

# **О Т Ч Е Т № 217/19-2025-ДИ**

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества - транспортного средства Полуприцеп цистерна ТЦ-25.5, 2002 г. в., государственный регистрационный номер ВА 3592 78, VIN X3W96012A20000035**

|                          |                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик оценки:         | Санкт-Петербургское<br>государственное унитарное<br>предприятие «Продовольственный<br>фонд» (ГУП «Продовольственный<br>фонд») |
| Дата оценки:             | 29.09.2025                                                                                                                    |
| Дата составления отчета: | 10.10.2025                                                                                                                    |
| Экземпляр:               | №1                                                                                                                            |

**Санкт-Петербург  
2025 г.**

На основании договора на проведение оценки № 82эм0925 от 29.09.2025, заключенного между Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд») (Заказчиком) и ООО «Городской центр оценки» (Исполнителем), была выполнена оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортного средства Полуприцеп цистерна ТЦ-25.5, 2002 г. в., государственный регистрационный номер ВА 3592 78, VIN Х3W96012А20000035.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки выполнена по состоянию на 29.09.2025.

В настоящем письме приведены данные о результатах оценки. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях. Оценка проведена в соответствии с:

- Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
- Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «01.06.2015 № 328;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной решением Совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО» (Протокол № 34 от 22.12.2022).

Все исходные данные, принятые допущения и расчеты, указаны в соответствующих разделах отчета.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

**Рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства Полуприцеп цистерна ТЦ-25.5, 2002 г. в  
государственный регистрационный номер ВА 3592 78, VIN Х3W96012А20000035,  
по состоянию на 29.09.2025 составляет:  
780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей без учета НДС или  
936 000 (Девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей с НДС.**

Обращаем Ваше внимание, что письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному отчету, пожалуйста, обращайтесь за пояснениями.

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «Городской центр оценки»



Локтионов А.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>                                                                                | <b>4</b>  |
| <b>2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ .....</b>                                             | <b>5</b>  |
| 2.1 Условия, ограничивающие применение оценки .....                                                                    | 5         |
| 2.2 ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ.....                                                                                        | 5         |
| 2.3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения .....                                                      | 5         |
| 2.4 Принятые при проведении оценки объекта оценки специальные и существенные допущения .....                           | 6         |
| <b>3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....</b>                                                                                            | <b>7</b>  |
| 3.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....                                                                                            | 7         |
| 3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ .....                                                                           | 11        |
| 3.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ .....                                                                                  | 12        |
| 3.4 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....                                                                              | 12        |
| 3.5 БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ И БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....                                                        | 12        |
| 3.6 ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ (ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ) .....                                                | 12        |
| 3.7 Вид определяемой стоимости.....                                                                                    | 12        |
| 3.8 ДАТА ОЦЕНКИ.....                                                                                                   | 13        |
| 3.9 ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА .....                                                                   | 13        |
| 3.10 ПЕРИОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ.....                                                                                 | 13        |
| 3.11 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....                                                                                 | 13        |
| 3.12 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА, СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....                                                 | 13        |
| 3.13 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения .....                   | 14        |
| 3.14 Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки.....                      | 14        |
| <b>4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....</b>                                                                               | <b>15</b> |
| 4.1 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....                                                                        | 15        |
| 4.2 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....                                                                                      | 16        |
| <b>5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>                                                                | <b>17</b> |
| 5.1 ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                 | 17        |
| 5.2 ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                          | 17        |
| 5.3 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....                                                                          | 18        |
| 5.4 ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                            | 20        |
| 5.5 ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ..... | 20        |
| <b>6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ОБЗОРЫ .....</b>                                                            | <b>21</b> |
| 6.1 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИИ .....                                                                         | 21        |
| 6.2 ОБЗОР РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ .....                                                                             | 26        |
| <b>7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                                                             | <b>30</b> |
| <b>8. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....</b>                                                                                 | <b>31</b> |
| <b>9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>                                                                    | <b>33</b> |
| 9.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....                                          | 33        |
| 9.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ .....                                                          | 37        |
| <b>10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ .....</b>                                                                              | <b>38</b> |
| <b>11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>                                                                      | <b>39</b> |
| <b>12. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>                                                                                            | <b>40</b> |
| Приложение 1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ, ИСПОЛЬЗОВАННЫМ В РАСЧЕТАХ .....                                         | 40        |
| Приложение 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ .....                                                       | 44        |

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

| Общая информация, идентифицирующая объект оценки                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                                          |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Объект оценки                                                                                                    |                             | Транспортное средство – Полуприцеп цистерна ТЦ-25.5, 2002 г. в., государственный регистрационный номер BA 3592 78, VIN X3W96012A20000035                                                                                  |                          |                                                          |                                            |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                                          |                                            |
| Дата оценки                                                                                                      |                             | 29.09.2025                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                          |                                            |
| Период определения стоимости                                                                                     |                             | Процесс оценки проходил в период с 29.09.2025 по 10.10.2025. Использование результатов оценки рекомендуется к применению в течение 6 месяцев от даты составления отчета (то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно) |                          |                                                          |                                            |
| Цель оценки (Предполагаемое использование результатов оценки)                                                    |                             | Определение стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений, в том числе продажа имущества на торгах                                                                                                         |                          |                                                          |                                            |
| Вид стоимости (предпосылки стоимости)                                                                            |                             | Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о наиболее эффективном использовании                                                                                                                                      |                          |                                                          |                                            |
| Основание для проведения оценки                                                                                  |                             | Договор на проведение оценки № 82эм0925 от 29.09.2025.                                                                                                                                                                    |                          |                                                          |                                            |
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости            |                             |                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                                          |                                            |
| Наименование имущества                                                                                           | Затратный и Доходный подход | Сравнительный подход                                                                                                                                                                                                      | Итоговая стоимость, руб. | Рыночная стоимость руб. без учета НДС (округленно), руб. | Рыночная стоимость руб. с учетом НДС, руб. |
| Полуприцеп цистерна ТЦ-25.5, 2002 г. в., государственный регистрационный номер BA 3592 78, VIN X3W96012A20000035 | Не использовался            | 784 354                                                                                                                                                                                                                   | 784 354                  | 780 000                                                  | 936 000                                    |

## 2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Изложенные ниже ограничивающие условия, основные предположения и допущения подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовок и договоренностей по соглашению о проведении оценки. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на оцениваемое имущество переходят другому лицу.

### 2.1 Условия, ограничивающие применение оценки

Следующие ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Оценка была произведена исходя из указанного назначения оценки, строго в соответствии с договором на оценку. Заключение о стоимости действительно только для объекта оценки в целом и не может быть использовано для оценки его составных частей.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на его стоимость. Однако, в соответствии со статьей 12 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, результаты оценки могут быть использованы Заказчиком в указанной в отчете целях в течение шести месяцев от даты составления отчета, то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно.
- Отчет об оценке имущества содержит профессиональное мнение Оценщика относительно его стоимости и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по ценам, равным стоимости, указанной в данном отчете.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе как по официальному вызову суда или на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

### 2.2 Основные предположения

Оценка была произведена исходя из следующих предположений:

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с их рассмотрением. Оценщик не проводил экспертизу предоставленных документов. Оценка проводилась в предположении, что предоставленная информация является достоверной.
- Предполагается, что характеристики объекта оценки, предоставленные Оценщику Заказчиком, являются достоверными. Оценщик не несет ответственности ни за наличие каких-либо скрытых фактов, способных отразиться на стоимостных характеристиках оцениваемого имущества, ни за необходимость выявления таковых.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому, по возможности, для всех сведений, использованных в отчете об оценке, указываются источники информации.

### 2.3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- Оцениваемые права, относящиеся к оцениваемому имуществу, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.
- Оценщик не проводил технической экспертизы оцениваемого имущества и не несет ответственности за наличие скрытых дефектов, способных повлиять на его стоимость.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Итоговая величина стоимости объекта действительна только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.

- Нематериальные активы (при наличии), необходимые для эксплуатации объекта оценки, отсутствуют.
- В соответствии с Методическими рекомендациями при отсутствии возможности проведения осмотра транспортного средства оценщик делает оговорку, что расчет проведен с ограничениями в части учета всех факторов, влияющих на значение рыночной стоимости. Значение рыночной стоимости будет скорректировано с учетом отдельных известных данных.
- Все расчеты данного отчета об оценке выполнены с применением приложения Microsoft Excel, следовательно, при множестве промежуточных расчетов итоговый результат может отличаться от результата, выполненного при последовательных вычислениях с помощью чисел, отраженных в расчетных таблицах данного отчета. Тем не менее, расчеты, выполненные с применением приложения Microsoft Excel, являются более точными.
- Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета об оценке.
- Оценка производилась в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации об объектах оценки.
- В соответствии с Заданием на оценку результат представлен в виде числа, без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика может находиться рыночная стоимость объекта оценки
- Оценка производилась в предположении отсутствия каких-либо обременений у оцениваемого объекта.
- Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации Объекта оценки, учитываются в составе объекта оценки без выделения отдельной величины стоимости.

#### **2.4 Принятые при проведении оценки объекта оценки специальные и существенные допущения**

- Специальных допущений, иных существенных допущений и ограничений не предусмотрено.

### 3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

12

Приложение № 1  
к Договору на оказание услуг от \_\_\_\_\_.2025 г. №82эм0925

#### Техническое задание

##### Раздел 1. Общие требования

Предмет оказываемых Услуг: **оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортных средств в количестве 21 (двадцать одна) единица, перечисленных в Техническом задании к Договору.**

1.1. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2): 74.90.12.121

1.2. Основание оказания Услуг: Федеральный закон от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3. Срок оказания услуги: Услуги должны быть оказаны в полном объеме в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

##### Раздел 2. Требование к Услугам (описание объекта закупки)

###### 2.1. Объекты оценки – движимое имущество, транспортные средства:

| № п/п | Марка автомобиля           | Гос. номер   | Год выпуска | VIN №                                  |
|-------|----------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------|
| 1.    | Mercedes Benz Axor 1840 LS | В 113 УН 178 | 2014        | Z9M9440325G895163                      |
| 2.    | Mercedes Benz Axor 1840 LS | В 114 УН 178 | 2014        | Z9M9440325G895161                      |
| 3.    | Mercedes Benz Axor 1840 LS | В 115 УН 178 | 2014        | Z9M9440325G889520                      |
| 4.    | Mercedes Benz Axor 1840 LS | В 116 УН 178 | 2014        | Z9M9440325G895166                      |
| 5.    | Mercedes Benz Axor 1840 LS | В 118 УН 178 | 2014        | Z9M9440325G895141                      |
| 6.    | Mercedes Benz Axor 1840 LS | В 119 УН 178 | 2014        | Z9M9440325G895143                      |
| 7.    | Mercedes Benz Axor 1840 LS | В 120 УН 178 | 2014        | Z9M9440325G895165                      |
| 8.    | Камаз 5490-S5              | В 291 ВО 198 | 2018        | XTC549005J2510098                      |
| 9.    | Камаз Компас 12            | С 100 НТ 198 | 2024        | XUB378472R0000237<br>XTC430825P7005658 |
| 10.   | Тойота Камри               | В 555 ОМ 98  | 2018        | XW7BN4FK90S112545                      |
| 11.   | П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5  | ВА 8690 78   | 1998        | Не установлено                         |
| 12.   | П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2  | ВА 8691 78   | 1997        | Не установлено                         |
| 13.   | П/прицеп-цистерна АСП-25   | ВА 8692 78   | 1992        | Не установлено                         |
| 14.   | П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2  | ВА 8693 78   | 2004        | X3W9601A040000681                      |
| 15.   | П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2  | ВР 1095 78   | 2018        | X3W9601ADJ0001331                      |

|     |                           |            |      |                   |
|-----|---------------------------|------------|------|-------------------|
| 16. | П/прицеп-цистерна 964860  | BM 8465 78 | 2015 | X8A964860F0000004 |
| 17. | П/прицеп-цистерна 964860  | BM 9471 78 | 2015 | X8A964860F0000003 |
| 18. | П/прицеп-цистерна 964805  | BB 1089 78 | 2012 | X8A964805C0000001 |
| 19. | П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5 | BA 3592 78 | 2002 | X3W96012A20000035 |
| 20. | П/прицеп-цистерна GTW     | BM 7668 78 | 2014 | NP9DMD012EA259041 |
| 21. | П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5 | BH 8812 78 | 2016 | X3W96012AG0000046 |

Объектом оценки является каждое транспортное средство в отдельности. Оценка рыночной стоимости проводится в отношении каждого транспортного средства, результаты оценки оформляются на каждое транспортное средство отдельным самостоятельным отчетом.

