

О Т Ч Е Т № 217/9-2025-ДИ

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества - транспортного средства Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472), 2024 г. в.,
государственный регистрационный номер С 100 НТ 198,
VIN XUB378472R0000237**

Заказчик оценки:

*Санкт-Петербургское
государственное унитарное
предприятие «Продовольственный
фонд» (ГУП «Продовольственный
фонд»)*

Дата оценки:

29.09.2025

Дата составления отчета:

10.10.2025

Экземпляр:

№1

**Санкт-Петербург
2025 г.**

На основании договора на проведение оценки № 82эм0925 от 29.09.2025, заключенного между Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд») (Заказчиком) и ООО «Городской центр оценки» (Исполнителем), была выполнена оценка рыночной стоимости движимого имущества – транспортного средства Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472), 2024 г. в., государственный регистрационный номер С 100 НТ 198, VIN XUB378472R0000237.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки выполнена по состоянию на 29.09.2025.

В настоящем письме приведены данные о результатах оценки. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях. Оценка проведена в соответствии с:

- Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
- Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «01.06.2015 № 328;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной решением Совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО» (Протокол № 34 от 22.12.2022).

Все исходные данные, принятые допущения и расчеты, указаны в соответствующих разделах отчета.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472), 2024 г. в., государственный регистрационный номер С 100 НТ 198, VIN XUB378472R0000237, по состоянию на 29.09.2025 составляет:

3 220 000 (Три миллиона двести двадцать тысяч) рублей без учета НДС или

3 864 000 (Три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей с НДС.

Обращаем Ваше внимание, что письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному отчету, пожалуйста, обращайтесь за пояснениями.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Городской центр оценки»



Локтионов А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ	5
2.1 Условия, ограничивающие применение оценки	5
2.2 ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2.3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	5
2.4 Принятые при проведении оценки объекта оценки специальные и существенные допущения	6
3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	7
3.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	11
3.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	12
3.4 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
3.5 БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ И БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
3.6 ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ (ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ)	12
3.7 Вид определяемой стоимости.....	12
3.8 ДАТА ОЦЕНКИ.....	13
3.9 ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА	13
3.10 ПЕРИОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ	13
3.11 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	13
3.12 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА, СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
3.13 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	14
3.14 Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки.....	14
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	15
4.1 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	15
4.2 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	16
5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
5.1 ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
5.2 ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
5.3 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
5.4 ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
5.5 ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ.....	20
6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ОБЗОРЫ	21
6.1 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИИ	21
6.2 ОБЗОР РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	26
7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	30
8. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	31
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	33
9.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	33
9.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	38
10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	39
11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	40
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	41
Приложение 1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ, ИСПОЛЬЗОВАННЫМ В РАСЧЕТАХ	41
Приложение 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	48

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки					
Объект оценки		Транспортное средство – Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472), 2024 г.в., государственный регистрационный номер С 100 НТ 198, VIN номер ХUB378472R0000237			
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости					
Дата оценки		29.09.2025			
Период определения стоимости		Процесс оценки проходил в период с 29.09.2025 по 10.10.2025. Использование результатов оценки рекомендуется к применению в течение 6 месяцев от даты составления отчета (то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно)			
Цель оценки (Предполагаемое использование результатов оценки)		Определение стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений, в том числе продажа имущества на торгах			
Вид стоимости (предпосылки стоимости)		Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о наиболее эффективном использовании			
Основание для проведения оценки		Договор на проведение оценки № 82эм0925 от 29.09.2025.			
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости					
Наименование имущества	Затратный и Доходный подход	Сравнительный подход	Итоговая стоимость, руб.	Рыночная стоимость руб. без учета НДС (округленно), руб.	Рыночная стоимость руб. с учетом НДС, руб.
Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472), 2024 г.в., государственный регистрационный номер С 100 НТ 198, VIN номер ХUB378472R0000237.	Не использовался	3 223 407	3 223 407	3 220 000	3 864 000

2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Изложенные ниже ограничивающие условия, основные предположения и допущения подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовок и договоренностей по соглашению о проведении оценки. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на оцениваемое имущество переходят другому лицу.

2.1 Условия, ограничивающие применение оценки

Следующие ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Оценка была произведена исходя из указанного назначения оценки, строго в соответствии с договором на оценку. Заключение о стоимости действительно только для объекта оценки в целом и не может быть использовано для оценки его составных частей.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на его стоимость. Однако, в соответствии со статьей 12 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, результаты оценки могут быть использованы Заказчиком в указанной в отчете целях в течение шести месяцев от даты составления отчета, то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно.
- Отчет об оценке имущества содержит профессиональное мнение Оценщика относительно его стоимости и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по ценам, равным стоимости, указанной в данном отчете.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе как по официальному вызову суда или на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

2.2 Основные предположения

Оценка была произведена исходя из следующих предположений:

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с их рассмотрением. Оценщик не проводил экспертизу предоставленных документов. Оценка проводилась в предположении, что предоставленная информация является достоверной.
- Предполагается, что характеристики объекта оценки, предоставленные Оценщику Заказчиком, являются достоверными. Оценщик не несет ответственности ни за наличие каких-либо скрытых фактов, способных отразиться на стоимостных характеристиках оцениваемого имущества, ни за необходимость выявления таковых.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому, по возможности, для всех сведений, использованных в отчете об оценке, указываются источники информации.

2.3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- Оцениваемые права, относящиеся к оцениваемому имуществу, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.
- Оценщик не проводил технической экспертизы оцениваемого имущества и не несет ответственности за наличие скрытых дефектов, способных повлиять на его стоимость.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Итоговая величина стоимости объекта действительна только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.

- Нематериальные активы (при наличии), необходимые для эксплуатации объекта оценки, отсутствуют.
- В соответствии с Методическими рекомендациями при отсутствии возможности проведения осмотра транспортного средства оценщик делает оговорку, что расчет проведен с ограничениями в части учета всех факторов, влияющих на значение рыночной стоимости. Значение рыночной стоимости будет скорректировано с учетом отдельных известных данных.
- Все расчеты данного отчета об оценке выполнены с применением приложения Microsoft Excel, следовательно, при множестве промежуточных расчетов итоговый результат может отличаться от результата, выполненного при последовательных вычислениях с помощью чисел, отраженных в расчетных таблицах данного отчета. Тем не менее, расчеты, выполненные с применением приложения Microsoft Excel, являются более точными.
- Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета об оценке.
- Оценка производилась в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации об объектах оценки.
- В соответствии с Заданием на оценку результат представлен в виде числа, без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика может находиться рыночная стоимость объекта оценки
- Оценка производилась в предположении отсутствия каких-либо обременений у оцениваемого объекта.
- Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации Объекта оценки, учитываются в составе объекта оценки без выделения отдельной величины стоимости.

2.4 Принятые при проведении оценки объекта оценки специальные и существенные допущения

- Специальных допущений, иных существенных допущений и ограничений не предусмотрено.

3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

3.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

12

Приложение № 1
к Договору на оказание услуг от _____.2025 г. №82эм0925

Техническое задание

Раздел 1. Общие требования

Предмет оказываемых Услуг: **оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортных средств в количестве 21 (двадцать одна) единица, перечисленных в Техническом задании к Договору.**

1.1. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2): 74.90.12.121

1.2. Основание оказания Услуг: Федеральный закон от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3. Срок оказания услуги: Услуги должны быть оказаны в полном объеме в срок не позднее **10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения Договора.

Раздел 2. Требование к Услугам (описание объекта закупки)

2.1. Объекты оценки – движимое имущество, транспортные средства:

№ п/п	Марка автомобиля	Гос. номер	Год выпуска	VIN №
1.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 113 УН 178	2014	Z9M9440325G895163
2.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 114 УН 178	2014	Z9M9440325G895161
3.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 115 УН 178	2014	Z9M9440325G889520
4.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 116 УН 178	2014	Z9M9440325G895166
5.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 118 УН 178	2014	Z9M9440325G895141
6.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 119 УН 178	2014	Z9M9440325G895143
7.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 120 УН 178	2014	Z9M9440325G895165
8.	Камаз 5490-S5	В 291 ВО 198	2018	XTC549005J2510098
9.	Камаз Компас 12	С 100 НТ 198	2024	XUB378472R0000237 XTC430825P7005658
10.	Тойота Камри	В 555 ОМ 98	2018	XW7BN4FK90S112545
11.	П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5	ВА 8690 78	1998	Не установлено
12.	П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2	ВА 8691 78	1997	Не установлено
13.	П/прицеп-цистерна АСП-25	ВА 8692 78	1992	Не установлено
14.	П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2	ВА 8693 78	2004	X3W9601A040000681
15.	П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2	ВР 1095 78	2018	X3W9601ADJ0001331

16.	П/прицеп-цистерна 964860	BM 8465 78	2015	X8A964860F0000004
17.	П/прицеп-цистерна 964860	BM 9471 78	2015	X8A964860F0000003
18.	П/прицеп-цистерна 964805	BB 1089 78	2012	X8A964805C0000001
19.	П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5	BA 3592 78	2002	X3W96012A20000035
20.	П/прицеп-цистерна GTW	BM 7668 78	2014	NP9DMD012EA259041
21.	П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5	BH 8812 78	2016	X3W96012AG0000046

Объектом оценки является каждое транспортное средство в отдельности. Оценка рыночной стоимости проводится в отношении каждого транспортного средства, результаты оценки оформляются на каждое транспортное средство отдельным самостоятельным отчетом.

2.2. Место нахождения Объектов оценки: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.7, литера Н.

2.3. Правообладатель Объектов оценки: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»), ОГРН 1047855109620, ИНН 7839304884 (право хозяйственного ведения).

2.4. Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки: принятие управленческих решений, в том числе продажа имущества на торгах.

2.5. Вид оцениваемой стоимости имущества: рыночная стоимость.

2.6. Условия проведения оценки:

- оценка производится на основании документов, предоставленных Заказчиком;
- выезд Исполнителя на осмотр места расположения Объектов оценки не является обязательным, возможно проведение оценки без выезда на основании представленных документов.

Место оказания Услуг: услуги оценки оказываются по месту нахождения Исполнителя.

Заказчик предоставляет Исполнителю исходную документацию:

- скан-копии паспорта транспортного средства,
- скан-копии документов, подтверждающих права Заказчика на транспортные средства,
- бухгалтерскую документацию – по запросу Исполнителя при необходимости,
- иные документы – по запросу Исполнителя при необходимости.

Раздел 3. Требования к описанию объекта закупки и условия Договора.

3.1. Состав Услуг:

Услуги включают в себя: изготовление Отчетов с рыночной стоимости Объекта оценки. Оценивается каждое транспортное средство в отдельности. Отчеты Оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортного средства оформляются в отдельности на каждое транспортное средство.

3.2. Требования к оказываемым услугам:

3.2.1. Оценка должна быть проведена с использованием подходов, установленных действующим законодательством и стандартами оценки. Применение либо неприменение указанных подходов оценки должно быть аргументировано Оценщиком.

3.2.2. Результаты оценки должны быть предоставлены Заказчику в форме письменных отчетов об оценке рыночной стоимости (далее – Отчеты об оценке) в следующих форматах:

- в 2 (двух) оригинальных экземплярах в бумажном виде;
- а также в формате скан-копии.

Общее количество Отчетов об оценке: 21 (двадцать один) отчет, в 2 экземплярах каждый.

