503802515074, СНИЛС 107-152-981 40), член Ассоциации СОАУ «Меркурий».

Организатор торгов (далее – ОТ), конкурсный управляющий (далее – КУ) Должника: Бедак Роман Иванович (ИНН:503802515074, СНИЛС:107-152-981 40, адрес для корреспонденции: 105005, г. Москва, а/я 59) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН:1037710023108, ИНН:7710458616, адрес место нахождения: РФ, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 30.06.2022 г. по делу № А41-5494/2017, и Определения Арбитражного суда Московской области от 01.08.2023 г. по делу № А41-5494/2017, сообщает о подписании Договоров купли продажи недвижимого имущества, согласно результатам торгов посредством публичного предложения цены, на электронно-торговой площадке (Далее – «ЭТП») АО «Российский аукционный дом», ЭТП «РАД», <https://lot-online.ru/>, 190031, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.), торги № 261100 от 17.01.2026, открытых по составу участников с закрытым предложением цены (Далее – ППП) по реализации имущества Должника: ЗАО "ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ М-6" (адрес: 143003, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОДИНЦОВО, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 30, ЭТАЖ/ПОМ 2/30А, ОГРН:1105032000600, ИНН:5032217460), согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации Имущества Должника, обременённого залогом в пользу конкурсного (залогового) кредитора Коммерческого Банка «НЕФТЯНОЙ АЛЬЯНС» (публичное акционерное общество) (КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО), адрес регистрации: 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1, ИНН:7744002275 , ОГРН:1027739175056), утвержденное залоговым кредитором от 19.03.2024 г., и Дополнению к настоящему положению от 03.07.2025 г. по № Лотам/№ торгов: РАД-440242 (Лот №: 8), РАД-440314 (Лот №: 88):

По Лоту № 8: Квартира № 3, площадь 26,5 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0070312:4842, адрес местонахождения: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово, МЖК Изумрудная Долина, Елисейская улица, 3

Договор Купли-Продажи недвижимого имущества № Л-8/РАД-440242 от 21.02.2026 г. по Лоту №8, заключён с Победителем торгов: гр. Романова Ольга Евгеньевна (ИНН: 673003672198), чьи интересны на торгах как принципала, представлял Агент: гр. Рыбников Игорь Владимирович (ИНН:610702827901), согласно Договору Агента № 13/2026 от 31.01.2026 г.

Ценовое предложение за реализуемое имущество составило: 3900220 руб. 68 коп.

По Лоту № 88: Квартира № 27, площадь 42,7 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0070312:6864, адрес местонахождения: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово, МЖК Изумрудная Долина, улица Дюма, 35

Договор Купли-Продажи недвижимого имущества № Л-88/РАД-440314 от 19.02.2026 г. по Лоту №88, заключён с Победителем торгов: Индивидуальный предприниматель Давыдова Светлана Евгеньевна (ИНН:541500929708, ОГРНИП:325784700190203).

Ценовое предложение за реализуемое имущество составило: 5 922 000 руб. 00 коп.

Связанные сообщения

- Объявление о проведении торгов №21106898 от 17.01.2026
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №21242743 от 21.01.2026
- Сведения о заключении договора купли-продажи №21727755 от 24.02.2026

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Бедак Роман Иванович
Отпечаток сертификата	F5CBFCD0692ABC609529752EB38B63566910AC6B
Срок действия сертификата	18.04.2025 14:26 - 18.04.2026 14:36