**2.2. Место нахождения Объектов оценки:** Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.7, литера Н.

**2.3. Правообладатель Объектов оценки:** Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»), ОГРН 1047855109620, ИНН 7839304884 (право хозяйственного ведения).

**2.4. Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки:** принятие управленческих решений, в том числе продажа имущества на торгах.

**2.5. Вид оцениваемой стоимости имущества:** рыночная стоимость.

**2.6. Условия проведения оценки:**

- оценка производится на основании документов, предоставленных Заказчиком;
- выезд Исполнителя на осмотр места расположения Объектов оценки не является обязательным, возможно проведение оценки без выезда на основании представленных документов.

**Место оказания Услуг:** услуги оценки оказываются по месту нахождения Исполнителя.

**Заказчик предоставляет Исполнителю исходную документацию:**

- скан-копии паспорта транспортного средства,
- скан-копии документов, подтверждающих права Заказчика на транспортные средства,
- бухгалтерскую документацию – по запросу Исполнителя при необходимости,
- иные документы – по запросу Исполнителя при необходимости.

### **Раздел 3. Требования к описанию объекта закупки и условия Договора.**

#### **3.1. Состав Услуг:**

Услуги включают в себя: изготовление Отчетов с рыночной стоимости Объекта оценки. Оценивается каждое транспортное средство в отдельности. Отчеты Оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортного средства оформляются в отдельности на каждое транспортное средство.

### 3.2. Требования к оказываемым услугам:

3.2.1. Оценка должна быть проведена с использованием подходов, установленных действующим законодательством и стандартами оценки. Применение либо неприменение указанных подходов оценки должно быть аргументировано Оценщиком.

3.2.2. Результаты оценки должны быть предоставлены Заказчику в форме письменных отчетов об оценке рыночной стоимости (далее – Отчеты об оценке) в следующих форматах:

- в 2 (двух) оригинальных экземплярах в бумажном виде;
- а также в формате скан-копии.

Общее количество Отчетов об оценке: 21 (двадцать один) отчет, в 2 экземплярах каждый.

3.2.3. Отчет об оценке должен соответствовать требованиям Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также правилам и стандартам, установленным для оценочной деятельности и для отчетов о рыночной стоимости движимого имущества.

3.2.4. При проведении оценки Исполнитель руководствуется стандартами:

- 1) федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 2) федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 3) федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 4) федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 5) федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 6) федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.

3.2.5. Сдача – приемка Услуг осуществляется в следующем порядке.

По завершении проведения оценки Исполнитель готовит и направляет Заказчику на предварительное согласование проект Отчетов об оценке в электронной форме. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает проекты Отчетов и подтверждает его согласование либо дает замечания. Исполнитель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней устранить замечания Заказчика или дать мотивированный ответ.

После предварительного согласования и устранения замечаний Заказчик и Исполнитель проводят сдачу-приемку Услуг в порядке, установленном пунктом 4.2. Договора. Исполнитель предоставляет Заказчику следующие документы: Отчеты об оценке в формате и количестве экземпляров согласно пункту 3.2.2. Технического задания. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов осуществляет приемку Услуг.

### 3.3. Требования к Услугам.

3.3.1. Исполнитель должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и действующим законодательством.

3.3.2. Требования к Исполнителю – физическому лицу или ИП, а также к оценщику в штате Исполнителя-юридического лица, которое выступает стороной по Договору:

- действующее членство в саморегулируемой организации оценщиков;
- наличие действующего квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, соответствующего объекту оценки (оценка движимого имущества);
- наличие действующего договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности с размером страховой суммы не менее чем триста тысяч рублей.

### 3.3.3. Требования к Исполнителю – юридическому лицу:

- опыт работы на рынке оценочной деятельности не менее 3 (трех) лет;
- наличие в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующих требованиям, указанным в Техническом задании;
- наличие действующего договора (полиса) о страховании ответственности юридического лица за нарушение договора на проведение оценки и о страховании ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения в области оценочной деятельности. Страховая сумма, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, не может быть менее чем пять миллионов рублей.

## **Раздел 4. Требования к гарантийному сроку на оказываемых услуг (или) объему предоставления гарантий их качества**

4.1. Гарантии распространяются на весь объем оказанных услуг. В течение гарантийного срока Исполнитель обеспечивает за свой счет устранение и исправление выявленных недостатков.

4.2. Гарантийный срок составляет 1 (один) год с даты подписания Акта сдачи-приемки услуг. В течение года по истечении 6 (шести) месяцев с даты изготовления отчетов об оценке Исполнитель обеспечивает актуализацию отчетов об оценке без взимания дополнительной платы.

Договор и приложения к нему согласованы и подписаны УКЭП на электронной площадке.

## 3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

### Оценщик:

Колесников Виктор Михайлович – руководитель проектов департамента оценки, член СРО Ассоциации оценщиков «СПО». Стаж работы в оценочной деятельности с 01.07.2009.

### Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика:

190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, лит. А, корп. 2, офис 105, +7 (812) 334-48-02, gzokolesnikov@mail.ru.

### Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков, реестровый номер 0583 от 24.03.2015. Информационная выписка из реестра в саморегулируемой организации оценщиков № 0208 от 24.01.2025.

Сведения о добровольной сертификации члена Ассоциации. Компетенция: Оценка стоимости машин и оборудования. Уровень квалификации: 1 уровень квалификации. Номер сертификата: M1K-001 до 09.02.2026.

Сведения об избрании в состав экспертного совета. Дата решения общего собрания 14.12.2023. Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

### Адрес саморегулируемой организации оценщиков:

Местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101.

Почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, ОПС №31, а/я 409.

### Сведения о документе, подтверждающем получение профессиональных знаний в области оценки:

Диплом серии № 14007780 от 27.12.2013.

1. Номер квалификационного аттестата: 037270-2  
Дата выдачи: 24.05.2024  
Окончание срока действия: 24.05.2027  
Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества  
Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"
2. Номер квалификационного аттестата: 045022-1.  
Дата выдачи: 18.10.2024  
Окончание срока действия: 18.10.2027  
Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости  
Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"
3. Номер квалификационного аттестата: 034538-3  
Дата выдачи: 11.11.2022  
Окончание срока действия: 11.11.2025  
Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса  
Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"

### Сведения о страховом полисе Оценщика:

Гражданская ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в Санкт-Петербургском филиале СПАО «Ингосстрах» на сумму 5 000 000 рублей, полис № 88 к договору № 433-191-180225/23 от 13.12.2023, период страхования с 01.01.2025 по 31.12.2025.

### Сведения о трудовом договоре оценщика:

Трудовой договор № 47 от 06.11.2012, заключенный между оценщиком и ООО «Городской центр оценки».

### Наименование Исполнителя - юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки».

ИНН 7801261913, КПП 783901001, ОГРН 1047800018507, дата присвоения 24.03.2004.

**Адрес местонахождения Исполнителя и Оценщика:**

Юридический адрес/фактический адрес: 190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, лит. А, корп. 2, офис 105, +7 (812) 334-48-02, info@gzo-spb.ru

**Сведения о страховом полисе Исполнителя:**

Сертификат к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-191-181384/24 от 04.12.2024, выданный Санкт-Петербургским филиалом СПАО «Ингосстрах». Период страхования - с 01.01.2025 по 31.12.2025. Страховая сумма 100 000 000 рублей.

**Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» соблюдены (сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика):**

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки и не состоит в близком родстве или свойстве с указанными лицами.

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора в отношении объекта оценки.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, а юридическое лицо Заказчика не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

**Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах**

Осмотр объекта оценки проводил следующий сотрудник Исполнителя:

– Специалист департамента оценки Задимидько Александр Владимирович. Трудовой договор №96 от 23.11.2020, заключенный между сотрудником и ООО «Городской центр оценки».

**3.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ**

Заказчиком оценки является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»).

ИНН 7839304884; КПП 781101001, ОГРН 1047855109620, дата присвоения. 14.10.2004.

Юридический адрес: 192019, город Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 7 литер н.

**3.4 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Основанием для проведения оценки является Договор на проведение оценки № 82эм0925 от 29.09.2025.

**3.5 БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ И БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Собственником оцениваемого имущества является ГУП «Продовольственный фонд», первоначальная стоимость – 853 315,63 руб., остаточная стоимость – 471 83,25 руб.

**3.6 ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ (ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ)**

Определение стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений, в том числе продажа имущества на торгах.

**3.7 Вид определяемой стоимости**

Вид определяемой стоимости – рыночная стоимость. В соответствии с положениями ст. 3 Закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

### 3.8 ДАТА ОЦЕНКИ

Дата оценки – 29.09.2025.

### 3.9 ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления отчета – 10.10.2025. Порядковый номер отчета 217/19-2025-ДИ.

### 3.10 ПЕРИОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Процесс оценки проходил в период с 29.09.2025 по 10.10.2025. Использование результатов оценки рекомендуется к применению в течение 6 месяцев от даты составления отчета (то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно).

### 3.11 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы по определению рыночной стоимости имущества применялись следующие стандарты оценки:

- Федеральный закон РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Использование стандартов оценки СРО Ассоциации оценщиков «СПО» обусловлено тем, что Оценщик, выполнявший данную работу, является членом данной саморегулируемой организации.

В соответствии с ФСО VI отчет об оценке должен содержать указание на методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций.

На дату оценки разработаны и утверждены Советом по оценочной деятельности только Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия. Объект оценки не является объектом культурного наследия. Следовательно, Оценщик не использует данные методические рекомендации при оценке стоимости объекта оценки.

### 3.12 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА, СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем отчете оценивается рыночная стоимость права собственности на объект оценки – транспортное средство Полуприцеп цистерна ТЦ-25.5, 2002 г. в., государственный регистрационный номер ВА 3592 78, VIN номер: Х3W96012А20000035. В соответствии с заданием на оценку и правоустанавливающими документами транспортное средство принадлежит ГУП «Продовольственный фонд» на праве хозяйственного ведения.

Под **правом собственности** в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Оцениваемые права, относящиеся к объекту оценки, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.