3.2.3. Отчет об оценке должен соответствовать требованиям Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также правилам и стандартам, установленным для оценочной деятельности и для отчетов о рыночной стоимости движимого имущества.

3.2.4. При проведении оценки Исполнитель руководствуется стандартами:

- 1) федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 2) федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 3) федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 4) федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 5) федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 6) федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.

3.2.5. Сдача – приемка Услуг осуществляется в следующем порядке.

По завершении проведения оценки Исполнитель готовит и направляет Заказчику на предварительное согласование проект Отчетов об оценке в электронной форме. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает проекты Отчетов и подтверждает его согласование либо дает замечания. Исполнитель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней устранить замечания Заказчика или дать мотивированный ответ.

После предварительного согласования и устранения замечаний Заказчик и Исполнитель проводят сдачу-приемку Услуг в порядке, установленном пунктом 4.2. Договора. Исполнитель предоставляет Заказчику следующие документы: Отчеты об оценке в формате и количестве экземпляров согласно пункту 3.2.2. Технического задания. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов осуществляет приемку Услуг.

3.3. Требования к Услугам.

3.3.1. Исполнитель должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и действующим законодательством.

3.3.2. Требования к Исполнителю – физическому лицу или ИП, а также к оценщику в штате Исполнителя-юридического лица, которое выступает стороной по Договору:

- действующее членство в саморегулируемой организации оценщиков;
- наличие действующего квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, соответствующего объекту оценки (оценка движимого имущества);
- наличие действующего договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности с размером страховой суммы не менее чем триста тысяч рублей.

3.3.3. Требования к Исполнителю – юридическому лицу:

- опыт работы на рынке оценочной деятельности не менее 3 (трех) лет;
- наличие в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующих требованиям, указанным в Техническом задании;
- наличие действующего договора (полиса) о страховании ответственности юридического лица за нарушение договора на проведение оценки и о страховании ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения в области оценочной деятельности. Страховая сумма, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, не может быть менее чем пять миллионов рублей.

Раздел 4. Требования к гарантийному сроку на оказываемых услуг (или) объему предоставления гарантий их качества

4.1. Гарантии распространяются на весь объем оказанных услуг. В течение гарантийного срока Исполнитель обеспечивает за свой счет устранение и исправление выявленных недостатков.

4.2. Гарантийный срок составляет 1 (один) год с даты подписания Акта сдачи-приемки услуг. В течение года по истечении 6 (шести) месяцев с даты изготовления отчетов об оценке Исполнитель обеспечивает актуализацию отчетов об оценке без взимания дополнительной платы.

Договор и приложения к нему согласованы и подписаны УКЭП на электронной площадке.

3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Оценщик:

Колесников Виктор Михайлович – руководитель проектов департамента оценки, член СРО Ассоциации оценщиков «СПО». Стаж работы в оценочной деятельности с 01.07.2009.

Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика:

190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, лит. А, корп. 2, офис 105, +7 (812) 334-48-02, gzokolesnikov@mail.ru.

Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков, реестровый номер 0583 от 24.03.2015. Информационная выписка из реестра в саморегулируемой организации оценщиков № 0208 от 24.01.2025.

Сведения о добровольной сертификации члена Ассоциации. Компетенция: Оценка стоимости машин и оборудования. Уровень квалификации: 1 уровень квалификации. Номер сертификата: M1K-001 до 09.02.2026.

Сведения об избрании в состав экспертного совета. Дата решения общего собрания 14.12.2023. Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

Адрес саморегулируемой организации оценщиков:

Местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101.

Почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, ОПС №31, а/я 409.

Сведения о документе, подтверждающем получение профессиональных знаний в области оценки:

Диплом серии № 14007780 от 27.12.2013.

1. Номер квалификационного аттестата: 037270-2
Дата выдачи: 24.05.2024
Окончание срока действия: 24.05.2027
Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества
Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"
2. Номер квалификационного аттестата: 045022-1.
Дата выдачи: 18.10.2024
Окончание срока действия: 18.10.2027
Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости
Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"
3. Номер квалификационного аттестата: 034538-3
Дата выдачи: 11.11.2022
Окончание срока действия: 11.11.2025
Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса
Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"

Сведения о страховом полисе Оценщика:

Гражданская ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в Санкт-Петербургском филиале СПАО «Ингосстрах» на сумму 5 000 000 рублей, полис № 88 к договору № 433-191-180225/23 от 13.12.2023, период страхования с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Сведения о трудовом договоре оценщика:

Трудовой договор № 47 от 06.11.2012, заключенный между оценщиком и ООО «Городской центр оценки».

Наименование Исполнителя - юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки».

ИНН 7801261913, КПП 783901001, ОГРН 1047800018507, дата присвоения 24.03.2004.

Адрес местонахождения Исполнителя и Оценщика:

Юридический адрес/фактический адрес: 190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, лит. А, корп. 2, офис 105, +7 (812) 334-48-02, info@gzo-spb.ru

Сведения о страховом полисе Исполнителя:

Сертификат к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-191-181384/24 от 04.12.2024, выданный Санкт-Петербургским филиалом СПАО «Ингосстрах». Период страхования - с 01.01.2025 по 31.12.2025. Страховая сумма 100 000 000 рублей.

Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» соблюдены (сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика):

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки и не состоит в близком родстве или свойстве с указанными лицами.

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора в отношении объекта оценки.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, а юридическое лицо Заказчика не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Осмотр объекта оценки проводил следующий сотрудник Исполнителя:

– Специалист департамента оценки Задимидько Александр Владимирович. Трудовой договор №96 от 23.11.2020, заключенный между сотрудником и ООО «Городской центр оценки».

3.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Заказчиком оценки является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»).

ИНН 7839304884; КПП 781101001, ОГРН 1047855109620, дата присвоения. 14.10.2004.

Юридический адрес: 192019, город Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 7 литер н.

3.4 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является Договор на проведение оценки № 82эм0925 от 29.09.2025.

3.5 БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ И БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Собственником оцениваемого имущества является ГУП «Продовольственный фонд», первоначальная стоимость – 3 640 084,36 руб., остаточная стоимость – 1 386 698,72 руб.

3.6 ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ (ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ)

Определение стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений, в том числе продажа имущества на торгах.

3.7 Вид определяемой стоимости

Вид определяемой стоимости – рыночная стоимость. В соответствии с положениями ст. 3 Закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3.8 ДАТА ОЦЕНКИ

Дата оценки – 29.09.2025.

3.9 ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления отчета – 10.10.2025. Порядковый номер отчета 217/9-2025-ДИ.

3.10 ПЕРИОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Процесс оценки проходил в период с 29.09.2025 по 10.10.2025. Использование результатов оценки рекомендуется к применению в течение 6 месяцев от даты составления отчета (то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно).

3.11 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы по определению рыночной стоимости имущества применялись следующие стандарты оценки:

- Федеральный закон РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Использование стандартов оценки СРО Ассоциации оценщиков «СПО» обусловлено тем, что Оценщик, выполнявший данную работу, является членом данной саморегулируемой организации.

В соответствии с ФСО VI отчет об оценке должен содержать указание на методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций.

На дату оценки разработаны и утверждены Советом по оценочной деятельности только Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия. Объект оценки не является объектом культурного наследия. Следовательно, Оценщик не использует данные методические рекомендации при оценке стоимости объекта оценки.

3.12 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА, СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем отчете оценивается рыночная стоимость права собственности на объект оценки – транспортное средства Чайка-Сервис 378472, 2024 г. в., государственный регистрационный номер С 100 НТ 198, VIN XUB378472R0000237. В соответствии с заданием на оценку и правоустанавливающими документами транспортное средство принадлежит ГУП «Продовольственный фонд» на праве хозяйственного ведения.

Под **правом собственности** в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Оцениваемые права, относящиеся к объекту оценки, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.

3.13 ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Данные	Источник
Информация от Заказчика	
Правовой статус, количественные и качественные характеристики объекта оценки	– Документы от Заказчика; – Задание на оценку. – Результаты визуального осмотра.
Копии документов, предоставленные Заказчиком	При составлении отчета были использованы копии следующих документов, предоставленных Заказчиком: – Свидетельство о регистрации ТС 99 63 № 616742 от 12.04.2024; – Выписка из электронного паспорта транспортного средства № 164301085641759 от 12.04.2024; – Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 100000751 от 25.09.2025.
Правовая информация	
Источники законов, постановлений и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке	– Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); – Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); – Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328; – Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).
Аналитическая информация	
Обзор рынка транспортных средств	– https://autoreview.ru/ – https://carsweek.ru/ – https://www.autostat.ru
Рыночная информация	
Ценовая информация, находящаяся в открытом доступе	Соответствующие ссылки на источники информации представлены в Отчете (в расчетных таблицах), а копии скриншотов приведены в Приложении №1 Отчета

Анализ достоверности источников, описывающих объект оценки – при описании характеристик объекта оценки Оценщик использовал документы и фотографии, предоставленные Заказчиком, а также данные официальных интернет-сервисов, степень достоверности – высокая.

3.14 ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы, Оценщик пришел к выводу, что никаких иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов настоящей оценки, кроме приведенных в настоящем отчете, нет.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

4.1 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», используемым стандартам оценки, и Гражданскому Кодексу Российской Федерации (далее – ГК РФ).

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обременяющего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

4.2 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Определение стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

В соответствии с требованиями раздела I ФСО «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, процесс оценки включает в себя следующие действия:

- 1) Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Основная задача данного этапа в процессе оценки — определение цели оценки или, в более общем виде, идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

- 2) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

На данном этапе проводится идентификация объекта оценки, его осмотр, изучается техническая документация, предоставленная Заказчиком, определяются основные характеристики объекта. Также анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.

Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам сделок по объектам, аналогичным оцениваемому объекту.

Осуществляется сбор и обработка:

- правоустанавливающих документов в отношении объекта оценки;
- информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;
- информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

- 3) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

В соответствии с ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

В соответствии с п 3. ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом всех факторов. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1 Идентификация объекта оценки

Согласно данным задания на оценку в рамках настоящего Отчета оценивается движимое имущество: транспортное средства Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472). Далее будет приведено описание объекта оценки в соответствии с данными задания на оценку.

Таблица 1 Идентификационная информация в соответствии с заданием на оценку

Показатель	Объект оценки
Марка, модель ТС (Согласно СТС)	Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472)
Идентификационный номер (VIN)	XUV378472R0000237
Государственный регистрационный знак	С 100 НТ 198
Тип ТС	Грузовой тягач седельный
Категория ТС	С
Год изготовления	2024
Модель, номер двигателя	77320238
Шасси (рама)	ХТС430825P7005658
Кузов (кабина, прицеп)	Отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый RAL 9010
Мощность двигателя, л.с.	166
Мощность двигателя, (кВт)	122
Рабочий объем двигателя, куб. см	2600
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Пятый
Разрешенная максимальная масса, кг	11 990
Масса без нагрузки, кг	5 150
Изготовитель ТС (страна)	"Чайка-НН" (Россия)
Собственник ТС	ГУП "продовольственный Фонд"
Реквизиты ПТС (согласно СТС)	1643 01085641759
Реквизиты СТС	99 63 № 616742

5.2 ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ниже приведены основные данные о модели транспортного средства КАМАЗ «Компас»¹. (Чайка Сервис)

КАМАЗ «Компас» — серия российских среднетоннажных низкорамных грузовых автомобилей класса N2 категории МСV, производящихся с 2022 года на Камском автомобильном заводе.