### 3.13 ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

| Данные                                                                                                  | Источник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Информация от Заказчика</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Правовой статус, количественные и качественные характеристики объекта оценки                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Документы от Заказчика;</li> <li>– Задание на оценку.</li> <li>– Результаты визуального осмотра.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Копии документов, предоставленные Заказчиком                                                            | При составлении отчета были использованы копии следующих документов, предоставленных Заказчиком: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Свидетельство о регистрации ТС 9918549158 от 16.12.2019;</li> <li>– Паспорт транспортного средства 50 КМ 546529 от 17.09.2002;</li> <li>– Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 100000812 от 25.09.2025.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Правовая информация</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Источники законов, постановлений и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Гражданский кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);</li> <li>– Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);</li> <li>– Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328;</li> <li>– Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).</li> </ul> |
| <b>Аналитическая информация</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Обзор рынка транспортных средств                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– <a href="https://autoreview.ru/">https://autoreview.ru/</a></li> <li>– <a href="https://carsweek.ru/">https://carsweek.ru/</a></li> <li>– <a href="https://www.autostat.ru">https://www.autostat.ru</a></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Рыночная информация</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ценовая информация, находящаяся в открытом доступе                                                      | Соответствующие ссылки на источники информации представлены в Отчете (в расчетных таблицах), а копии скриншотов приведены в Приложении №1 Отчета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Анализ достоверности источников, описывающих объект оценки – при описании характеристик объекта оценки Оценщик использовал документы, предоставленные Заказчиком, а также фотографии и данные официальных интернет-сервисов, степень достоверности – высокая.

### 3.14 ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы, Оценщик пришел к выводу, что никаких иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов настоящей оценки, кроме приведенных в настоящем отчете, нет.

## 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

### 4.1 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», используемым стандартам оценки, и Гражданскому Кодексу Российской Федерации (далее – ГК РФ).

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обременяющего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

## 4.2 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Определение стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

В соответствии с требованиями раздела I ФСО «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, процесс оценки включает в себя следующие действия:

- 1) Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Основная задача данного этапа в процессе оценки — определение цели оценки или, в более общем виде, идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

- 2) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

На данном этапе проводится идентификация объекта оценки, его осмотр, изучается техническая документация, предоставленная Заказчиком, определяются основные характеристики объекта. Также анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.

Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам сделок по объектам, аналогичным оцениваемому объекту.

Осуществляется сбор и обработка:

- правоустанавливающих документов в отношении объекта оценки;
- информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;
- информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

- 3) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

В соответствии с ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

В соответствии с п 3. ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом всех факторов. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

## 5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.1 Идентификация объекта оценки

Согласно данным задания на оценку в рамках настоящего Отчета оценивается движимое имущество: транспортное средство Полуприцеп цистерна ТЦ-25.5. Далее будет приведено описание объекта оценки в соответствии с данными задания на оценку.

Таблица 1 Идентификационная информация в соответствии с заданием на оценку

| Показатель                           | Объект оценки                   |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Марка, модель ТС                     | П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5       |
| Идентификационный номер (VIN)        | X3W96012A20000035               |
| Государственный регистрационный знак | ВА 3592 78                      |
| Тип ТС                               | Материаловоз                    |
| Категория ТС                         | Прицеп                          |
| Год изготовления                     | 2002                            |
| Модель, номер двигателя              | Отсутствует                     |
| Шасси (рама)                         | X3W96012A20000035               |
| Кузов (кабина, прицеп)               | Отсутствует                     |
| Цвет кузова (кабины, прицепа)        | Не установлено                  |
| Мощность двигателя, л.с.             | Не установлено                  |
| Мощность двигателя, (кВт)            | Не установлено                  |
| Рабочий объем двигателя, куб. см     | Не установлено                  |
| Тип двигателя                        | Не установлено                  |
| Экологический класс                  | Не установлено                  |
| Разрешенная максимальная масса, кг   | 18 400                          |
| Масса без нагрузки, кг               | 4 400                           |
| Изготовитель ТС (страна)             | ЗАО "Бецема, г. Красногорск, МО |
| Собственник ТС                       | ГУП "продовольственный Фонд"    |
| Реквизиты ПТС                        | 50 KM 546529                    |
| Реквизиты СТС                        | 99 18 549158                    |

### 5.2 ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ниже приведены основные данные о полуприцепе цистерне<sup>1</sup>.

Полуприцеп муковоз — это специализированное транспортное средство, предназначенное для перевозки муки в больших объемах. Такие полуприцепы оборудованы цистернами или контейнерами, которые позволяют безопасно и гигиенично транспортировать муку от производителей к дистрибьюторам, пекарням и другим потребителям.

Виды полуприцепов муковозов

Полуприцепы муковозы бывают разных типов, в зависимости от конструкции и специфики перевозимого груза. Вот основные виды полуприцепов муковозов:

Силосные полуприцепы

Используются для перевозки сыпучих материалов, включая муку, с использованием вертикальных или горизонтальных силосов. Обеспечивают удобство выгрузки благодаря пневматической системе или гравитационной выгрузке. Подходят для больших объемов груза и часто имеют разделение на несколько отсеков.

Цистерновые полуприцепы

Оборудованы цистернами из алюминия или нержавеющей стали, предназначенными для перевозки муки и других пищевых продуктов. Герметичность и защита от внешних воздействий обеспечивают сохранность качества продукта.

<sup>1</sup> <https://specavto.ru/vidy-tehniki/pricepy-polupricepy/mukovozy/>



Рисунок 1 Внешний вид

### Бункерные полуприцепы

Имеют форму бункера и используются для перевозки муки и других сыпучих материалов. Обеспечивают возможность разгрузки через нижние клапаны, что упрощает процесс выгрузки. Каждый из этих типов полуприцепов муковозов имеет свои особенности, которые делают их подходящими для различных условий перевозки и спецификаций грузов.

### Общее устройство полуприцепа муковоза

Общее устройство полуприцепа муковоза зависит от его конструкции и предназначения для перевозки муки или других сыпучих материалов. Вот основные компоненты и характеристики, которые могут включаться в устройство такого типа полуприцепа:

- Цистерна или силос
- Материалы: изготавливаются из алюминия или нержавеющей стали.
- Вместимость: варьируется в зависимости от модели и предназначения, обычно от 25 до 60 кубических метров для силосных полуприцепов, либо от нескольких тонн до нескольких десятков тонн для цистерновых.
- Пневматическая система

### Производители полуприцепов муковозов

Производители полуприцепов, специализирующиеся на изготовлении муковозов и других полуприцепов для перевозки сыпучих материалов, могут включать такие компании, как: Meusbarger Новтрак, Сеспель, GuteWolf, Bonum, Тонар, Schmitz Cargobull.

## 5.3 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ниже представлены результаты фотофиксации оцениваемого имущества.

### Объект оценки



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

Нижe представлены параметры и характеристики технического состояния ТС, используемые Оценщиком в рамках настоящего Отчета<sup>2</sup>

| Специфика общего применения                                                                                                                                                                         | Среднее, % | Стандартное отклонение, % | Расширенный интервал, % |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                     |            |                           | мин.                    | макс. |
| Описание состояния                                                                                                                                                                                  |            |                           |                         |       |
| Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки                                                                                         | 5,5%       | 4,4%                      | 0,0%                    | 10,9% |
| Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующий ремонта или замены каких-либо частей                                 | 15,3%      | 5,2%                      | 8,5%                    | 22,0% |
| Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей                                      | 29,4%      | 3,7%                      | 23,3%                   | 33,1% |
| Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия | 37,1%      | 7,5%                      | 27,4%                   | 46,8% |

| Специфика общего применения                                                                                                                                                                                                                     | Среднее, % | Стандартное отклонение, % | Расширенный интервал, % |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                           | мин.                    | макс. |
| Описание состояния                                                                                                                                                                                                                              |            |                           |                         |       |
| Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины))                                                         | 59,3%      | 5,0%                      | 52,8%                   | 65,8% |
| Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски                                                                                                            | 69,7%      | 11,2%                     | 55,2%                   | 84,3% |
| Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту | 82,6%      | 7,8%                      | 72,3%                   | 92,8% |

Рисунок 2 Значения износа

Техническое состояние транспортного средства принято на основании визуального осмотра, и характеризуется, как удовлетворительное.

<sup>2</sup> Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98. 8 издание – М., ООО «Прайс-Н, 2010

В ходе анализа предоставленной информации об объекте оценки и интервью с Заказчиком Оценщик пришел к следующим выводам:

- Имущество, предложенное к оценке, не является уникальным, на момент выпуска было налажено серийное производство.
- Оценщик не проводил технической экспертизы оцениваемого имущества и не несет ответственности за наличие скрытых дефектов, способных повлиять на его стоимость.

#### **5.4 ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

По данным Зданию на оценку и информации от Заказчика объект оценки находится в простое, но проходят техническое обслуживание.

#### **5.5 ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОсяЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ**

Других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его рыночную стоимость, Оценщиком не обнаружено.

6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ОБЗОРЫ

В соответствии с ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. В силу того, что оцениваемое имущество – это цистерна, Оценщик, посчитал необходимым и целесообразным привести обзор рынка транспортных средства. Также приводится обзор макроэкономической ситуации в России.

6.1 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИИ

Источники информации: <https://rosstat.gov.ru/>, <https://www.cbr.ru>

Основные показатели социально-экономического положения России в январе-августе 2025 представлены ниже.

Таблица 2. Основные показатели развития экономики

| Показатель                                                                          | I полугодие 2025 г.    | В % к I полугодию 2024 г. | Справочно I полугодие 2024 г. в % к I полугодию 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| Валовой внутренний продукт, млрд рублей                                             | 97 263,6 <sup>1)</sup> | 101,2                     | 104,8                                                   |
| Инвестиции в основной капитал, млрд рублей                                          | 16 042,2               | 104,3                     | 111,2                                                   |
| Реальные располагаемые денежные доходы                                              |                        | 107,8 <sup>2)</sup>       | 107,5 <sup>3)</sup>                                     |
| <div>1) Предварительная оценка.<br/>2) Оценка.<br/>3) Предварительные данные.</div> |                        |                           |                                                         |

Таблица 3. Основные показатели развития экономики

| Показатель                                                                                 | Август<br>2025 г | В % к              |                 | Январь-август-<br>2025 г.<br>в % к<br>январю-августу<br>2024 г. | Справочно               |                    |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                            |                  | Августу<br>2024 г. | Июлю<br>2025 г. |                                                                 | Август 2024 г.<br>в % к |                    | Январь-август<br>2024 г.<br>в % к<br>январю-августу<br>2023 г. |
|                                                                                            |                  |                    |                 |                                                                 | Августу<br>2023 г.      | Августу<br>2023 г. |                                                                |
| Индекс выпуска товаров и услуг<br>по базовым видам экономической деятельности              |                  | 100,2              | 101,2           | 100,8                                                           | 102,0                   | 101,2              | 105,6                                                          |
| Индекс промышленного производства                                                          |                  | 100,5              | 101,2           | 100,8                                                           | 103,5                   | 101,4              | 105,3                                                          |
| Продукция сельского хозяйства, млрд рублей                                                 | 1 005,0          | 106,1              | 105,2           | 101,2                                                           | 86,4                    | 98,8               | 98,1                                                           |
| Ввод в действие жилых домов,<br>млн м² общей площади жилых помещений                       | 7,9              | 86,0               | 106,6           | 94,7                                                            | 90,5                    | 106,8              | 101,6                                                          |
| Грузооборот транспорта, млрд т-км                                                          | 450,8            | 96,8               | 100,9           | 99,1                                                            | 100,8                   | 102,4              | 100,5                                                          |
| в том числе железнодорожного транспорта                                                    | 202,5            | 95,0               | 102,0           | 98,0                                                            | 97,5                    | 102,1              | 94,8                                                           |
| Оборот розничной торговли, млрд рублей                                                     | 5 354,1          | 102,8              | 103,1           | 102,2                                                           | 105,6                   | 102,2              | 108,9                                                          |
| Объем платных услуг населению, млрд рублей                                                 | 1 706,6          | 102,1              | 103,7           | 102,3                                                           | 103,2                   | 103,8              | 104,6                                                          |
| Индекс потребительских цен                                                                 |                  | 108,1              | 99,6            | 109,6                                                           | 109,1                   | 100,2              | 108,2                                                          |
| Индекс цен производителей промышленных товаров                                             |                  | 99,6               | 101,1           | 103,4                                                           | 110,2                   | 101,4              | 116,1                                                          |
| Общая численность безработных<br>(в возрасте 15 лет и старше), млн человек                 | 1,6              | 86,4               | 96,5            | 85,9                                                            | 81,2                    | 98,8               | 80,1                                                           |
| Численность официально зарегистрированных<br>безработных (по данным Роструда), млн человек | 0,3              | 85,9               | 100,6           | 75,1                                                            | 72,1                    | 96,4               | 72,8                                                           |

Таблица 4. Основные показатели развития экономики

| Показатель                                                                              | Июль 2025 г. | В % к июлю 2024 г. | Январь-июль 2025 г. в % к январю-июлю 2024 г. | Справочно                       |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                         |              |                    |                                               | Июль 2024 г. в % к июлю 2023 г. | Январь-июль 2024 г. в % к январю-июлю 2023 г. |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, рублей | 99 305       | 116,0              | 114,7                                         | 118,0                           | 118,1                                         |
| реальная                                                                                |              | 106,6              | 104,5                                         | 108,1                           | 109,2                                         |

Производство товаров и услуг

Индекс промышленного производства в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,5%, в январе-августе 2025 г. - 100,8%.



Рисунок 3. Индекс промышленного производства

Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,5%, в январе-августе 2025 г. - 97,6%.

Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,4%, в январе-августе 2025 г. - 103,2%.

Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,8%, в январе-августе 2025 г. - 97,8%.

Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,4%, в январе-августе 2025 г. - 96,1%.

### Строительная деятельность

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в августе 2025 г. составил 1 640,6 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 10 617,4 млрд рублей, или 103,5%.



Рисунок 4. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

В августе 2025 г. возведено 1,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 38,4 тыс. жилых домов. Всего построено 94,8 тыс. новых квартир.

В январе-августе 2025 г. возведено 6,5 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 338,0 тыс. жилых домов. Всего построено 735,6 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 47,3 млн кв. метров, или 70,0% от общего объема жилья, введенного в январе-августе 2025 года.

### Транспорт

В январе-августе 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3 662,4 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 651,9 млрд, автомобильного - 263,4 млрд, морского - 39,9 млрд, внутреннего водного - 39,3 млрд, воздушного - 1,1 млрд, трубопроводного - 1 666,9 млрд тонно-километров.

Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-августе 2025 г. составил 354,5 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 100,1 млрд, автомобильного - 62,9 млрд, воздушного - 190,8 млрд пасс.-километров.

### Рынки товаров и услуг

Оборот розничной торговли в августе 2025 г. составил 5 354,1 млрд рублей, или 102,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 39 431,7 млрд рублей, или 102,2%.

В августе 2025 г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,5% (в августе 2024 г. - 96,0% и 4,0% соответственно).

В августе 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 46,9%, непродовольственных товаров - 53,1% (в августе 2024 г. - 46,3% и 53,7% соответственно).



Рисунок 5. Динамика оборота розничной торговли

В августе 2025 г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,5% (в августе 2024 г. - 96,0% и 4,0% соответственно).

В августе 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 46,9%, непродовольственных товаров - 53,1% (в августе 2024 г. - 46,3% и 53,7% соответственно).

Оборот общественного питания в августе 2025 г. составил 376,7 млрд рублей, или 109,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 2 701,1 млрд рублей, или 108,1%.

В августе 2025 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 706,6 млрд рублей, или 102,1% (в сопоставимых ценах) к августу предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - на 12 978,3 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в августе 2025 г. составил 12 725,4 млрд рублей, или 94,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 101 339,9 млрд рублей, или 96,3%. На долю субъектов малого предпринимательства в августе 2025 г. приходилось 27,5% оборота оптовой торговли.

### Потребительские цены

В августе 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,6%, в том числе на продовольственные товары - 99,1%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 99,4%.



Рисунок 6. Индексы потребительских цен и цен производителей промышленных товаров

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в августе 2025 г. составил 100,1%, с начала года - 104,2% (в августе 2024 г. - 100,6%, с начала года - 105,0%).

В августе 2025 г. цены на продовольственные товары снизились на 0,9% (в августе 2024 г. - не изменились).

### Доходы населения

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июле 2025 г. составила 99 305 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,0%.

В августе 2025 г. средний размер назначенных пенсий составил 23 520 рублей и по сравнению с августом 2024 г. увеличился на 11,8%.



Рисунок 7. Динамика реальных показателей заработной платы и пенсий

### Занятость и безработица

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составила 76,5 млн человек, из них 75,0 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,6 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составил 61,9%.

Среди занятых доля женщин в июле составила 48,9%. Уровень занятости сельских жителей (57,6%) ниже уровня занятости городских жителей (63,4%).

В августе 2025 г. 1,6 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составил 2,1% (без исключения сезонного фактора).

### Ставка рефинансирования

Ставка рефинансирования составляет 17,0%, что соответствует значению ключевой ставки Банка России с 15.09.2025 (Информация Банка России от 15.09.2025, Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»).

#### Выводы:

- Индекс промышленного производства в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,5%, в январе-августе 2025 г. - 100,8%.
- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в августе 2025 г. составил 1 640,6 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 10 617,4 млрд рублей, или 103,5%.
- В январе-августе 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3 662,4 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 651,9 млрд, автомобильного - 263,4 млрд, морского - 39,9 млрд, внутреннего водного - 39,3 млрд, воздушного - 1,1 млрд, трубопроводного - 1 666,9 млрд тонно-километров.
- Оборот розничной торговли в августе 2025 г. составил 5 354,1 млрд рублей, или 102,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 39 431,7 млрд рублей, или 102,2%.
- В августе 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,6%, в том числе на продовольственные товары - 99,1%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 99,4%.
- Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июле 2025 г. составила 99 305 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,0%.
- Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составила 76,5 млн человек, из них 75,0 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,6 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).
- Ставка рефинансирования составляет 17,0%, что соответствует значению ключевой ставки Банка России с 15.09.2025 (Информация Банка России от 15.09.2025, Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»).

**Вывод.** Таким образом, происходящие изменения в политической и экономической ситуации негативно скажутся на рынке коммерческой недвижимости. Сокращение платежеспособного спроса на активы из-за падения доходов населения и бизнеса, сокращение объема свободных средств, невозможность привлечения кредитования снизит спрос на активы. Сокращение доходов бизнеса повлечет за собой снижение стоимости коммерческой недвижимости, что предопределил нежелание продавцов реализовывать активы по заниженной стоимости. Кроме того, сокращение доходов предприятий снизит активность на рынке как закупок, так и продажи активов, что также негативно отразится на рынке недвижимости.

## 6.2 ОБЗОР РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Источники информации для составления обзора:

<https://keplers.ru/news/rezkoe-sokraschenie-rynka-novyh-polupricepov-v-rossii>;  
<https://www.gruzovik.com/blog/polupricepy-dlya-perevozki-szhiznennogo-gaza-t405>

### Первичный и вторичный рынки полуприцепов

По данным Национального агентства промышленной информации (НАПИ), за первые восемь месяцев 2025 года рынок новых полуприцепов в России продемонстрировал резкое сокращение. Продажи упали на 60% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, составив 13,08 тыс. единиц против 32,67 тыс. штук в январе — августе 2024 года.

Наиболее значительное снижение спроса зафиксировано в двух крупнейших сегментах. Продажи тентованных полуприцепов рухнули на 71,7% — до 2,45 тыс. штук, а бортовых — на 74,4%, до 1,71 тыс. единиц. Их совокупная доля на рынке сократилась с 47,1% до 31,9%, что указывает на глубокий кризис в секторе универсальных грузовых перевозок.

На этом фоне произошло структурное перераспределение рынка в сторону специализированной техники. Несмотря на общее падение продаж в штучном выражении, выросла рыночная доля автоцистерн — с 8,9% до 13,5%, изотермических фургонов — с 6,7% до 9,2%, а также контейнеровозов — с 8,0% до 8,4%. Это свидетельствует о том, что инвестиционная активность смещается в нишевые и более технологичные сегменты, менее зависимые от общеэкономической конъюнктуры.

Рынок прицепов показал отрицательную динамику. Объём продаж здесь снизился на 20,6%, до 2,57 тыс. единиц. Структура спроса претерпела кардинальные изменения. Сегмент самосвальных прицепов, оставаясь крупнейшим (26,2% рынка), сократился на 54,3%. При этом доля рефрижераторов, практически отсутствовавших в статистике годом ранее, достигла 23,6% от общего объёма продаж. Также эксперты НАПИ фиксируют взрывной рост продаж прицепов-фургонов на 92,3%, хотя в абсолютных цифрах их объём невелик — 250 единиц.

Напомним, по данным Национального Агентства Промышленной Информации (НАПИ), в январе — апреле 2025 года продажи новых тягачей в России сократились на 67% в годовом выражении, полуприцепов — на 53,5%, грузовиков — на 47,6%.

На падение реализации полуприцепов повлияли несколько факторов. В первую очередь, отмечается снижение экономической активности и уменьшение инвестиций в логистическую инфраструктуру. Также оказала влияние возросшая конкуренция со стороны иностранных производителей, что также повлияло на долю рынка российских брендов.

Несмотря на текущие трудности, рынок полуприцепов в России сохраняет потенциал для восстановления. Восстановление экономической активности и инвестиции в инфраструктуру могут способствовать росту продаж в будущем. Однако для этого потребуется время и усилия со стороны как производителей, так и государства.

| Продажи новых полуприцепов, тыс. шт. |              |              |               |             |             |               |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| Тип                                  | 2024 (01-08) | 2025 (01-08) | Динамика, %   | Доля, 2024  | Доля, 2025  | Динамика, п.п |
| Тентованный                          | 8,68         | 2,45         | -71,7%        | 26,8%       | 18,8%       | -7,8          |
| Автоцистерна                         | 2,92         | 1,77         | -39,4%        | 8,9%        | 13,5%       | 4,6           |
| Бортовой                             | 6,69         | 1,71         | -74,4%        | 20,5%       | 13,1%       | -7,4          |
| Фургон изотермический                | 2,20         | 1,20         | -45,2%        | 6,7%        | 9,2%        | 2,5           |
| Контейнеровоз                        | 2,62         | 1,10         | -57,9%        | 8,0%        | 8,4%        | 0,4           |
| Другие                               | 9,57         | 4,84         | -49,4%        | 29,3%       | 37,0%       | 7,7           |
| <b>Всего</b>                         | <b>32,67</b> | <b>13,08</b> | <b>-60,0%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>-</b>      |

  

| Продажи новых прицепов, тыс. шт. |              |              |               |             |             |               |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| Тип                              | 2024 (01-08) | 2025 (01-08) | Динамика, %   | Доля, 2024  | Доля, 2025  | Динамика, п.п |
| Самосвальный                     | 1,47         | 0,67         | -54,3%        | 45,5%       | 26,2%       | -19,3         |
| Рефрижератор                     | 0,001        | 0,61         | 60400,0%      | 0,03%       | 23,6%       | 23,5          |
| Сортиментовоз                    | 0,36         | 0,31         | -13,2%        | 11,0%       | 12,0%       | 1,0           |
| Фургон                           | 0,13         | 0,25         | 92,3%         | 4,0%        | 9,7%        | 5,7           |
| Тяжеловоз                        | 0,25         | 0,23         | -6,8%         | 7,7%        | 9,1%        | 1,4           |
| Другие                           | 1,03         | 0,50         | -51,4%        | 31,7%       | 19,4%       | -12,3         |
| <b>Всего</b>                     | <b>3,23</b>  | <b>2,57</b>  | <b>-20,6%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>-</b>      |