Рисунок 1 Внешний вид

Семейство лёгких грузовых коммерческих автомобилей «Компас» аналогично таким моделям как JAC N25/N35, Hyundai HD35 и HINO 300. Первые автомобили этого семейства были представлены в 2021 году на выставке КомТранс С 2022 года автомобили поступили в продажу. Кузова автомобилей — бортовые или со шторным тентом. Моделям «Компас-9» и «Компас-12» присущи спальные места. В конце 2023 года планировался выпуск заключительной модели семейства — «Компас-3» полной массой до 3 тонн, но позже премьера была перенесена на 2025 год.

Рама, мосты и подвеска остались частично от предшественников КАМАЗ-4308 и КАМАЗ-5308, однако кабина и салон взяты от китайских моделей JAC серии N. Радиаторная решётка позаимствована у семейства КАМАЗ-54901. Конкуренты — ГАЗон NEXT и ГАЗель NEXT.

Модельный ряд семейства Компас

¹ [https://ru.wikipedia.org/wiki/Компас_\(автомобиль\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Компас_(автомобиль))

- КАМАЗ-43085 Компас 5 — малотонажный грузовик, полная масса 3,5 тонны, грузоподъемность 0,5 т.
- КАМАЗ-43086 Компас 6 — среднетонажный грузовик, полная масса 5,6 тонны, грузоподъемность 3,5 т.
- КАМАЗ-43089 Компас 9 — среднетонажный грузовик, полная масса 9,5 тонны, грузоподъемность 6,2—6,4 т.
- КАМАЗ-43082 Компас 12 — среднетонажный грузовик, полная масса 12 тонн, грузоподъемность 7,7—7,9 т.

Технические характеристики

- Колёсная формула — 4 × 2
- Весовые параметры и нагрузки, а/м
 - Снаряжённая масса а/м, кг — 3125—3405
 - Грузоподъемность а/м, кг — 5500—7000
 - Полная масса, кг — 11990
- Двигатель
 - Модель — КамАЗ-580.10-120-154
 - Тип — дизельный с турбонаддувом
 - Мощность кВт (л.с.) — 120-154 л. с.
 - Расположение и число цилиндров — рядное, 4
 - Рабочий объём, л — 6,7
- Коробка передач
 - Тип — механическая, шестиступенчатая (LC6T540B)
- Кабина
 - Тип — расположенная над двигателем, с высокой крышей
 - Исполнение — со спальным местом
- Колёса и шины
 - Тип колёс — дисковые
 - Тип шин — пневматические
 - Размер шин — 285/70 R19,5
- Общие характеристики
 - Максимальная скорость, км/ч — 115
 - Угол преодол. подъёма, не менее, % — 25
 - Внешний габаритный радиус поворота, м — 11
 - Расход топлива на 100 км, л — 28

5.3 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ниже представлены результаты фотофиксации оцениваемого имущества.

Объект оценки



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

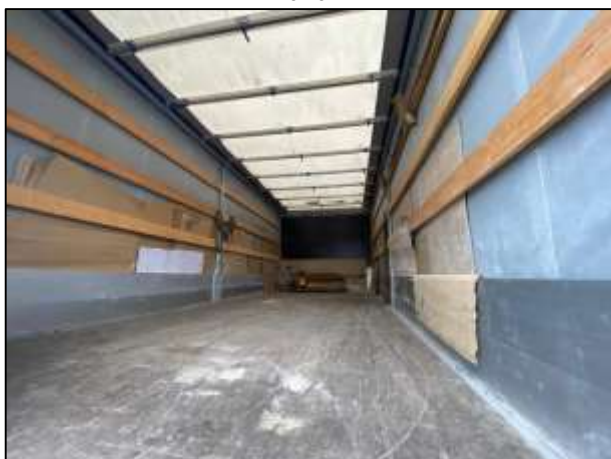


Фото 9



Фото 10

Ниже представлены параметры и характеристики технического состояния ТС, используемые Оценщиком в рамках настоящего Отчета²

Таблица 2 Шкала экспертных оценок физического износа

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Техническое состояние автомобиля на основании визуального осмотра, и характеризуется, как очень хорошее.

В ходе анализа предоставленной информации об объекте оценки и интервью с Заказчиком Оценщик пришел к следующим выводам:

- Имущество, предложенное к оценке, не является уникальным, на момент выпуска было налажено серийное производство.
- Оценщик не проводил технической экспертизы оцениваемого имущества и не несет ответственности за наличие скрытых дефектов, способных повлиять на его стоимость.

5.4 ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По данным Зданию на оценку и информации от Заказчика объект оценки находится в простое, но проходят техническое обслуживание.

5.5 ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ

Других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его рыночную стоимость, Оценщиком не обнаружено.

² Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98. 8 издание – М., ООО «Прайс-Н, 2010

6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ОБЗОРЫ

В соответствии ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. В силу того, что оцениваемое имущество – это автомобиль, Оценщик, посчитал необходимым и целесообразным привести обзор рынка транспортных средства. Также приводится обзор макроэкономической ситуации в России.

В соответствии с ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. В силу того, что объект оценки представляет собой транспортное средство Оценщик, посчитал необходимым и целесообразным привести обзор рынка автомобилей в России. Также приводится обзор макроэкономической ситуации в России.

6.1 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИИ

Источники информации: <https://rosstat.gov.ru/>, <https://www.cbr.ru>

Основные показатели социально-экономического положения России в январе-августе 2025 представлены ниже.

Таблица 3. Основные показатели развития экономики

Показатель	I полугодие 2025 г.	В % к I полугодю 2024 г.	Справочно I полугодие 2024 г. в % к I полугодю 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	97 263,6 ¹⁾	101,2	104,8
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	16 042,2	104,3	111,2
Реальные располагаемые денежные доходы		107,8 ²⁾	107,5 ³⁾

1) Предварительная оценка.
2) Оценка.
3) Предварительные данные.

Таблица 4. Основные показатели развития экономики

Показатель	Август 2025 г	В % к		Январь-август- 2025 г. в % к январю- августу 2024 г.	Справочно		
		Августу 2024 г.	Июлю 2025 г.		Август 2024 г. в % к		Январь- август 2024 г. в % к январю- августу 2023 г.
					Августу 2023 г.	Августу 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,2	101,2	100,8	102,0	101,2	105,6
Индекс промышленного производства		100,5	101,2	100,8	103,5	101,4	105,3
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	1 005,0	106,1	105,2	101,2	86,4	98,8	98,1
Ввод в действие жилых домов, млн м² общей площади жилых помещений	7,9	86,0	106,6	94,7	90,5	106,8	101,6
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,8	96,8	100,9	99,1	100,8	102,4	100,5
в том числе железнодорожного транспорта	202,5	95,0	102,0	98,0	97,5	102,1	94,8
Оборот розничной торговли, млрд рублей	5 354,1	102,8	103,1	102,2	105,6	102,2	108,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 706,6	102,1	103,7	102,3	103,2	103,8	104,6
Индекс потребительских цен		108,1	99,6	109,6	109,1	100,2	108,2
Индекс цен производителей промышленных товаров		99,6	101,1	103,4	110,2	101,4	116,1
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,6	86,4	96,5	85,9	81,2	98,8	80,1
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	85,9	100,6	75,1	72,1	96,4	72,8

Таблица 5. Основные показатели развития экономики

Показатель	Июль 2025 г.	В % к июлю 2024 г.	Январь-июль 2025 г. в % к январю-июлю 2024 г.	Справочно	
				Июль 2024 г. в % к июлю 2023 г.	Январь-июль 2024 г. в % к январю-июлю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, рублей	99 305	116,0	114,7	118,0	118,1
реальная		106,6	104,5	108,1	109,2

Производство товаров и услуг

Индекс промышленного производства в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,5%, в январе-августе 2025 г. - 100,8%.



Рисунок 2. Индекс промышленного производства

Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,5%, в январе-августе 2025 г. - 97,6%.

Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,4%, в январе-августе 2025 г. - 103,2%.

Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,8%, в январе-августе 2025 г. - 97,8%.

Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,4%, в январе-августе 2025 г. - 96,1%.

Строительная деятельность

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в августе 2025 г. составил 1 640,6 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 10 617,4 млрд рублей, или 103,5%.

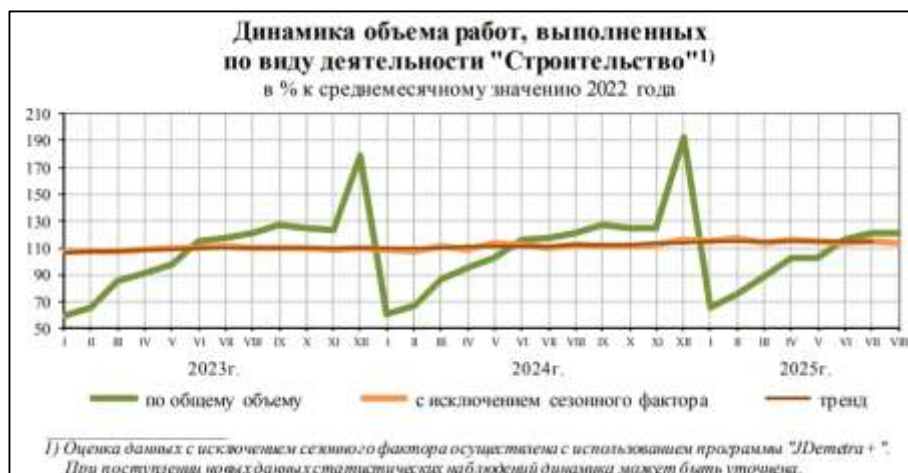


Рисунок 3. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

В августе 2025 г. возведено 1,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 38,4 тыс. жилых домов. Всего построено 94,8 тыс. новых квартир.

В январе-августе 2025 г. возведено 6,5 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 338,0 тыс. жилых домов. Всего построено 735,6 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 47,3 млн кв. метров, или 70,0% от общего объема жилья, введенного в январе-августе 2025 года.

Транспорт

В январе-августе 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3 662,4 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 651,9 млрд, автомобильного - 263,4 млрд, морского - 39,9 млрд, внутреннего водного - 39,3 млрд, воздушного - 1,1 млрд, трубопроводного - 1 666,9 млрд тонно-километров.

Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-августе 2025 г. составил 354,5 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 100,1 млрд, автомобильного - 62,9 млрд, воздушного - 190,8 млрд пасс.-километров.

Рынки товаров и услуг

Оборот розничной торговли в августе 2025 г. составил 5 354,1 млрд рублей, или 102,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 39 431,7 млрд рублей, или 102,2%.

В августе 2025 г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,5% (в августе 2024 г. - 96,0% и 4,0% соответственно).

В августе 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 46,9%, непродовольственных товаров - 53,1% (в августе 2024 г. - 46,3% и 53,7% соответственно).



Рисунок 4. Динамика оборота розничной торговли

В августе 2025 г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,5% (в августе 2024 г. - 96,0% и 4,0% соответственно).

В августе 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 46,9%, непродовольственных товаров - 53,1% (в августе 2024 г. - 46,3% и 53,7% соответственно).

Оборот общественного питания в августе 2025 г. составил 376,7 млрд рублей, или 109,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 2 701,1 млрд рублей, или 108,1%.

В августе 2025 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 706,6 млрд рублей, или 102,1% (в сопоставимых ценах) к августу предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - на 12 978,3 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в августе 2025 г. составил 12 725,4 млрд рублей, или 94,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 101 339,9 млрд рублей, или 96,3%. На долю субъектов малого предпринимательства в августе 2025 г. приходилось 27,5% оборота оптовой торговли.

Потребительские цены

В августе 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,6%, в том числе на продовольственные товары - 99,1%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 99,4%.

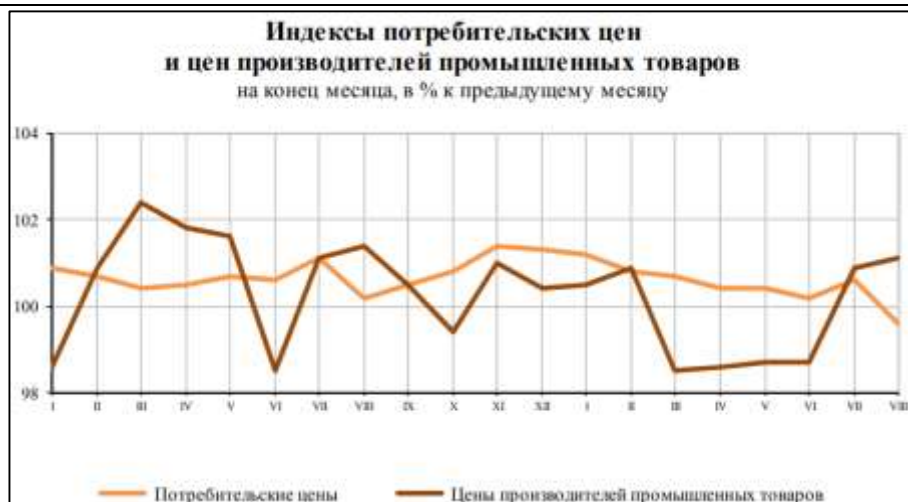


Рисунок 5. Индексы потребительских цен и цен производителей промышленных товаров

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в августе 2025 г. составил 100,1%, с начала года - 104,2% (в августе 2024 г. - 100,6%, с начала года - 105,0%).

В августе 2025 г. цены на продовольственные товары снизились на 0,9% (в августе 2024 г. - не изменились).

Доходы населения

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июле 2025 г. составила 99 305 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,0%.

В августе 2025 г. средний размер назначенных пенсий составил 23 520 рублей и по сравнению с августом 2024 г. увеличился на 11,8%.



Рисунок 6. Динамика реальных показателей заработной платы и пенсий

Занятость и безработица

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составила 76,5 млн человек, из них 75,0 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,6 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составил 61,9%.

Среди занятых доля женщин в июле составила 48,9%. Уровень занятости сельских жителей (57,6%) ниже уровня занятости городских жителей (63,4%).

В августе 2025 г. 1,6 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составил 2,1% (без исключения сезонного фактора).

Ставка рефинансирования

Ставка рефинансирования составляет 17,0%, что соответствует значению ключевой ставки Банка России с 15.09.2025 (Информация Банка России от 15.09.2025, Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»).

Выводы:

- Индекс промышленного производства в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,5%, в январе-августе 2025 г. - 100,8%.
- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в августе 2025 г. составил 1 640,6 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 10 617,4 млрд рублей, или 103,5%.
- В январе-августе 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3 662,4 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 651,9 млрд, автомобильного - 263,4 млрд, морского - 39,9 млрд, внутреннего водного - 39,3 млрд, воздушного - 1,1 млрд, трубопроводного - 1 666,9 млрд тонно-километров.
- Оборот розничной торговли в августе 2025 г. составил 5 354,1 млрд рублей, или 102,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 39 431,7 млрд рублей, или 102,2%.
- В августе 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,6%, в том числе на продовольственные товары - 99,1%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 99,4%.
- Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июле 2025 г. составила 99 305 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,0%.
- Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составила 76,5 млн человек, из них 75,0 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,6 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).
- Ставка рефинансирования составляет 17,0%, что соответствует значению ключевой ставки Банка России с 15.09.2025 (Информация Банка России от 15.09.2025, Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»).

Вывод. Таким образом, происходящие изменения в политической и экономической ситуации негативно скажутся на рынке коммерческой недвижимости. Сокращение платежеспособного спроса на активы из-за падения доходов населения и бизнеса, сокращение объема свободных средств, невозможность привлечения кредитования снизит спрос на активы. Сокращение доходов бизнеса повлечет за собой снижение стоимости коммерческой недвижимости, что предопределяет нежелание продавцов реализовывать активы по заниженной стоимости. Кроме того, сокращение доходов предприятий снизит активность на рынке как закупок, так и продажи активов, что также негативно отразится на рынке недвижимости.

6.2 ОБЗОР РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Источники: <https://www.autostat.ru/>
<https://avtostat-info.com/>

Первичный рынок грузовых автомобилей

Согласно данным «Автостат Инфо», в первом квартале 2025 года в России было куплено 48,3 тыс. грузовых автомобилей с пробегом. Это на 0,7% больше, чем за тот же период 2024-го.

По популярности среди грузовиков лидируют российские ГАЗ (1284 проданных грузовика) и КАМАЗ (949 единиц). Востребованы также китайские JAC (407 единиц), Foton (213 единиц) и Dongfeng (149 единиц). На пятёрку лидеров рынка пришёл 91% всех продаж среднетоннажных автомобилей.

Спрос на новые тяжёлые грузовики массой свыше 16 т с начала 2025 года просел на 48% год к году, до 12,7 тыс. единиц. Больше четверти общего объёма продаж (27%, или 3437 единиц) обеспечил лидер рынка — КАМАЗ.

За ним в пятёрке самых покупаемых марок грузовых автомобилей расположились три китайских бренда: Sitrak (2715 единиц), Shacman (1321 единица) и FAW (1160 единиц). Замыкает квартальный ТОП-5 МАЗ с 874 проданными грузовиками.

За нынешний март было реализовано 1,1 тыс. новых грузовиков. Снижение составило 46% к марту 2024 года и 8% к февралю 2025-го. Также за этот период продано 3,9 тыс. единиц новой крупнотоннажной техники. Спрос на неё сократился на 59% к прошлому году и на 10% к нынешнему февралю.

Как отмечают эксперты «Автостата», падение рынка грузовиков вызвано ростом цен на технику и комплектующие, ужесточением условий лизинга, а также техрегламента для импортированных автомобилей и стагнацией в тех отраслях, где востребован такой транспорт.

Вторичный рынок грузовых автомобилей

Из материалов исследования «Автостат Инфо» известно, что по итогам 2024 объём вторичного рынка грузовиков с пробегом составил 218,9 тыс. единиц, это на 3% меньше, чем по итогам 2023 года.

Чуть более четверти от этого объёма (25,2%) приходится на отечественную марку КАМАЗ, что соответствует 55,3 тыс. купленных б/у экземпляров. Второе место, с примерно троекратным отставанием от лидера, занимает ещё одна российская марка — ГАЗ (19 тыс. шт.). В пятёрку самых популярных брендов на рынке грузовых автомобилей с пробегом также вошли белорусский МАЗ (14,9 тыс. шт.), шведский Volvo (13,6 тыс. шт.) и немецкий MAN (11,4 тыс. шт.). Этим пяти маркам принадлежит свыше половины (52%) рынка.

Что касается самых популярных моделей на вторичном рынке грузовиков, то в 2024 году лидерство является Volvo FH с показателем 8,9 тыс. автомобилей. Немного отстаёт от него КАМАЗ 65115 (8,3 тыс. шт.). Кроме них, в ТОП-5 с одинаковыми результатами попали DAF Trucks XF Series, КАМАЗ 43118 и Mercedes-Benz Actros (по 5,9 тыс. шт.).

В декабре прошлого года количество перерегистраций грузовиков сократилось на 3% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, соответственно, с 27 660 до 26 955 единиц. Однако показатели за декабрь почти совпадали с уровнем перерегистраций ноября (26 935 машин).

В 2024 году рынки всех федеральных округов показали снижение объёмов перерегистраций грузовых машин. Исключение составил Северо-Западный ФО, где перепродажи выросли на 1%, с 27 234 до 27 569 единиц (доля составила 9,2%). При этом наибольшее снижение было зафиксировано в 2024 году в Южном округе — на 11,5%, с 45 892 до 40 590 штук (доля 13,5%).

Самым ёмким рынком сбыта подержанных грузовиков остаётся Центральный округ, где было продано за год 81 859 машин с пробегом, на 6% меньше, чем за 2023 год (86 970 единиц).

По мнению аналитиков «Автостат Инфо», на развитие рынка грузовых автомобилей в России в 2025 году будет влиять экономическая ситуация, в частности размер и динамика ключевой ставки, от которой зависят стоимость кредитов и условия по лизингу.

В настоящее время экономические прогнозы указывают на формирование негативного контекста для рынка новых грузовых машин и предусматривают его существенное снижение (как минимум на 30%) к показателям 2024 года.

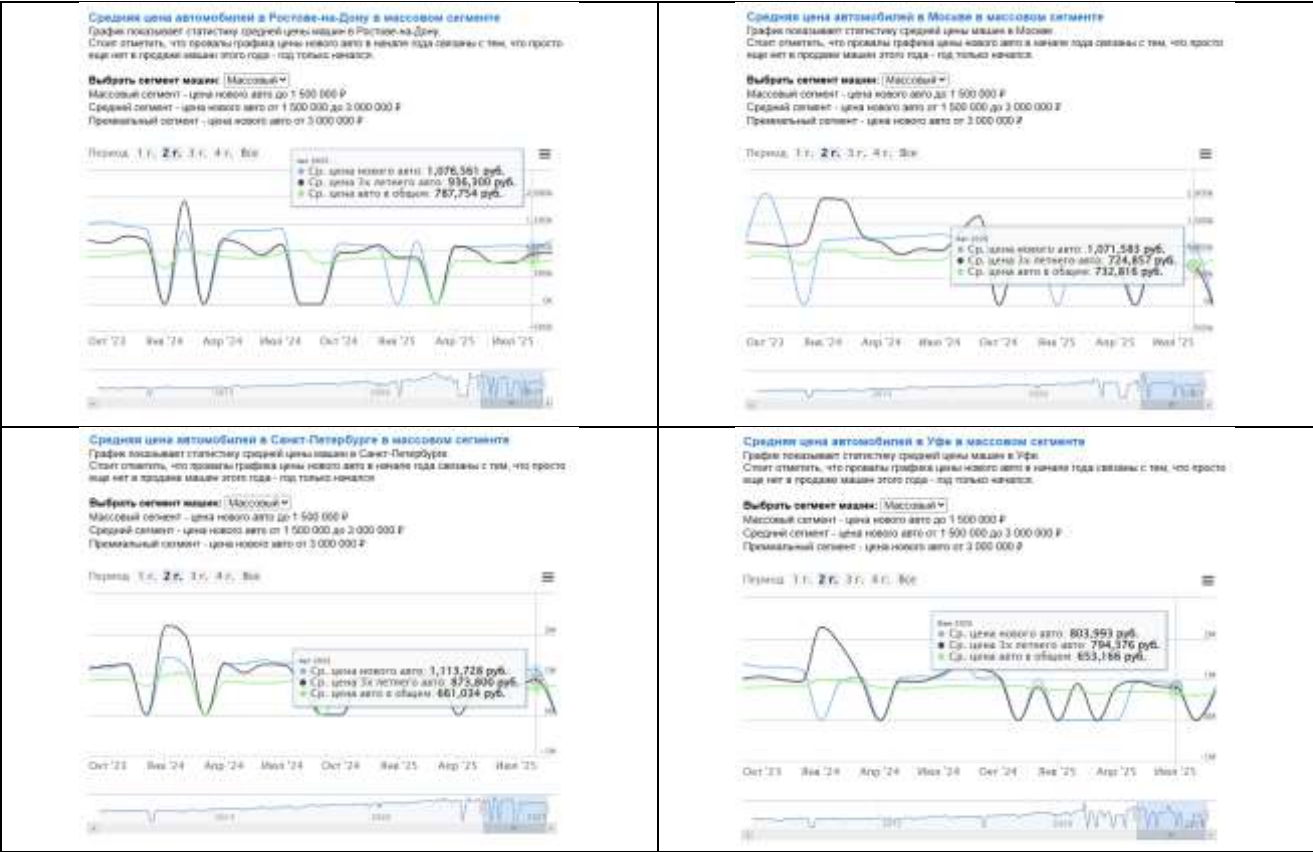
Местоположение

Учитывая масштабы страны, логично предположить, что цены на вторичном рынке автомобилей сильно разнятся в зависимости от региона. Разброс цен на одну и ту же модель в различных регионах страны может достигать более сотни тысяч рублей. На цены подержанных автомобилей влияет множество факторов, среди которых не только доходы населения или возраст автопарка того или иного региона, но и состояние автомобилей, а также представления местных автолюбителей о престижности марки авто, её надёжности и т.д. Часто в регионах просто нет спроса на определенные модели, поэтому цена на них оказывается ниже, чем в среднем по стране.