Источник: НАПИ / Национальное Агентство Промышленной Информации

Рисунок 8 Продажи новых полуприцепов

| Продажи поддержанных полуприцепов |                      |                  |               |                  |                  |                     |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|
| Марка                             | Количество, тыс. шт. |                  | Динамика      | Доля             |                  | Динамика доли, п.п. |
|                                   | январь-июнь 2024     | январь-июнь 2025 |               | январь-июнь 2024 | январь-июнь 2025 |                     |
| SCHMITZ                           | 7,59                 | 5,22             | -31,2%        | 23,7%            | 19,7%            | -4,0                |
| KRONE                             | 4,21                 | 3,17             | -24,8%        | 13,1%            | 12,0%            | -1,1                |
| TOHAP                             | 2,04                 | 2,35             | 15,3%         | 6,4%             | 8,9%             | 2,5                 |
| KOEGEL                            | 1,73                 | 1,47             | -14,9%        | 5,4%             | 5,5%             | 0,1                 |
| GRUNWALD                          | 1,10                 | 1,03             | -6,4%         | 3,4%             | 3,9%             | 0,5                 |
| Другие                            | 15,42                | 13,27            | -14,0%        | 48,1%            | 50,0%            | 1,9                 |
| <b>Всего</b>                      | <b>32,09</b>         | <b>26,51</b>     | <b>-17,4%</b> | <b>100%</b>      | <b>100%</b>      | <b>-</b>            |

Рисунок 9 Продажи поддержанных полуприцепов

### Полуприцеп-муковоз, кормовоз и др.

Полуприцеп для муки, твердых кормов, и иных порошкообразных продуктов это специализированное транспортное средство, предназначенное для перевозки муки и других пищевых порошкообразных продуктов (сухое молоко, крахмал, сахар, комбикорма и др.) в сыпучем виде. Относится к классу автоцистерн для пищевых продуктов. Муковозы обеспечивают герметичную, гигиеничную и автоматизированную транспортировку продукции от мелькомбинатов до хлебозаводов, кондитерских фабрик и других предприятий пищевой промышленности.

Виды полуприцепов для порошкообразных продуктов:

По типу транспортного средства:

- Автомобиль-муковоз (на базе грузового шасси);
- Полуприцеп-муковоз;
- Контейнер-муковоз (может устанавливаться на различные шасси или платформы).

По форме емкости:

- Цилиндрические;
- Овальные (каплевидные);
- Силосного типа (с несколькими отсеками).

По принципу выгрузки:

- С пневматической выгрузкой (через компрессор и трубопроводы);
- С самосвальной выгрузкой (редко, в упрощенных моделях или старых образцах).

По числу отсеков:

- Односекционные;
- Многосекционные (для одновременной перевозки нескольких видов продуктов).

Общее устройство

Типичный полуприцеп включает в себя следующие элементы:

- Грузовое шасси (или полуприцеп/прицеп);
- Резервуар (цистерна) из пищевого алюминия или нержавеющей стали;
- Система пневматической выгрузки: воздушный компрессор, ресиверы, клапаны;
- Трубопроводы и шланги для подачи продукта;
- Люк(и) для загрузки сырья;
- Смотровые окна и дыхательные клапаны;
- Платформа обслуживания с лестницей;
- Уплотнители и элементы гигиенической безопасности.

Сами полуприцепы для порошкообразных материалов классифицируются по разным критериям, начиная от типа шасси и заканчивая функциональностью (принадлежность к определенному продукту).

### Ценообразование на рынке транспортных средств

В сегменте полуприцепов, к наиболее важным ценообразующим факторам относят:

- Техническое состояние транспортного средства;
- Технические характеристики (объем цистерны, грузоподъемность, возможность температурного режима и т. д.);
- Необходимость проведения ремонтных работ (для компрессора, системы выгрузки и т.п.);

## Местоположение

Учитывая масштабы страны, логично предположить, что цены на вторичном рынке автомобилей/полуприцепов сильно разнятся в зависимости от региона. Разброс цен на одну и ту же модель в различных регионах страны может достигать более сотни тысяч рублей. На цены поддержанных автомобилей влияет множество факторов, среди которых не только доходы населения или возраст автопарка того или иного региона, но и состояние автомобилей, а также представления местных автолюбителей о престижности марки авто, ее надежности и т.д. Часто в регионах просто нет спроса на определенные модели, поэтому цена на них оказывается ниже, чем в среднем по стране.

На специализированном портале cenamashin.ru приведен индекс цен на б/у автомобили. Индекс цен — это средняя цена на определенный набор наиболее популярных и ликвидных на вторичном рынке моделей автомобилей. Индекс цен отражает текущую ситуацию на рынке поддержанных автомобилей.

Таблица 5. Индекс цен в соответствии с <https://cenamashin.ru/statistika/>



## Первичный и вторичный рынок объекта оценки

В настоящий момент рынок продаж полуприцепов-цистерн для перевозки муки, кормов и иных порошкообразных материалов носит закрытый характер (по запросу), главный критерий разницы в цене на новый полуприцеп является - кол-во отсеков, объем цистерны и ее грузоподъемность.

На вторичном рынке представлены следующие объявления о продаже транспортных средств, аналогичных объекту оценки.

Таблица 6. Предложения о продаже на вторичном рынке

| Марка, модель     | № ОА | Источник информации                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Место продажи   | Грузоподъемность | Цена аналога, руб. |
|-------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| П/прицеп-цистерна | 1    | <a href="https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_sespel_964811_2008_7249991418">https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_sespel_964811_2008_7249991418</a>                                                                                 | Владимир        | 32 000           | 1 500 000          |
|                   | 2    | <a href="https://www.avito.ru/sterlitamak/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_atcomex_bt40_27tri_1998_7319959263">https://www.avito.ru/sterlitamak/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_atcomex_bt40_27tri_1998_7319959263</a>                                                                 | Стерлитамак     | 38 000           | 1 100 000          |
|                   | 3    | <a href="https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_sespel_964821_2012_7492722653">https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_sespel_964821_2012_7492722653</a>                                                                                     | Москва          | 28 000           | 2 990 000          |
|                   | 4    | <a href="https://auto.ru/trailer/used/sale/sespel/9648/1123604749-f804baa7/">https://auto.ru/trailer/used/sale/sespel/9648/1123604749-f804baa7/</a>                                                                                                                                                               | Средняя Елюзань | 35 000           | 2 970 000          |
|                   | 5    | <a href="https://www.avito.ru/kostroma/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_sespel_sf3u27_2019_7639335018">https://www.avito.ru/kostroma/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_sespel_sf3u27_2019_7639335018</a>                                                                                 | Кострома        | 38 400           | 4 499 999          |
|                   | 6    | <a href="https://auto.drom.ru/spec/barnaul/sespel/964821/semitrailer/s-flour/725802318.html">https://auto.drom.ru/spec/barnaul/sespel/964821/semitrailer/s-flour/725802318.html</a>                                                                                                                               | Барнаул         | 41 700           | 5 350 000          |
|                   | 7    | <a href="https://www.avito.ru/sterlitamak/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_atcomex_bt40_27tri_1998_7319959263">https://www.avito.ru/sterlitamak/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_atcomex_bt40_27tri_1998_7319959263</a>                                                                 | Стерлитамак     | 38 000           | 1 100 000          |
|                   | 8    | <a href="https://www.avito.ru/lyubertsy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_okt_trailer_dors_2013_7708399771">https://www.avito.ru/lyubertsy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_okt_trailer_dors_2013_7708399771</a>                                                                         | Москва          | 24 000           | 1 850 000          |
|                   | 9    | <a href="https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_ivanteevka/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tsementovoz_gutewolf_36_kub.m_tsementovoz_2022_7667322555">https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_ivanteevka/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tsementovoz_gutewolf_36_kub.m_tsementovoz_2022_7667322555</a> | Московская обл  | 39 000           | 4 250 000          |
|                   | 10   | <a href="https://www.avito.ru/lyubertsy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tsementovoz_gutewolf_tsementovoz_2024_7612199365">https://www.avito.ru/lyubertsy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tsementovoz_gutewolf_tsementovoz_2024_7612199365</a>                                                           | Московская обл  | 29 000           | 4 500 000          |
|                   | 11   | <a href="https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tsementovoz_kassbohrer_ssl_35_2006_7353216708">https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tsementovoz_kassbohrer_ssl_35_2006_7353216708</a>                                                                   | Владимир        | 34 150           | 2 590 000          |
|                   | 12   | <a href="https://www.avito.ru/lyubertsy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tsementovoz_kassbohrer_ssl_31_2019_7612478823">https://www.avito.ru/lyubertsy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tsementovoz_kassbohrer_ssl_31_2019_7612478823</a>                                                                 | Московская обл  | 34 300           | 3 850 000          |

Следует отметить, что в результате процесса торга между продавцом и покупателем, представленные в открытых источниках цены предложений, как правило, превышают цены сделок на величину «скидки на торг».

«Скидка на торг»

Согласно Справочника оценщика недвижимости<sup>3</sup>, скидка на торг при продаже транспортных средств узкого применения находится в диапазоне от 8,9% до 14,0%.

| Группа                                                            | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,6%    | 6,9%                   | 12,2% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,4%   | 8,9%                   | 14,0% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0%   | 9,8%                   | 16,1% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8%   | 9,0%                   | 14,5% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2%   | 10,4%                  | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3%   | 10,2%                  | 16,4% |
| Электронное оборудование                                          | 13,9%   | 11,0%                  | 16,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3%   | 11,3%                  | 17,3% |

Рисунок 10. Значение скидки на торг

Выводы:

- По данным Национального агентства промышленной информации (НАПИ), за первые восемь месяцев 2025 года рынок новых полуприцепов в России продемонстрировал резкое сокращение. Продажи упали на 60% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, составив 13,08 тыс. единиц против 32,67 тыс. штук в январе — августе 2024 года.
- Рынок прицепов показал отрицательную динамику. Объем продаж здесь снизился на 20,6%, до 2,57 тыс. единиц. Структура спроса претерпела кардинальные изменения. Сегмент самосвальных прицепов, оставаясь крупнейшим (26,2% рынка), сократился на 54,3%. При этом доля рефрижераторов, практически отсутствовавших в статистике годом ранее, достигла 23,6% от общего объема продаж.
- Наиболее важные ценообразующие факторы: техническое состояние, технические характеристики, необходимость проведения ремонтных работ.
- Согласно Справочника оценщика недвижимости<sup>4</sup>, скидка на торг при продаже транспортных средств узкого применения находится в диапазоне от 8,9% до 14,0%.

<sup>3</sup> Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Полная версия. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2023.  
<sup>4</sup> Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Полная версия. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2023.

## **7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Правильный выбор Оценщиком варианта наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку его рыночной стоимости.

Согласно п.6 ФСО «Виды стоимости (ФСО II)», наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию. Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов. Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченный характер ввиду того, что объект движимого имущества производится под конкретные цели в соответствии со спецификацией. Наиболее эффективным использованием для объекта движимого имущества является его использование по прямому назначению, согласно технической документации.

## 8. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», установлены три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

### **Затратный подход**

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

#### Отказ от применения затратного подхода

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В соответствии с ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов (вторичного рынка), позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В связи с тем, что рынок продаж аналогичных объектов на вторичном рынке достаточно широк и информация по ценам доступна Оценщик принимает решение отказаться от применения затратного подхода.

### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

#### Обоснование применения сравнительного подхода

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Оцениваемое имущество не является уникальным, рынок продаж аналогичных объектов достаточно широк и информация по ценам доступна. В объявлениях о продаже указывается год выпуска, техническое состояние объектов-аналогов, пробег, мощность двигателя, что позволяет с наименьшей долей погрешности определить рыночную стоимость оцениваемого объекта.

#### Выбор метода расчета в рамках сравнительного подхода

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений).

В практике оценки машин и оборудования выделяют следующие методы сравнительного подхода:

- Метод общих корректировок (компенсационных корректировок сравнительной единицы);
- Корреляционно-регрессионный анализ;
- Метод прямого сравнения;
- Методы, основанные на линейной алгебре;
- Метод качественного анализа (квалиметрического моделирования, качественный анализ цен)

Таким образом, в рамках настоящего отчета Оценщик посчитал целесообразным применение метода прямого сравнения для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

#### **Доходный подход**

Этот подход позволяет рассчитать стоимость имущества путем пересчета ожидаемых будущих доходов на дату оценки. Сумма приведенных стоимостей будущих доходов будет являться стоимостью имущества на дату оценки. В этом отношении данный процесс очень похож на любой процесс установления цен на рынках капитала. Инвестор сегодня приобретает приносящий доход объект в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием объекта в соответствии с вариантом наиболее эффективного использования. Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче на вложенный капитал. Указанные требования отражают различия в рисках, связанных с типом объекта оценки, условиями национального и местного рынков и др. К недостаткам доходного подхода можно отнести возможность неточного определения ставки дисконтирования и денежных потоков, связанных с функционированием объекта, которая связана со сложностью прогнозирования в быстро меняющейся ситуации. Доходный подход рассматривает стоимость объекта оценки, как текущую стоимость будущих выгод, получаемых от собственности, и определяемую путем капитализации определенного уровня дохода, ассоциированного с оцениваемыми объектами. Однако в результате применения доходного подхода Оценщик получает одно значение стоимости, относящееся к предприятию (производственной группе) в целом. Для определения стоимости отдельных активов требуется проведение процедуры покомпонентного распределения (аллокации) стоимости.

#### **Отказ от применения доходного подхода**

Данный подход не использовался в связи с тем, что ввиду малой активности отечественного рынка долгосрочной аренды автотранспорта, не представляется возможным с достаточной точностью определить величину дохода, который может быть получен за счет эксплуатации имущества, тем более что этот доход существенно зависит от специфики использования объекта оценки. Таким образом, расчет стоимости транспорта в рамках доходного подхода не будет целесообразным и корректным.

***В результате проведенного анализа возможности использования подходов к оценке имущества Оценщик пришел к выводу, что при проведении оценки в рамках настоящего отчета возможно и целесообразно применение сравнительного подхода для оценки оцениваемого имущества.***

## 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 9.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Расчет стоимости в рамках сравнительного подхода производится методом прямого сравнения. Основные этапы сравнительного подхода в соответствии с ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)» изложены ниже:

- Этап 1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- Этап 2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- Этап 3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- Этап 4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- Этап 5. Согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Исходя из приоритетности применяемых методов расчета средней рыночной цены транспортных средств, оговоренных в Методических рекомендациях, для определения стоимости исследуемого транспортного средства применим метод исследования ограниченного рынка ТС. По своей сути данным метод аналогичен методу прямого сравнения. Этот метод предусматривает использование ограниченной выборки цен аналогичных транспортных средств.

#### Определение стоимости сравнительным подходом

##### *Метод исследования ограниченного рынка КТС*

В соответствии с Методическими рекомендациями, применяя метод исследования ограниченного рынка КТС, необходимо:

а) сделать выборку цен идентичных, технически исправных КТС в регионе. Оптимальный объем выборки должен составлять 5 и более предложений к продаже. В выборку должны входить цены КТС, не имеющие существенного разброса значений. Источником ценовой информации могут быть специализированные для продажи КТС периодические издания, ресурсы сети Интернет, результаты самостоятельного исследования экспертом торговых площадок региона;

б) определить среднюю цену предложения к продаже КТС. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20 %. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если объем выборки составляет менее 5 предложений.

Если достичь разброса цен в выборке относительно средней цены предложения в пределах 20 % не представляется возможным, то средняя цена предложения к продаже КТС определяется как медиана. В этом случае из последовательного ряда ценовых значений исключают попарно значения из начала и конца числового ряда. Медианой является оставшееся значение или среднее арифметическое двух оставшихся значений.

В исключительном случае (при недостаточности выборки идентичных КТС выборка может включать КТС, имеющие отличие от исследуемого в опциях комплектации (то есть включать аналогичные КТС). В этом случае цена такого КТС может быть скорректирована на стоимость опций;

в) определить значение среднегодового пробега для каждого КТС из выборки;

г) определить среднее значение среднегодовых пробегов КТС в выборке;

д) рассчитать отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении;

е) рассчитать среднюю цену предложения оцениваемого КТС путем корректировки средней цены предложений выборки на процентную величину отклонения среднегодового пробега оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке. В случае отрицательного значения разницы фактического среднегодового пробега и среднего значения среднегодовых пробегов в выборке (недопробеге) корректировка будет в сторону увеличения средней цены предложения, оцениваемого КТС. В противном случае (при перепробеге), корректировка будет в сторону уменьшения средней цены предложения к продаже оцениваемого КТС. Корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части 3 Методических рекомендаций.

##### *Выбор объектов-аналогов*

В качестве объектов - аналогов были использованы данные о предложениях на продажу объектов, наиболее сопоставимых с оцениваемым. Использование в качестве объектов - аналогов цен предложений оправдано с той точки зрения, что покупатель при принятии решения о приобретении имущества обязательно проанализирует текущие цены предложения на рынке аналогичных объектов. Описание подобранных объектов-аналогов представлено в таблице ниже.

Таблица 7. Объекты аналоги для объекта оценки

| № п/п | Модель ТС                 | № аналога | Источник информации                                                                                                                                                                                                                               | Место продажи                   | Год выпуска аналога | Грузоподъемность, кг | Цена аналога, руб. с НДС |
|-------|---------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|
| 1     | П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5 | 1         | <a href="https://www.avito.ru/sterlitamak/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_atcomex_bt40_27tri_1998_7319959263">https://www.avito.ru/sterlitamak/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_atcomex_bt40_27tri_1998_7319959263</a> | Стерлитамак (по Уфе)            | 1998                | 38 000               | 1 100 000                |
|       |                           | 2         | <a href="https://www.avito.ru/lyubertsy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_okt_trailer_dors_2013_7708399771">https://www.avito.ru/lyubertsy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_okt_trailer_dors_2013_7708399771</a>         | Москва                          | 2013                | 24 000               | 1 850 000                |
|       |                           | 3         | <a href="https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_sespel_964811_2008_7249991418">https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_sespel_964811_2008_7249991418</a>                 | Владимир (по Нижнему Новгороду) | 2008                | 32 000               | 1 500 000                |
|       |                           | 4         | <a href="https://auto.ru/trailer/used/sale/sespel/9648/1123604749-f804baa7/">https://auto.ru/trailer/used/sale/sespel/9648/1123604749-f804baa7/</a>                                                                                               | Средняя Елюзань (по Саратову)   | 2008                | 35 000               | 2 970 000                |

Цены объектов - аналогов приводятся к цене объекта оценки через систему корректировок. В дальнейшем, полученные результаты формируют окончательную рыночную стоимость оцениваемого объекта путем расстановки весовых коэффициентов, отражающих точку зрения Оценщика на достоверность информации о сделке и правильность произведенных корректировок.

Вносимые поправки делятся на последовательные и кумулятивные. При последовательных поправках каждый раз корректируется откорректированная цена. При непоследовательных (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Корректировки производятся по основным ценообразующим факторам.

Первая группа корректировок

- передаваемые права;
- условия финансирования;
- условия сделки (торг);
- условия рынка (дата сделки).

Вторая группа корректировок

- Грузоподъемность.
- Физический износ.
- Фактическое местоположение транспортного средства.

Информация о комплектации оцениваемого автомобиля не предоставлена Заказчиком. В соответствии с Методическими рекомендациями, имеющиеся отдельные отличия в комплектации транспортных средств принимаются экспертом как фактор, влияющий на срок позиционирования на рынке, а не на его цену. Вместе с тем в соответствии с Методическими рекомендациями, эксперт может не учитывать в расчете опции, влияние которых на стоимость КТС незначительно. В связи с этим корректировка на комплектацию не проводилась.

#### **Корректировка по последовательным элементам сравнения**

**Корректировка на передаваемые права.** Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту оценки и объектам-аналогам. Во всех приведенных объектах предлагается передача аналогичных прав. Корректировка не проводилась.

**Корректировка на условия финансирования.** Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Расчет корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей (например, финансирование сделки самим продавцом, т.е. предоставление им покупателю ипотечного кредита). Условия финансирования для всех объектов предполагаются одинаковыми, следовательно, корректировка равна нулю.

**Корректировка на условия сделки.** При определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из сторон – продавца, но при заключении сделок купли-продажи обычно имеет место уступка в цене, то есть «уторговывание». Размер данной корректировки во многом зависит от рыночной ситуации: покупательной способности населения, развитости рынка, соотношения спроса и предложения, характеристик объекта и др. В соответствии с данными «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.» значение скидки на торг при продаже транспорта

и спецтехники узкого применения находится в интервале от 8,9% до 14,0%. Оценщик принял среднее значение скидки на торг равное 11,4%<sup>5</sup> от первоначальной цены предложения.

| Группа                                                            | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,6%    | 6,9%                   | 12,2% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,4%   | 8,9%                   | 14,0% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0%   | 9,8%                   | 16,1% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8%   | 9,0%                   | 14,5% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2%   | 10,4%                  | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3%   | 10,2%                  | 16,4% |
| Электронное оборудование                                          | 13,9%   | 11,0%                  | 16,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3%   | 11,3%                  | 17,3% |

Рисунок 11. Значение скидки на торг

**Корректировка на дату** поскольку с течением времени стоимость предлагаемых к продаже объектов может меняться, данное обстоятельство необходимо учитывать при расчете стоимости объектов оценки. Все объекты-аналоги были актуальны на дату оценки – корректировка не требуется.

#### **Корректировка цен по независимым элементам сравнения**

##### **Корректировка на местоположение**

Поскольку найти рыночную информацию о продаже схожих по возрасту и пробегу аналогов для объекта оценки в одном регионе не удалось, Оценщиком были найдены аналоги в других регионах.

Учитывая масштабы страны, логично предположить, что цены на вторичном рынке автомобилей сильно разнятся в зависимости от региона. Разброс цен на одну и ту же модель в различных регионах страны может достигать более сотни тысяч рублей. На цены подержанных автомобилей влияет множество факторов, среди которых не только доходы населения или возраст автопарка того или иного региона, но и состояние автомобилей, а также представления местных автолюбителей о престижности марки авто, ее надежности и т.д. Часто в регионах просто нет спроса на определенные модели, поэтому цена на них оказывается ниже, чем в среднем по стране.

На специализированном портале <https://www.cenamashin.ru> приведен индекс цен на б/у транспортного средства. Индекс цен — это средняя цена на определенный набор наиболее популярных и ликвидных на вторичном рынке моделей автомобилей. Индекс цен отражает текущую ситуацию на рынке подержанных автомобилей. Оценщик использовал данные сайта [cenamashin.ru](https://www.cenamashin.ru). (Пункт отчета 6.2 текущего Отчета). Если индекса цен города, где расположен объект аналог, нет в базе, выбирался ближайший.