На специализированном портале cenamashin.ru приведен индекс цен на б/у автомобили. Индекс цен — это средняя

цена на определенный набор наиболее популярных и ликвидных на вторичном рынке моделей автомобилей. Индекс цен отражает текущую ситуацию на рынке подержанных автомобилей.

Таблица 6. Индекс цен в соответствии с <https://cenamashin.ru/statistika/>



Первичный и вторичный рынок объекта оценки

В настоящий момент на первичном рынке на территории Российской Федерации представлены следующие предложения о покупке КамАЗ 5490-S5.

Таблица 7. Предложения о продаже на первичном рынке

Модель ТС	№ аналога	Источник информации	Мощность ДВС, л. с.	Цена аналога, руб.
Чайка-Сервис 378472	1	https://www.alliance-trucks.ru/catalog/truck/kamaz-kompas-12-1710650817/	166	5 343 619
	2	https://www.chaika-service.ru/catalog/bortovye-avtomobili/	166	Цена по запросу
	3	https://stavropol.rusmaz.ru/catalogue/kamaz-kompas/gruzovik-kamaz-kompas-12.html	166	Цена по запросу
	4	https://www.yarkamp.ru/catalog/kamaz-kompas-12.htm	166	Цена по запросу
	5	https://www.amznn.ru/kamaz-kompas-po-cene-ot-5-000-035-rub/	166	5 000 035
	6	https://compasstrucks.ru/product/compass-12/bodies/	166	Цена по запросу

На открытом рынке стоимость нового автомобиля в большинстве случаев носит закрытый характер. Согласно тем предложениям, где стоимость нового автомобиля носит открытый характер стоимость автомобиля составляет от 5 000 035 руб.

На вторичном рынке представлены следующие объявления о продаже транспортных средств, аналогичных объектам оценки.

Таблица 8. Предложения о продаже на вторичном рынке

Модель ТС	№ аналога	Источник информации	Место продажи	Год выпуска аналога	Пробег, км	Мощность ДВС, л. с.	Цена аналога, руб.
Чайка-Сервис 378472	1	https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_tfk_feniks_na_kamaz_kompas_12_2024_7673513734	Республика Башкортостан, Уфа	2024	43 492	166	3 780 000
	2	https://www.avito.ru/novocherkas-sk/gruzoviki_i_spetstehnika/tentovanny_gruzovik_50_m_kamaz_kompas_12_2024_7286943503	Ростовская обл., Новочеркасск	2024	110 000	166	4 000 000
	3	https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gru	Московская обл., Подольск	2024	79 104	166	3 485 000

Модель ТС	№ аналога	Источник информации	Место продажи	Год выпуска аналога	Пробег, км	Мощность ДВС, л. с.	Цена аналога, руб.
		zovik_rustrak_na_kamaz_kompas_12_2024_7616340831					
	4	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_kamaz_kompas_12_2024_7680174297	Санкт-Петербург	2024	85 100	166	4 500 000
	5	https://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/refrizherator_43_m_kamaz_kompas_12_2024_7591152899	Иркутская обл., Иркутск	2024	69 078	166	4 450 000
	6	https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/tentovannyi_gruzovik_43_m_kamaz_kompas_12_2024_7643288221	Московская обл., Подольск	2024	40 000	166	4 500 000
	7	https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/tentovannyi_gruzovik_43_m_kamaz_kompas_12_2024_7631582737	Московская обл., Химки	2024	74 800	166	4 150 000

Следует отметить, что в результате процесса торга между продавцом и покупателем, представленные в открытых источниках цены предложений, как правило, превышают цены сделок на величину «скидки на торг».

«Скидка на торг»

Согласно Справочника оценщика недвижимости³, скидка на торг при продаже транспортных средств общего применения находится в диапазоне от 6,9% до 12,2%.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Рисунок 7. Значение скидки на торг

Ценообразующие факторы

К ценообразующим факторам, влияющим на стоимость грузовых седельных тягачей, относятся местоположение, мощность/объем двигателя, техническое состояние, пробег и необходимость проведения ремонтных работ.

Выводы:

- В первом квартале 2025 года в России было куплено 48,3 тыс. грузовых автомобилей с пробегом. Это на 0,7% больше, чем за тот же период 2024-го.
- По популярности среди грузовиков лидируют российские ГАЗ (1284 проданных грузовика) и КАМАЗ (949 единиц). Востребованы также китайские JAC (407 единиц), Foton (213 единиц) и Dongfeng (149 единиц). На пятёрку лидеров рынка пришёлся 91% всех продаж среднетоннажных автомобилей.
- По итогам 2024 объем вторичного рынка грузовиков с пробегом составил 218,9 тыс. единиц, это на 3% меньше, чем по итогам 2023 года.
- Самые популярные модели на вторичном рынке грузовиков, то в 2024 году лидером является Volvo FH с показателем 8,9 тыс. автомобилей. Немного отстает от него КАМАЗ 65115 (8,3 тыс. шт.). Кроме них, в ТОП-5 с одинаковыми результатами попали DAF Trucks XF Series, КАМАЗ 43118 и Mercedes-Benz Actros (по 5,9 тыс. шт.).

³ Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Полная версия. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2023.

-
- Значение скидки на торг при продаже транспорта лежит в диапазоне от 6,9% до 12,2% от первоначальной цены предложения.
 - К ценообразующим факторам, влияющим на стоимость грузовых седельных тягачей, относятся местоположение, мощность/объем двигателя, техническое состояние, пробег и наличие дополнительного оборудования.

7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Правильный выбор Оценщиком варианта наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку его рыночной стоимости.

Согласно п.6 ФСО «Виды стоимости (ФСО II)», наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию. Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов. Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченный характер ввиду того, что объект движимого имущества производится под конкретные цели в соответствии со спецификацией. Наиболее эффективным использованием для объекта движимого имущества является его использование по прямому назначению, согласно технической документации.

8. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», установлены три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Отказ от применения затратного подхода

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В соответствии с ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов (вторичного рынка), позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В связи с тем, что рынок продаж аналогичных объектов на вторичном рынке достаточно широк и информация по ценам доступна Оценщик принимает решение отказаться от применения затратного подхода.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Обоснование применения сравнительного подхода

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Оцениваемое имущество не является уникальным, рынок продаж аналогичных объектов достаточно широк и информация по ценам доступна. В объявлениях о продаже указывается год выпуска, техническое состояние объектов-аналогов, пробег, мощность двигателя, что позволяет с наименьшей долей погрешности определить рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Выбор метода расчета в рамках сравнительного подхода

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений).

В практике оценки машин и оборудования выделяют следующие методы сравнительного подхода:

- Метод общих корректировок (компенсационных корректировок сравнительной единицы);
- Корреляционно-регрессионный анализ;
- Метод прямого сравнения;
- Методы, основанные на линейной алгебре;
- Метод качественного анализа (квалиметрического моделирования, качественный анализ цен)

Таким образом, в рамках настоящего отчета Оценщик посчитал целесообразным применение метода прямого сравнения для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Доходный подход

Этот подход позволяет рассчитать стоимость имущества путем пересчета ожидаемых будущих доходов на дату оценки. Сумма приведенных стоимостей будущих доходов будет являться стоимостью имущества на дату оценки. В этом отношении данный процесс очень похож на любой процесс установления цен на рынках капитала. Инвестор сегодня приобретает приносящий доход объект в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием объекта в соответствии с вариантом наиболее эффективного использования. Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче на вложенный капитал. Указанные требования отражают различия в рисках, связанных с типом объекта оценки, условиями национального и местного рынков и др. К недостаткам доходного подхода можно отнести возможность неточного определения ставки дисконтирования и денежных потоков, связанных с функционированием объекта, которая связана со сложностью прогнозирования в быстро меняющейся ситуации. Доходный подход рассматривает стоимость объекта оценки, как текущую стоимость будущих выгод, получаемых от собственности, и определяемую путем капитализации определенного уровня дохода, ассоциированного с оцениваемыми объектами. Однако в результате применения доходного подхода Оценщик получает одно значение стоимости, относящееся к предприятию (производственной группе) в целом. Для определения стоимости отдельных активов требуется проведение процедуры покомпонентного распределения (аллокации) стоимости.

Отказ от применения доходного подхода

Данный подход не использовался в связи с тем, что ввиду малой активности отечественного рынка долгосрочной аренды автотранспорта, не представляется возможным с достаточной точностью определить величину дохода, который может быть получен за счет эксплуатации имущества, тем более что этот доход существенно зависит от специфики использования объекта оценки. Таким образом, расчет стоимости транспорта в рамках доходного подхода не будет целесообразным и корректным.

В результате проведенного анализа возможности использования подходов к оценке имущества Оценщик пришел к выводу, что при проведении оценки в рамках настоящего отчета возможно и целесообразно применение сравнительного подхода для оценки оцениваемого имущества.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В соответствии с п. 1.4 части 3 Методических рекомендаций большинство легковых КТС не рассматриваются как источник доходов, что исключает в этом случае применение доходного подхода; наличие вторичного рынка КТС с большим объемом выборки их цен делает преобладающим применение сравнительного подхода при оценке, позволяющего максимально достоверно рассчитать рыночную стоимость КТС. В связи с этим для расчета стоимости объекта исследования использовался сравнительный подход.

Расчет стоимости в рамках сравнительного подхода производится методом прямого сравнения. Основные этапы сравнительного подхода в соответствии с ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)» изложены ниже:

- Этап 1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- Этап 2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- Этап 3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- Этап 4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- Этап 5. Согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Исходя из приоритетности применяемых методов расчета средней рыночной цены транспортных средств, оговоренных в Методических рекомендациях, для определения стоимости исследуемого транспортного средства применим метод исследования ограниченного рынка ТС. По своей сути данным метод аналогичен методу прямого сравнения. Этот метод предусматривает использование ограниченной выборки цен аналогичных транспортных средств.

Определение стоимости сравнительным подходом

Метод исследования ограниченного рынка КТС

В соответствии с Методическими рекомендациями, применяя метод исследования ограниченного рынка КТС, необходимо:

а) сделать выборку цен идентичных, технически исправных КТС в регионе. Оптимальный объем выборки должен составлять 5 и более предложений к продаже. В выборку должны входить цены КТС, не имеющие существенного разброса значений. Источником ценовой информации могут быть специализированные для продажи КТС периодические издания, ресурсы сети Интернет, результаты самостоятельного исследования экспертом торговых площадок региона;

б) определить среднюю цену предложения к продаже КТС. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20 %. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если объем выборки составляет менее 5 предложений.

Если достичь разброса цен в выборке относительно средней цены предложения в пределах 20 % не представляется возможным, то средняя цена предложения к продаже КТС определяется как медиана. В этом случае из последовательного ряда ценовых значений исключают попарно значения из начала и конца числового ряда. Медианой является оставшееся значение или среднее арифметическое двух оставшихся значений.

В исключительном случае (при недостаточности выборки идентичных КТС выборка может включать КТС, имеющие отличие от исследуемого в опциях комплектации (то есть включать аналогичные КТС). В этом случае цена такого КТС может быть скорректирована на стоимость опций;

в) определить значение среднегодового пробега для каждого КТС из выборки;

г) определить среднее значение среднегодовых пробегов КТС в выборке;

д) рассчитать отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении;

е) рассчитать среднюю цену предложения оцениваемого КТС путем корректировки средней цены предложений выборки на процентную величину отклонения среднегодового пробега оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке. В случае отрицательного значения разницы фактического среднегодового пробега и среднего значения среднегодовых пробегов в выборке (недопробеге) корректировка будет в сторону увеличения средней цены предложения, оцениваемого КТС. В противном случае (при перепробеге), корректировка будет в сторону уменьшения средней цены предложения к продаже оцениваемого КТС. Корректировка по пробегу

не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части 3 Методических рекомендаций.

Выбор объектов-аналогов

В качестве объектов - аналогов были использованы данные о предложениях на продажу объектов, наиболее сопоставимых с оцениваемым. Использование в качестве объектов - аналогов цен предложений оправдано с той точки зрения, что покупатель при принятии решения о приобретении имущества обязательно проанализирует текущие цены предложения на рынке аналогичных объектов. Описание подобранных объектов-аналогов представлено в таблице ниже.

Таблица 9. Объекты аналоги для объекта оценки

№ п/п	Модель ТС	№ аналога	Источник информации	Место продажи	Год выпуска аналога	Пробег, км	Мощность ДВС, л. с.	Цена аналога, руб. с НДС
1	Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472)	1	https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/tentovannyi_gruzovik_43_m_kamaz_kompas_12_2024_7643288221	Подольск (Москва)	2024	40 000	166	4 500 000
		2	https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spets-tehnika/bortovoy_gruzovik_tfk_feniks_na_kamaz_kompas_12_2024_7673513734	Уфа	2024	43 492	166	3 780 000
		3	https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/tentovannyi_gruzovik_43_m_kamaz_kompas_12_2024_7631582737	Московская область, Химки	2024	74 800	166	4 150 000
		4	https://www.avito.ru/novocherkassk/gruzoviki_i_spetstehnika/tentovannyi_gruzovik_50_m_kamaz_kompas_12_2024_7286943503	Ростовская обл.	2024	110 000	166	4 000 000
		5	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_kamaz_kompas_12_2024_7680174297	Санкт-Петербург	2024	85 100	166	4 500 000

Цены объектов - аналогов приводятся к цене объекта оценки через систему корректировок. В дальнейшем, полученные результаты формируют окончательную рыночную стоимость оцениваемого объекта путем расстановки весовых коэффициентов, отражающих точку зрения Оценщика на достоверность информации о сделке и правильность произведенных корректировок.

Вносимые поправки делятся на последовательные и кумулятивные. При последовательных поправках каждый раз корректируется откорректированная цена. При непоследовательных (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Корректировки производятся по основным ценообразующим факторам.

Первая группа корректировок

- передаваемые права;
- условия финансирования;
- условия сделки (торг);
- условия рынка (дата сделки).

Вторая группа корректировок

- Физический износ
- Пробег.
- Мощность двигателя.
- Фактическое местоположение транспортного средства.

Информация о комплектации оцениваемого автомобиля не предоставлена Заказчиком. В соответствии с Методическими рекомендациями, имеющиеся отдельные отличия в комплектации транспортных средств принимаются экспертом как фактор, влияющий на срок позиционирования на рынке, а не на его цену. Вместе с тем в соответствии с Методическими рекомендациями, эксперт может не учитывать в расчете опции, влияние которых на стоимость КТС незначительно. В связи с этим корректировка на комплектацию не проводилась.

Корректировка по последовательным элементам сравнения

Корректировка на передаваемые права. Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту оценки и объектам-аналогам. Во всех приведенных объектах предлагается передача аналогичных прав. Корректировка не проводилась.

Корректировка на условия финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Расчет корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей (например, финансирование сделки самим продавцом, т.е. предоставление им покупателю ипотечного кредита). Условия

финансирования для всех объектов предполагаются одинаковыми, следовательно, корректировка равна нулю.

Корректировка на условия сделки. При определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из сторон – продавца, но при заключении сделок купли-продажи обычно имеет место уступка в цене, то есть «уторговывание». Размер данной корректировки во многом зависит от рыночной ситуации: покупательной способности населения, развитости рынка, соотношения спроса и предложения, характеристик объекта и др. В соответствии с данными «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.» значение скидки на торг при продаже транспорта и спецтехники находится в интервале от 6,9% до 12,2%. Оценщик принял среднее значение скидки на торг равное 9,6%⁴ от первоначальной цены предложения.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Рисунок 8. Значение скидки на торг

Корректировка на дату поскольку с течением времени стоимость предлагаемых к продаже объектов может меняться, данное обстоятельство необходимо учитывать при расчете стоимости объектов оценки. Все объекты-аналоги были актуальны на дату оценки – корректировка не требуется.

Корректировка цен по независимым элементам сравнения

Корректировка на местоположение

Поскольку найти рыночную информацию о продаже схожих по возрасту и пробегу аналогов для объекта оценки в одном регионе не удалось, Оценщиком были найдены аналоги в других регионах.

Учитывая масштабы страны, логично предположить, что цены на вторичном рынке автомобилей сильно разнятся в зависимости от региона. Разброс цен на одну и ту же модель в различных регионах страны может достигать более сотни тысяч рублей. На цены подержанных автомобилей влияет множество факторов, среди которых не только доходы населения или возраст автопарка того или иного региона, но и состояние автомобилей, а также представления местных автолюбителей о престижности марки авто, ее надежности и т.д. Часто в регионах просто нет спроса на определенные модели, поэтому цена на них оказывается ниже, чем в среднем по стране.

На специализированном портале <https://www.cenamashin.ru> приведен индекс цен на б/у транспортного средства. Индекс цен — это средняя цена на определенный набор наиболее популярных и ликвидных на вторичном рынке моделей автомобилей. Индекс цен отражает текущую ситуацию на рынке подержанных автомобилей. Оценщик использовал данные сайта [cenamashin.ru](https://www.cenamashin.ru). (Пункт отчета 6.2 текущего Отчета). Если индекса цен города, где расположен объект аналог, нет в базе, выбирался ближайший.

Корректировка на пробег

Корректировка на пробег была произведена в соответствии с Методическими рекомендациями.

Процесс расчета корректировки на пробег.

- 1) определить значение среднегодового пробега для оцениваемого КТС;
- 2) определить среднее значение среднегодового пробега КТС;
- 3) рассчитать отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении;
- 4) рассчитать среднюю цену предложения оцениваемого КТС путем корректировки средней цены предложений выборки на процентную величину отклонения среднегодового пробега оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке. В случае отрицательного значения разницы среднего значения

⁴ Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» / Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. – Н.Новгород: 2023,- 334 с., таблица 2.2.1.1

среднегодовых пробегов в выборке и фактического среднегодового пробега (перепробеге) корректировка будет в сторону уменьшения средней цены предложения, к оцениваемому КТС. В противном случае (при недопробеге), корректировка будет в сторону увеличения средней цены предложения к продаже оцениваемого КТС.

Согласно ПТС на оцениваемый автомобиль страна производитель транспортного средства – Россия.

Таблица корректировки средней цены объекта оценки при недопробеге представлена ниже.

Таблица 10. Расчет корректировок при недопробеге

Корректировка средней цены грузовых КТС отечественного производства при недопробеге								
Категория по пробегу	В1		В2	В3		В4	В5	В6
Среднегодовой недопробег, тыс, км	Пп, %	Среднегодовой недопробег, тыс, км	Пп, %		Среднегодовой недопробег, тыс, км	Пп, %		Среднегодовой недопробег, тыс, км
До 1,0	0	До 1,0	0	0	До 1,0	0	0,9	До 1,0
1,0–2,0	1,9	1,0–2,0	2,9	2,1	1,0–2,0	1,3	2,6	1,0–2,0
2,0–3,0	3,2	2,0–3,0	4,6	3,5	2,0–3,0	2,2	4,3	2,0–3,0
3,0–4,0	4,5	3,0–4,0	6,1	4,8	3,0–4,0	3,1	5,1	3,0–4,0
4,0–5,0	5,7	4,0–5,0	7,5	6,1	4,0–5,0	4,0	7,3	4,0–5,0
5,0–6,0	6,9	5,0–6,0	7,8	7,4	5,0–6,0	4,9	8,7	5,0–6,0
6,0–7,0	8,0	6,0–7,0	7,9	8,7	6,0–7,0	5,7	8,8	6,0–7,0
7,0–8,0	8,5	7,0–8,0	8,0	9,0	7,0–9,0	7,0	8,9	7,0–9,0
8,0–9,0	8,6	8,0–9,0	8,1	9,2	9,0–11,0	8,8	9,0	9,0–11,0
9,0–11,0	8,7	9,0–10,0	8,2	9,3	11,0–14,0	9,2	9,0	11,0–13,0
11,0–14,0	8,8	10,0–12,0	8,3	9,4	14,0–17,0	9,4	9,1	13,0–15,0
14,0–17,0	8,9	12,0–14,0	8,4	9,5	17,0–20,0	9,6		Более 15,0
17,0–20,0	9,0	14,0–16,0	8,5	9,6	Более 20,0	9,7		
Более 20,0	9,1	более 16,0	8,6					

Оцениваемый автомобиль относится к категории В6-тягачи.

Поскольку для среднегодового недопробега более 15 тыс. км не указано значение корректировки, в расчете будет использоваться значение для последнего диапазона, имеющего значение корректировки – 9,8%.

Корректировка на параметрическое отличие

Корректировка на параметрическое отличие оцениваемого объекта и аналога рассчитывается методом параметра-цена. Данный метод предполагает анализ зависимости стоимости одного главного ценообразующего параметра при условном равенстве все прочих параметров.

Данная корректировка вносится по формуле:

$$K_{КОР} = (X / X_{АН})^b,$$

где:

X и $X_{АН}$ – значение параметра у оцениваемого объекта и у аналога;

b – показатель степени, учитывающий влияние параметра X на цену (коэффициент торможения).

Главным ценообразующим параметром для грузовых седельных тягачей является мощность главного двигателя.

Все объекты-аналоги, подобранные для расчета стоимости для объекта оценки, имеют идентичные с оцениваемым объектом значения ценообразующих параметров.