##### **Корректировка на параметрическое отличие (грузоподъемность)**

Корректировка на параметрическое отличие оцениваемого объекта и аналога рассчитывается методом параметр-цена. Данный метод предполагает анализ зависимости стоимости одного главного ценообразующего параметра при условном равенстве все прочих параметров.

Данная корректировка вносится по формуле:

$$K_{КОР} = (X / X_{АН})^b,$$

где:

$X$  и  $X_{АН}$  – значение параметра у оцениваемого объекта и у аналога;

$b$  – показатель степени, учитывающий влияние параметра  $X$  на цену (коэффициент торможения).

Главным ценообразующим параметром для полуприцепов-цистерн является его грузоподъемность.

##### **Корректировка на техническое состояние**

Для расчета износа объекта оценки, Оценщик использует таблицу, приведенную ниже.

<sup>5</sup> Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» / Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. – Н.Новгород: 2023, - 334 с., таблица 2.2.1.1

| Специфика общего применения                                                                                                                                                                         | Среднее, % | Стандартное отклонение, % | Расширенный интервал, % |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|-------|
| Описание состояния                                                                                                                                                                                  |            |                           | мин.                    | макс. |
| Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки                                                                                         | 5,5%       | 4,4%                      | 0,0%                    | 9,9%  |
| Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей                                 | 15,3%      | 5,2%                      | 8,5%                    | 22,0% |
| Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей                                      | 28,2%      | 3,7%                      | 23,3%                   | 33,1% |
| Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия | 37,1%      | 7,5%                      | 27,4%                   | 46,8% |

  

| Специфика общего применения                                                                                                                                                                                                                            | Среднее, % | Стандартное отклонение, % | Расширенный интервал, % |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|-------|
| Описание состояния                                                                                                                                                                                                                                     |            |                           | мин.                    | макс. |
| Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины))                                                                | 59,3%      | 5,0%                      | 52,8%                   | 65,8% |
| Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски                                                                                                                   | 69,7%      | 11,2%                     | 55,2%                   | 84,3% |
| Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого ремонта, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту | 85,6%      | 7,5%                      | 72,3%                   | 92,8% |

Рисунок 12 Значения износа

Износ объекта оценки был принят на уровне нижнего значения диапазона «Удовлетворительное» и будет равен 37,1%.

Корректировка на состояние рассчитывалась по следующей формуле:

$$K_{\text{сост}} = (1 - I_{\text{оа}}) / (1 - I_{\text{оо}}) - 1$$

где:

$K_{\text{сост}}$  – корректировка на состояние;

$I_{\text{оа}}$  – значение износа объекта аналога;

$I_{\text{оо}}$  – значение износа объекта оценки.

Таблица 8. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (1 этап)

| № п/п | Наименование объекта оценки | Год выпуска | Возраст, лет | Грузоподъемность, кг | № аналога | Цена аналога, руб. | Скидка на торг | Скорректированная цена, руб. | Индекс региона ОО | Индекс региона ОА | Корр на место |
|-------|-----------------------------|-------------|--------------|----------------------|-----------|--------------------|----------------|------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 1     | П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5   | 2002        | 23           | 14 000               | 1         | 1 100 000          | 11,4%          | 974 600                      | 661 034           | 602 562           | 10%           |
|       |                             |             |              |                      | 2         | 1 850 000          | 11,4%          | 1 639 100                    |                   | 732 816           | -10%          |
|       |                             |             |              |                      | 3         | 1 500 000          | 11,4%          | 1 329 000                    |                   | 619 906           | 7%            |
|       |                             |             |              |                      | 4         | 2 970 000          | 11,4%          | 2 631 420                    |                   | 691 264           | -4%           |

Таблица 8 Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (1 этап) (продолжение)

| № п/п | Наименование объекта оценки | № аналога | Параметр ОО | Параметр ОА | Корр-ка, % | ФИ, % | ФИ ОА, % | Корр-ка, % | Общ корр-ка | Скорр-ная ст-ть, руб. | Скорр-ная ст-ть (сред.) |
|-------|-----------------------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------|----------|------------|-------------|-----------------------|-------------------------|
| 1     | П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5   | 1         | 14 000      | 38 000      | -51%       | 37,1% | 46,8%    | 18%        | -23%        | 747 165               | 941 225                 |
|       |                             | 2         |             | 24 000      | -32%       |       | 37,1%    | 0%         | -42%        | 951 344               |                         |
|       |                             | 3         |             | 32 000      | -45%       |       | 37,1%    | 0%         | -38%        | 821 047               |                         |
|       |                             | 4         |             | 35 000      | -48%       |       | 37,1%    | 0%         | -53%        | 1 245 345             |                         |

Таблица 9. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (2 этап),

| № п/п | Наименование              | Год выпуска | Скорректированная стоимость, руб. с НДС | Корректировка на пробег, % | Скорректированная стоимость, руб. с НДС | Скорректированная стоимость, руб. без НДС |
|-------|---------------------------|-------------|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1     | П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5 | 2002        | 941 225                                 | -                          | 941 225                                 | 784 354                                   |

## 9.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных с использованием классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Несмотря на то, что выбор конкретного подхода в основном обусловлен характером доступной информации, особенностями рынка и спецификой самого оцениваемого объекта, результат всех упомянутых процедур должен быть один – рыночная стоимость.

Рыночная стоимость объекта оценки была определена в рамках сравнительного подхода. Оценщиком было принято решение отказаться от использования затратного и доходного подходов. Как было отмечено ранее стоимость объекта оценки была рассчитана в рамках одного подхода, таким образом, вес сравнительного подхода для расчета стоимости составляет 100%.

Ниже представлены результаты согласования рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Таблица 10 Согласование результатов оценки

| № п/п | Наименование                                                                | Год выпуска | VIN номер          | СП, руб. | ЗП и ДП       | Итоговая стоимость | Рыночная стоимость, руб. без НДС | Рыночная стоимость, руб. с НДС |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------|---------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1     | П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5, государственный регистрационный номер ВА 3592 78 | 2002        | X3W96012A2 0000035 | 784 354  | не применялся | 784 354            | 780 000                          | 936 000                        |

## 10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о интервале рыночной стоимости оцениваемого объекта. Использование или неиспользование результатов оценки при совершении хозяйственных операций с оцениваемым объектом являются прерогативой Заказчика.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на момент ее проведения. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объектов оценки.

Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер его вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Я, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и согласно моим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета;
- Оценщик не имел личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщика ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- этот отчет составлен в соответствии с:
  - Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
  - Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
  - Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328;
  - Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).
- все материалы, использованные при проведении оценки, находятся в архиве Оценщика.

**Рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства Полуприцеп цистерна ТЦ-25.5, 2002 г. в  
государственный регистрационный номер ВА 3592 78, VIN X3W96012A20000035,  
по состоянию на 29.09.2025 составляет:**  
**780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей без учета НДС или**  
**936 000 (Девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей с НДС.**

Оценщик:

Руководитель проектов департамента оценки



Член саморегулируемой организации -  
СРО Ассоциация оценщиков «СПО» (реестр. № 0583 от 24.03.2015)

Колесников В.М.

## 11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовая литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Закон РФ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
3. Закон РФ «Об акционерных обществах» (ФЗ №208-ФЗ от 26.12.1995 г. в редакции от 05.02.2007 г.).
4. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328,
6. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).

### Литература по оценке движимого имущества

1. Алико Дж. «Оценивая машины и оборудование» Перевод избранных глав, подготовленный ИЭР ВБ при содействии РОО. – 1995 г.
2. Антонов В. П. «Оценка машин и оборудования»: Учебное пособие - М.: Институт оценки природных ресурсов.
3. М.А.Федотова, А.П. Ковалев, А.А.Кушель «Оценка машин и оборудования», 2017. – 324 с.
4. Касьяненко Т.Г. «Оценка машин и оборудования» Учебное пособие. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2002 г. – 150 с.
5. Ковалев А. П., Кушель А. А., Хомяков В. С., Андрианов Ю. В., Лужанский Б. Е., Королев И. В., Чемерикин С. М. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» - М: Интерреклама, 2003. - 488 с.
6. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. «Основы оценки стоимости машин и оборудования» Учебник. Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. С. 102.
7. Лейфер Л.А., Кашникова П.М. Статья «Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей», 2007
8. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки/ Е. Л. Мамин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. — 326 с.
9. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А., Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. - М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. - 241 с.
10. Рутгайзер В. М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» Серия «Оценочная деятельность». Учебно - практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г. – 240 с.
11. Смоляк. С. А. «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования» – М:РИА МАОК, 2009. – 304 с.
12. Федотова М. А. «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Финансы и статистика, 2005 г.
13. Андрианов Ю.В., Кравчинский В.И. Статья «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств» (опубликовано в журнале «Московский оценщик»).

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1. Информация по объектам-аналогам, использованным в расчетах

[https://www.avito.ru/sterlitamak/gрузовики\\_j\\_spetstehnika/polupritsep\\_kormovoz\\_atcomex\\_bt40\\_27tri\\_1998\\_7319959263/context=H4slAA](https://www.avito.ru/sterlitamak/gрузовики_j_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_atcomex_bt40_27tri_1998_7319959263/context=H4slAA)

Главная > > > Прицепы > Полуприцеп > Кормовоз > Atcomex > BT40 27TRI

# Полуприцеп кормовоз Atcomex BT40 27TRI, 1998

Добавить в избранное

Добавить заметку





## Характеристики

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Марка: Atcomex               | Тип тормозов: Барабанные           |
| Модель: BT40 27TRI           | Грузоподъемность: 38000 кг         |
| Тип техники: Полуприцеп      | Состояние: Б/у                     |
| Тип прицепа: Кормовоз        | ПТС или ПСМ: Оригинал              |
| Год выпуска: 1998            | VIN, номер кузова или Шк: AC37**** |
| Количество осей: 3           | Доступность: В наличии             |
| Тип подвески: Пневматическая |                                    |

## Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

## Расположение

Республика Башкортостан, Стерлитамак, ул. Короленко [Показать карту](#)

## Описание

Аткомекс, оси БПВ на пневмо, тормоза барабанные, все в рабочем состоянии

№ 7319959263 - 3 октября в 14:25 - 557 просмотров (+1 сегодня)

Показывать

## 1 100 000 Р

Решение онлайн  
До 1000 Р кэшбэк от Альфа-Банка  
[Подробнее](#)



8 967 517-00-47

никтолай

Частное лицо

На Авито с 2021



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

## 1 100 000 Р

Решение онлайн  
До 1000 Р кэшбэк от Альфа-Банка  
[Подробнее](#)



8 967 517-00-47

никтолай

Частное лицо

На Авито с 2021



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Отчет об оценке рыночной стоимости для ГУП «Продовольственный фонд».

## Полуприцеп кормовоз OKT Trailer DORS, 2013

♥ Добавить в избранное · 📌 Добавить заветку



**Компания проверена**  
Нет долгов, судимостей

### Характеристики

Марка: OKT Trailer  
Модель: DORS  
Тип техники: Полуприцеп  
Тип прицепа: Кормовоз  
Год выпуска: 2013  
Количество осей: 3  
Тип подвески: Пневматическая

Тип тормозов: Барабанные  
Грузоподъемность: 24000 кг  
Состояние: Б/у  
ITC или ГСМ: Оригинал  
VIN, номер кузова или SN: NP90\*\*\*\*\*  
Доступность: В наличии

### Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

### Расположение

Московская обл., Люберцы, Транспортная ул., 16  
• Пяжи ⚡ 16-20 мин. • Люберцы ⚡ 21-30 мин.  
• Некрасовка ⚡ от 31 мин.

Показать карту\*

### Описание

Полуприцеп муковоз - комбикормовоз стальной OKT ТРЕЙЛЕР ДОРС. Год выпуска 2013. Объем 48м3. Страна-производитель: Турция.