Корректировка на параметрические отличия не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Для расчета износа объекта оценки, Оценщик использует таблицу, приведенную ниже.

Таблица 11 Шкала экспертных оценок физического износа

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Износ объекта оценки был принят на уровне средней границы диапазона значения «Очень хорошее» и будет равен 15%.

Корректировка на состояние рассчитывалась по следующей формуле:

$$K_{\text{сост}} = (1 - I_{\text{оа}})/(1 - I_{\text{оо}}) - 1$$

где:
K_{сост} – корректировка на состояние;
I_{оа} – значение износа объекта аналога;
I_{оо} – значение износа объекта оценки.

Таблица 12. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (1 этап)

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Возраст, лет	Мощность ДВС, л.с.	№ аналога	Цена аналога, руб.	Скидка на торг	Скорректированная цена, руб.	Индекс региона ОО	Индекс региона ОА	Корр на место
1	Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472)	2024	1	166	1	4 500 000	9,6%	4 068 000	661 034	732 816	-10%
					2	3 780 000	9,6%	3 417 120		653 166	1%
					3	4 150 000	9,6%	3 751 600		732 816	-10%
					4	4 000 000	9,6%	3 616 000		787 754	-16%
					5	4 500 000	9,6%	4 068 000		661 034	0%

Таблица 12 Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (1 этап) (продолжение)

№ п/п	Наименование объекта оценки	№ аналога	Параметр ОО	Параметр ОА	Корр-ка, %	ФИ, %	ФИ ОА, %	Корр-ка, %	Общ корр-ка	Скорр-ная ст-ть, руб.	Скорр-ная ст-ть (сред.)
1	Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472)	1	166	166	0%	15%	15%	0%	-10%	3 669 525	3 522 849
		2		166	0%		15%	0%	1%	3 458 282	
		3		166	0%		15%	0%	-10%	3 384 117	
		4		166	0%		15%	0%	-16%	3 034 322	
		5		166	0%		15%	0%	0%	4 068 000	

Таблица 13. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (2 этап),

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Скорректированная стоимость, руб. с НДС	Корректировка на пробег, %	Скорректированная стоимость, руб. с НДС	Скорректированная стоимость, руб. без НДС
1	Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472)	2024	3 522 849	9,8%	3 868 088	3 223 407

9.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных с использованием классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Несмотря на то, что выбор конкретного подхода в основном обусловлен характером доступной информации, особенностями рынка и спецификой самого оцениваемого объекта, результат всех упомянутых процедур должен быть один – рыночная стоимость.

Рыночная стоимость объекта оценки была определена в рамках сравнительного подхода. Оценщиком было принято решение отказаться от использования затратного и доходного подходов. Как было отмечено ранее стоимость объекта оценки была рассчитана в рамках одного подхода, таким образом, вес сравнительного подхода для расчета стоимости составляет 100%.

Ниже представлены результаты согласования рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Таблица 14 Согласование результатов оценки

№ п/п	Наименование	Год выпуска	VIN номер	СП, руб.	ЗП и ДП	Итоговая стоимость	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Чайка-Сервис 378472, государственный регистрационный номер С 100 НТ 198.	2024	XUB378472R0 000237	3 223 407	не применялся	3 223 407	3 220 000	3 864 000

10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о интервале рыночной стоимости оцениваемого объекта. Использование или неиспользование результатов оценки при совершении хозяйственных операций с оцениваемым объектом являются прерогативой Заказчика.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на момент ее проведения. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объектов оценки.

Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер его вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Я, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и согласно моим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета;
- Оценщик не имел личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщика ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- этот отчет составлен в соответствии с:
 - Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
 - Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
 - Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328;
 - Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).
- все материалы, использованные при проведении оценки, находятся в архиве Оценщика.

Рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства Камаз Компас 12 (Чайка-Сервис 378472), 2024 г. в., государственный регистрационный номер С 100 НТ 198, VIN XUB378472R0000237, по состоянию на 29.09.2025 составляет:

3 220 000 (Три миллиона двести двадцать тысяч) рублей без учета НДС или

3 864 000 (Три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей с НДС.

Оценщик:

Руководитель проектов департамента оценки



Член саморегулируемой организации -
СРО Ассоциация оценщиков «СПО» (реестр. № 0583 от 24.03.2015)


Колесников В.М.

11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовая литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Закон РФ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
3. Закон РФ «Об акционерных обществах» (ФЗ №208-ФЗ от 26.12.1995 г. в редакции от 05.02.2007 г.).
4. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328,
6. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).

Литература по оценке движимого имущества

1. Алико Дж. «Оценивая машины и оборудование» Перевод избранных глав, подготовленный ИЭР ВБ при содействии РОО. – 1995 г.
2. Антонов В. П. «Оценка машин и оборудования»: Учебное пособие - М.: Институт оценки природных ресурсов.
3. М.А.Федотова, А.П. Ковалев, А.А.Кушель «Оценка машин и оборудования», 2017. – 324 с.
4. Касьяненко Т.Г. «Оценка машин и оборудования» Учебное пособие. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2002 г. – 150 с.
5. Ковалев А. П., Кушель А. А., Хомяков В. С., Андрианов Ю. В., Лужанский Б. Е., Королев И. В., Чемерикин С. М. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» - М: Интерреклама, 2003. - 488 с.
6. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. «Основы оценки стоимости машин и оборудования» Учебник. Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. С. 102.
7. Лейфер Л.А., Кашникова П.М. Статья «Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей», 2007
8. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки/ Е. Л. Мамин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. — 326 с.
9. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А., Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. - М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. - 241 с.
10. Рутгайзер В. М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» Серия «Оценочная деятельность». Учебно - практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г. – 240 с.
11. Смоляк. С. А. «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования» – М:РИА МАОК, 2009. – 304 с.
12. Федотова М. А. «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Финансы и статистика, 2005 г.
13. Андрианов Ю.В., Кравчинский В.И. Статья «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств» (опубликовано в журнале «Московский оценщик»).

Приложение 1. Информация по объектам-аналогам, использованным в расчетах

ТО можно и больше

Главная

>

Грузовики

>

Тентованный грузовик

>

KAMAZ

>

А30БЗ

Тентованный грузовик 43 м³ KAMAZ

Компас 12, 2024

Добавить в избранное

Добавить заметку

Avito

Галерея изображений

https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_tfk_feniks_na_kamaz_kompas_12_2024_7673513734

Бортовой грузовик ТФК Феникс на КАМАЗ Компас 12, 2024

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)

Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротств

Характеристики

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: Компас 12	Объем двигателя: 3.8 л
Тип кузова: Шасси	Грузоподъемность: 5900 кг
Год выпуска: 2024	Состояние: Б/У
Разрешенная максимальная масса: 11900 кг	Пробег: 43 492 км
Колесная формула: 4*2	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 156 л.с.	VIN, номер кузова или SN: Z9L7*****
Экологический класс: Евро 5	Доступность: В наличии
Коробка передач: Механика	

Все характеристики

Есть отчет Автотеки

А в нем всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения**
Данные, о которых не сообщают в ГИБДД
- Коммерческое использование**
Работы в такси, каршеринге и т.д.
- Пробег**
И история обслуживания
- Аварийные аукционы**
И продажи на торгах, объявленные на Авто
- Юридические риски**
Засты, розыск и ограничения
- И ещё больше 10 пунктов проверки**

Купить отчет от 99 ₽ **40%** Скидка для вас до 08.10

[Использовать панель на avtoteka.ru](#)

Расположение

Республика Башкортостан, Уфа, Благоварская ул., 22
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Описание

ПРОДАЖА С НДС, ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА В ЛИЗИНГ Ю 733/24-КЗН

Полный каталог Б/У техники и лизингового конфиската со скидками доступен на сайте БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ (раздел меню Продажа техники с пробегом).

Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять.

Осмотр и приобретение

- Продажу осуществляет федеральная лизинговая компания Балтийский лизинг (входит в топ-7 лизинговых компаний РФ по данным рейтингового агентства Эксперт РА). Гарантируем безопасную сделку и полную юридическую чистоту.
- Записаться на осмотр и запросить дополнительные фотографии можно у специалиста компании по указанному в карточке телефону. Также вы можете уточнить наличие других моделей техники в продаже - мы подберем оптимальный вариант под ваши задачи.

3 780 000 ₽ с НДС

Решение автолом
До 1000 ₽ кэшбэк от Альфа-Банка
[Подробнее](#)



8 994 441-53-70

[Написать сообщение](#)

Балтийский лизинг
4.2 ★★★★★ 58 отзывов
Компания
Компания проверена

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Есть продажа?
- Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- На ходу?
- Прислать видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

3 780 000 ₽ с НДС

Решение автолом
До 1000 ₽ кэшбэк от Альфа-Банка
[Подробнее](#)



8 994 441-53-70

[Написать сообщение](#)

Балтийский лизинг
4.2 ★★★★★ 58 отзывов
Компания
Компания проверена

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Есть продажа?
- Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- На ходу?
- Прислать видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

мы принимаем звонки в рабочее время по судам с 9:00 до 18:00 по московскому времени (и постараемся перезвонить вам если пропустили звонок).

Приобретение техники возможно как физическими, так и юридическими лицами. Возможен лизинг.

Технические характеристики: Габаритные размеры

- Длина, мм 8 887
- Ширина, мм 2 345
- Высота, мм 2 425
- Колесная база, мм 5 500
- Колес передняя/ задняя, мм 1927/ 1803
- Дорожный просвет, мм 186

Двигатель - Модель Cummins ISF 3.8 S5168

- Четырехтактный дизель (Common Rail), с турбонаддувом
- Экологический класс 5
- Рабочий объем, (л / см3) 3.8 / 3 760
- Степень сжатия 17,2
- Макс. мощность, 112 кВт (166 л.с.) / 2 600 об/мин
- Макс. крутящий момент 592 Нм / 1 300 – 1 700 об/мин
- Обработка выхлопных газов SCR (Selective Catalytic Reduction, селективное/выборочное каталитическое восстановление)

Трансмиссия - Механическая, 6 ст. (Fast Gear 6DS60T)

- Передаточные числа 1 – 6,64 / 2 – 4,01 / 3 – 2,62 / 4 – 1,52 / 5 – 1 / 6 – 0,78 / R – 6,11
- Сцепление - Однодисковое сухое, привод гидравлический с пневматическим усилителем
- Главная передача - Гипоидная, передаточное число 4,875

Тормозная система - Пневматическая с антиблокировочной системой ABS, с противобуксовочной системой ASR и системой курсовой устойчивости ESC (Electronic Stability Control)

- Передние / задние механизмы - Барабанные
- Вспомогательный моторный тормоз

Топливный бак - Объем, (л) 220

Подвеска - Полуэллиптические рессоры с телескопическими гидравлическими амортизаторами

- Рулевое управление
- Привод - С гидроусилителем

Рама - Тип рамы - Лестничного типа с лонжеронами постоянного сечения

- Размер лонжерона, мм 230 x 75 x 6
- Расстояние между лонжеронами, мм 870

Электрическая система - 24 В

- Аккумулятор 100 Ач. / 2 шт

Другие характеристики - Внешний габаритный радиус поворота (по переднему буферу) не более, м 9,7

- Максимальная скорость, км/ч 109
- Максимальная скорость, км/ч 109
- Угол преодолеваемого подъема, % (град) 24 (14°)