В комплектации: загрузочные люки - 5 шт (съемные); Кронштейн под запасное колесо;

инструментальный ящик; Компрессор винтовой FUDA.

Технические характеристики:

Количество люков: 5

Тип подвески: Пневма - рессорная;

Винтовой компрессор: FUDA, с электроприводом, производительность - 7 куб. в минуту

марка осей - BPW

Барабанные тормоза;

РММ: 33 500

МБН: 9 000

1-ось WEST LAKE 385/65 R22.5 Остаток: 10%

2-ось CORDIANT 385/65 R22.5 Остаток: 10%

3-я ось CORDIANT 385/65 R22.5 Остаток: 10%

Форма оплаты: Без НДС (-)

№ 7708399771 - ввезен в 12-99-61 просмотр (+7 секунд)

Пожалуйста

1 850 000 ₽

Решено: автолом  
До 1000 ₽ скидка от Альфа-Банка  
Подробнее



8 966 385-64-84

Написать сообщение  
в Скайпе

Заказать звонок

ТРАК ПЛАТФОРМА  
4.5 ★★★★★ 44 отзыва  
Компания  
На Авито с 2013 г.  
Компания проверена  
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Менеджер

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продажа?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

1 850 000 ₽

Решено: автолом  
До 1000 ₽ скидка от Альфа-Банка  
Подробнее



8 966 385-64-84

Написать сообщение  
в Скайпе

Заказать звонок

ТРАК ПЛАТФОРМА  
4.5 ★★★★★ 44 отзыва  
Компания  
На Авито с 2013 г.  
Компания проверена  
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Менеджер

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продажа?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

[https://www.avito.ru/vladimir/gruzovyid\\_i\\_spetstehnika/polupritsep\\_kormovoz\\_sespej\\_964811\\_2008\\_7249991418?context=H4sIAAAAAA](https://www.avito.ru/vladimir/gruzovyid_i_spetstehnika/polupritsep_kormovoz_sespej_964811_2008_7249991418?context=H4sIAAAAAA)

Павлов &gt; ... &gt; Прицепы &gt; Полуприцеп &gt; Кормовоз &gt; Сеспель &gt; 964811

## Полуприцеп кормовоз Сеспель 964811, 2008

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)

### Характеристики

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Марка: Сеспель          | Грузоподъемность: 32000 кг       |
| Модель: 964811          | Состояние: Б/у                   |
| Тип техники: Полуприцеп | ПТС или ПСМ: Оригинал            |
| Тип прицепа: Кормовоз   | VIN, номер кузова или SN: 9648** |
| Год выпуска: 2008       | Доступность: В наличии           |

### Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

### Расположение

Владимирская обл., Владимир, жилой комплекс Содишка  
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

### Описание

ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на легковое авто полуприцеп самосвал

Продам полуприцеп муковоз,кормовоз,цементовоз, сеспель 964811(возил муку)

объем 48,8 куб.м

компрессор ВР-2,2(обслужен, замена лопаток,наработка 30 часов)

новый кабель и розетка(плоская)

шесть люков(уплотнители новые),раздельные отсеки

новая резина

полностью перебранные тормоза(стоит все новое вместе с барабанами)

подшипники все обслужены

**1 500 000 Р**

8 936 565-77-22

[Написать сообщение](#)Отправит за несколько часов

ЗАО "ПСК"  
5.0 ★★★★★ 5 отзывов  
Компания  
На Авито с 2011

[7 объявлений пользователя](#)[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продажа?](#)[Торг возможен?](#)[Где и когда можно посмотреть?](#)[Есть ли документы?](#)[На ходу?](#)[Приведите видео техники в работе?](#)[Есть ли доставка?](#)**1 500 000 Р**

8 936 565-77-22

[Написать сообщение](#)Отправит за несколько часов

ЗАО "ПСК"  
5.0 ★★★★★ 5 отзывов  
Компания  
На Авито с 2011

[7 объявлений пользователя](#)[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продажа?](#)[Торг возможен?](#)[Где и когда можно посмотреть?](#)[Есть ли документы?](#)[На ходу?](#)[Приведите видео техники в работе?](#)[Есть ли доставка?](#)

№ 7249991418 · 28 сентября в 11:52 · 572 просмотра (40 сегодня)

[Пожаловаться](#)





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Наименование (ф. и. и.): собственника ООО "ФРИТ КОМПАНИ" Санкт-Петербург, Предпортовый 4-й проезд дом 5</p> <p>Дата продажи (перезачет) 09.08.2011</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись продавца/собственника</p> <p>И. и. н. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Одметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>И. и. н. п.</p>     | <p>Наименование (ф. и. и.): собственника ООО "ФРИТ КОМПАНИ" Санкт-Петербург, Предпортовый 4-й проезд дом 5</p> <p>Дата продажи (перезачет) 09.08.2011</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись продавца/собственника</p> <p>И. и. н. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Одметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>И. и. н. п.</p> |
| <p>Особые отметки</p> <p>10.08.2011</p> <p>РЕГ. ЗН. РС. СДАНЫ</p> <p>ЗАРЕГИСТРИРОВАНА</p> <p>СМЕНА ВЛАДЕЛЬЦА ПО</p> <p>ДКП 1 ОТ 09.08.2011</p> <p>МАТЕРИАЛ № 304</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Особые отметки</p> <p>30.11.2017 ЗАРЕГ. ИЗМЕНЕНИЕ № 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Наименование (ф. и. и.): собственника ООО "ФРИТ КОМПАНИ" Санкт-Петербург, Предпортовый 4-й проезд дом 5</p> <p>Дата продажи (перезачет) 05 января 2002</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись продавца/собственника</p> <p>И. и. н. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Одметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>И. и. н. п.</p> | <p>Наименование (ф. и. и.): собственника ООО "ФРИТ КОМПАНИ" Санкт-Петербург, Предпортовый 4-й проезд дом 5</p> <p>Дата продажи (перезачет) 30.11.2017</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись продавца/собственника</p> <p>И. и. н. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Одметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>И. и. н. п.</p> |
| <p>Особые отметки</p> <p>29.12.02.с/с/78</p> <p>39294076/05.12.2</p> <p>002. МОД. ГРУЗОВИК</p> <p>1-25.07/96.01-01</p> <p>МУК № 304</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Особые отметки</p> <p>29.07.09 ЗАРЕГ. ИЗМЕНЕНИЕ № 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак BA359278

Идентификационный номер (VIN)  
X3M96012A20000035

Марка, модель **ТН 25.5 86012-01**  
**ТН 25.5 86012-01**

Тип ТС **Полуприцеп, прочее**

Категория ТС (ABCD, прицепп) **Прицеп/О**

Год выпуска ТС 2002

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №  
X3M96012A20000035

Цвет **Белый**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **-/-**

Экологический класс **НЕ УСТАНОВЛЕНО**

Технически допустимая шах масса, кг **18400**

Масса в снаряженном состоянии, кг **4400**

Срок временной регистрации

ПТС: 50KM546529

**99 18 549158**

**99 18 549158**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**

ГУП "ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ ФОНД"  
GUP "PRODOVOL'STVENNYI FOND"

**Республика, край, область**  
г. Санкт - Петербург

**Район**

**Нас. пункт**

**Улица** пр-кт Обуховской Обороны

**Дом** 7 **корп.** ЛН кв.

**Особые отметки**  
МАТЕРИАЛОВОЗ

**Код подразделения ГИБДД** 1140014

**99 18 549158** 20 19 г.

Унифицированная форма № ОС-6  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

|                                                                            |  |                                    |                  |                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|------------------------|
| ГУП Продовольственный фонд                                                 |  | Форма по ОКУД                      |                  | Код                                                  |                        |
| (наименование организации)                                                 |  | по ОКПО                            |                  | 0306005                                              |                        |
| Автохозяйство                                                              |  | по ОКОФ                            |                  | 7476461                                              |                        |
| (наименование структурного подразделения)                                  |  |                                    |                  | 310.29.20.23.114                                     |                        |
| Инвентарная карточка<br>учета объекта основных средств                     |  | Номер документа                    | Дата составления | Питая группа<br>(свыше 7 лет до 10 лет включительно) |                        |
|                                                                            |  | 100000812                          | 25.09.2025       |                                                      |                        |
|                                                                            |  | Номер                              |                  |                                                      | амортизационной группы |
|                                                                            |  | паспорта (регистрационный)         |                  |                                                      | 50 KM 546529           |
| Объект Полуприцеп материаловоз ТЦ-25.5 VIN X3WV96012A20000035 (BA 3592 78) |  | заводской                          |                  | X3WV96012A200000                                     |                        |
|                                                                            |  | инвентарный                        |                  | 100000812                                            |                        |
|                                                                            |  | Дата                               |                  | принятия к бухгалтерскому учету                      | 19.02.2020             |
|                                                                            |  | списания с бухгалтерского учета    |                  |                                                      |                        |
|                                                                            |  | Счет, субсчет аналитического учета |                  | 01.01                                                |                        |
| Место нахождения объекта основных средств Автохозяйство                    |  |                                    |                  |                                                      |                        |
| Организация - изготовитель ЗАО "БЕЦЕМА"                                    |  |                                    |                  |                                                      |                        |

| 1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи |                                               |                                 |       |      |                               |                                              |                            |                                                                                 |                              |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|-------|------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Дата                                                     |                                               | Документ о вводе в эксплуатацию |       |      | Фактический срок эксплуатации | Сумма начисленной амортизации (износа), руб. | Остаточная стоимость, руб. | 2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету |                              |
| выпуска (постройки)                                      | последнего капитального ремонта, модернизации | наименование                    | номер | дата |                               |                                              |                            | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.          | Срок полезного использования |
| 1                                                        | 2                                             | 3                               | 4     | 5    | 6                             | 7                                            | 8                          | 1                                                                               | 2                            |
|                                                          |                                               |                                 |       |      |                               |                                              |                            | 853 315,63                                                                      | 88                           |

  

| 3. Переоценка |                                    |                                   |      |                                    |                                   |      |                                    |                                   |
|---------------|------------------------------------|-----------------------------------|------|------------------------------------|-----------------------------------|------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Дата          | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб. | Дата | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб. | Дата | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб. |
| 1             | 2                                  | 3                                 | 1    | 2                                  | 3                                 | 1    | 2                                  | 3                                 |
|               |                                    |                                   |      |                                    |                                   |      |                                    |                                   |

| 4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств |                                          |                                         |                            |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Документ, дата, номер                                                                      | Вид операции                             | Наименование структурного подразделения | Остаточная стоимость, руб. | Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение |
| 1                                                                                          | 2                                        | 3                                       | 4                          | 5                                                  |
| Принятие к учету ОС № 00000000001 от 19.02.2020                                            | Принятие к учету с вводом в эксплуатацию | Автохозяйство                           | 853 315,63                 | Васильев Юрий Васильевич НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ           |
| Перемещение ОС № 00000000001 от 30.04.2020                                                 | Смена МОЛ                                | Автохозяйство                           | 843 276,62                 | Васильев Сергей Юрьевич                            |
| Перемещение ОС № 00000000002 от 30.04.2020                                                 | Смена МОЛ                                | Автохозяйство                           | 833 237,61                 | Качалов Алексей Алексеевич                         |
| Перемещение ОС № 006П-000001 от 27.02.2025                                                 | Смена МОЛ                                | Автохозяйство                           | 471 833,25                 | Калабухов Владимир Михайлович                      |

|           |                                 |                                     |
|-----------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Справочно | Участники долевой собственности | Доля в праве общей собственности, % |
|           |                                 |                                     |