Кабина - Целикомметаллическая, тоннельного типа, двухместная

- Ширина, мм 1 995
- Наличие спального места
- Подвеска кабины - 4-х точечная, спереди на торсионе сзади на резинопрутиных элементах

3 780 000 Р с НДС

Ресурс, лет/км
До 1000 Р издана от Альфа-Банка
[Подробнее](#)

8 994 441-53-70

[Написать сообщение](#)
в Сети

Балтийский лизинг
4.2 ★★★★★ 15 отзывов
Компания
[Компания проверена](#)
[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Есть продавец? [Да](#) [Нет](#)

Где и когда можно посмотреть? [Да](#) [Нет](#)

Есть ли документы? [Да](#) [Нет](#)

Пришлите видео техники в работе? [Да](#) [Нет](#)

Есть ли доставка? [Да](#) [Нет](#)

№ 76/3615734 - затребован в 10:15 - 176 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

4 150 000 Р с НДС

Добавить в избранное Добавить заметку



 Компания проверена
нет долгов, судов и банкротств

Марка: КАМАЗ
Модель: Копейка 12
Тип кузова: Тентованный грузовик
Год выпуска: 2024
Разрешенная максимальная масса: 11990 кг
Колесная формула: 4*2
Мощность: 166 л.с.
Экологический класс: Евро 5
Коробка передач: Механика

SCC IDENTIFICATION

Тип двигателя: Дизель
Объем двигателя: 3.8 л
Грузоподъемность: 5990 кг
Объем кузова: 43 м³
Состояние: Б/у
Пробег: 74 800 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN:
XUV3*****
Доступность: В наличии

А в чем все, что может быть скрыто

- ДТП и повреждения
Данное то, в котором не сообщали в ГИБДД
- Пробег
Из истории обслуживания, если вышло
- Юридические риски
Заручиться согласием собственника
- Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на курьере
- Аварийные аукционы
В продаже на торгах, объявление на Авито
- И еще больше 10 пунктов проверки

Купите от 481 от 99 Р Скидка для вас до 08.10

[2] <http://www.scribd.com/doc/14111128/2007-2008>

Московская обл., Химки, мкр-н Подрезково, квартал
Кирилловка, 78

• Подрезково $\frac{1}{2}$ от Пинна • Новоподрезково $\frac{1}{2}$ от Пинна [Показать карту](#) •

Наличный и безналичный расчёт. Ваш идеальный финансовый партнёр!

- Простота и удобство

С нашей системой наличного и безналичного расчёта это стало реальностью! Забудьте о сложностях с оплатой — мы предлагаем гибкие решения, которые подойдут как для оптовых закупок, так и для розничных продаж.

- ☐ Прозрачная стоимость с НДС

Мы понимаем важность прозрачности в бизнесе. Поэтому все наши цены включают НДС, что позволяет вам легко планировать бюджет. Не нужно гадать о скрытых расходах – вы всегда будете знать точную сумму к оплате.

До 1000 ₽ кэшбэка от Альфа-Банка



8 906 769-11-34

Написать сообщение
→ Ссылка

Забрать звонок

Современные Лизинг
4,5 ***** 25 отзывов
Компания

Headland results	Equatorial minimum
1997	1997
1998	1998
1999	1999
2000	2000
2001	2001
2002	2002
2003	2003
2004	2004
2005	2005
2006	2006
2007	2007
2008	2008
2009	2009
2010	2010
2011	2011
2012	2012
2013	2013
2014	2014
2015	2015
2016	2016
2017	2017
2018	2018
2019	2019
2020	2020
2021	2021
2022	2022
2023	2023
2024	2024
2025	2025
2026	2026
2027	2027
2028	2028
2029	2029
2030	2030
2031	2031
2032	2032
2033	2033
2034	2034
2035	2035
2036	2036
2037	2037
2038	2038
2039	2039
2040	2040
2041	2041
2042	2042
2043	2043
2044	2044
2045	2045
2046	2046
2047	2047
2048	2048
2049	2049
2050	2050
2051	2051
2052	2052
2053	2053
2054	2054
2055	2055
2056	2056
2057	2057
2058	2058
2059	2059
2060	2060
2061	2061
2062	2062
2063	2063
2064	2064
2065	2065
2066	2066
2067	2067
2068	2068
2069	2069
2070	2070
2071	2071
2072	2072
2073	2073
2074	2074
2075	2075
2076	2076
2077	2077
2078	2078
2079	2079
2080	2080
2081	2081
2082	2082
2083	2083
2084	2084
2085	2085
2086	2086
2087	2087
2088	2088
2089	2089
2090	2090
2091	2091
2092	2092
2093	2093
2094	2094
2095	2095
2096	2096
2097	2097
2098	2098
2099	2099
2100	2100
2101	2101
2102	2102
2103	2103
2104	2104
2105	2105
2106	2106
2107	2107
2108	2108
2109	2109
2110	2110
2111	2111
2112	2112
2113	2113
2114	2114
2115	2115
2116	2116
2117	2117
2118	2118
2119	2119
2120	2120
2121	2121
2122	2122
2123	2123
2124	2124
2125	2125
2126	2126
2127	2127
2128	2128
2129	2129
2130	2130
2131	2131
2132	2132
2133	2133
2134	2134
2135	2135
2136	2136
2137	2137
2138	2138
2139	2139
2140	2140
2141	2141
2142	2142
2143	2143
2144	2144
2145	2145
2146	2146

[Подписаться на новости](#)

Здравствуй!

- Какой продавец? Торговцы извозчиками?
 Где и когда можно посмотреть?
 Есть ли документы? Не ходят?
 Пришли бы видео техники в работе?
 Есть ли доставка?

4 150 000 Р с НДС

До 1000 ₪ кэшбека от Альфа-Банка



8 906 769-11-34

Написать сообщение

Заказать звонок

Совкомбанк Лизинг
4,5 ★★★★★ 28 отзывов
Компания

[illegible]

Подписаться на продажи

Здравствуйте!

- Как продать?
Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы?
На ходу?
Пригласите видео техники в работу?
Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/tentovanniyy_gruzovik_43_m_kamaz_kompas_12_2024_7631582737

Лизинг: Ваш путь к новым возможностям

Зачем ждать? Наши лизинговые программы помогут вам быстро обновить оборудование или расширить бизнес без значительных первоначальных вложений. Получите доступ к современным технологиям уже сегодня и начните зарабатывать больше!

Все документы в наличии

Мы заботимся о вашем времени! Все необходимые документы готовы к предоставлению сразу же после заключения сделки. Вам не придется тратить время на бюрократию – сосредоточьтесь на том, что действительно важно.

Специальные предложения: Действуйте сейчас!

Не упустите уникальную возможность! Только до конца месяца действуют специальные условия на лизинг и скидки для оптовых клиентов. Это ваш шанс значительно сэкономить!

Уникальность нашего предложения

Наша компания предлагает комплексный подход к каждому клиенту. Мы не просто предоставляем услуги – мы создаем индивидуальные решения под ваши нужды. Обратитесь к нам сегодня и убедитесь сами в нашем высоком уровне сервиса.

Воспользуйтесь нашим предложением прямо сейчас! Ваша финансовая стабильность начинается здесь!

4 150 000 Р с НДС

Финанс. услуга
До 1000 Р изъема от Альфа-Банка
Подробнее



8 906 769-11-34

Написать сообщение
в Онлайн

Заказать звонок

Сбербанк Лизинг
4.5 ★★★★★ 29 отзывов
Компания



Надежный партнер Компания проверена

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



MP 7631582737 - 15 сентября в 17:21 - 63 просмотра (+6 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/novocherkassk/gruzoviki_s_spetstehnika/tenirovanoyy_gruzovik_50_m_kamaz_kompas_12_2024_7286943503

10 отзывов в отзывах

Главная

Грузовики

Тентованный грузовик

КАМАЗ

43082

Тентованный грузовик 50 м³ КАМАЗ Компас 12, 2024

[Добавить в избранное](#)[Добавить заметку](#)





10 отзывов о продавце

Главная

Грузовики

Бортовой грузовой

КАМАЗ

450R2

Бортовой грузовой КАМАЗ Компас 12, 2024

Добавить в избранное

Добавить заметку





Компания проверена

нет долгов, судимостей

Характеристики

Марка: КАМАЗ

Модель: Компас 12

Тип кузова: Бортовой грузовой

Год выпуска: 2024

Разрешенная максимальная масса: 11990 кг

Колесная формула: 4*2

Мощность: 166 л.с.

Экологический класс: Евро 5

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объем двигателя: 3.8 л

Грузоподъемность: 5400 кг

Состояние: Б/у

Пробег: 85 100 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SH: Z905*****

Доступность: В наличии

Расположение

Санкт-Петербург, ул. Жукова, 18

• Площадь Ленина от 31 мин.

• Выборгская от 31 мин.

• Лесная от 31 мин.

Показать карту

Описание

Камаз Компас 12. Покупался у официального дилера ТакРусВосток, машину получили в июле 2024.

Машина полностью оборудована для перевозок по городу, так и междугороду!!!

Установлены:

-автономный отопитель с подключением к баку напрямую

-система гласас «Стартрек»,

-все датчики слежения за состоянием автомобиля

-ящик для инструментов

-стальные рамы

Штора открывается со всех сторон и крыша в том числе !!!

!!!!!!АВТОМОБИЛЬ НЕ В ЛИЗИНГЕ!!!!!!

Звоните - пишите!!!

Все расскажу и покажу !!!

4 500 000 Р

Решить вопрос

До 1000 Р кэшбек от Альфа-Банка

Подробнее

8 901 922-29-21

Написать сообщение

Грузовик География

Компания

На Авито с 2024

Компания проверена

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продавец?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Примите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

4 500 000 Р

Решить вопрос

До 1000 Р кэшбек от Альфа-Банка

Подробнее

8 901 922-29-21

Написать сообщение

Грузовик География

Компания

На Авито с 2024

Компания проверена

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продавец?

Торг возможен?

РР 7680174297 - 30 сентября в 12:44 - 33 просмотра (+0 автопод)

Пожаловаться

Отчет об оценке рыночной стоимости для ГУП «Продовольственный фонд».

164301085641759



Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧАЙКА-НН"
Модификация	378472
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Белый RAL 9010
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	5150
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/2-ой оси
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Дизельное топливо
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	TC RU E-RU.MT30.00418.P1
Изготовитель	Общество с ограниченной ответственностью "ЧАЙКА-НН"
Адрес изготовителя	603074, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Маршала Воронова, дом 11
Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация

Дата и время формирования* 12.04.2024 08:38

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

2/3

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства
164301085641759



Сведения о базовом ТС (шасси):	
Номер паспорта базового ТС (шасси)	264301002327879
Дата оформления паспорта базового ТС	12.12.2023
Идентификационный номер базового ТС	ХТС430825Р7005658
Марка базового ТС (шасси)	КАМАЗ
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	БОРТОВОЙ С КАРКАСОМ, ТЕНТОМ, ВОРОТАМИ. "УВЭОС отсутствует. Дооснащение. Решение Коллегии ЕЭК от 17.08.2021 № 101".
Собственник	ГУП "Продовольственный Фонд"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют
Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки	

Дата и время формирования* 12.04.2024 08:38



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
 С100НТ199

Идентификационный номер (VIN)
 XJB378472R0000217

Марка ЧАЙКА- СЕРВИС 378472

Модель ЧАЙКА- СЕРВИС - 378472

Тип ТС Грузовой бортовой

Категория ТС (АВСТ, прицепа) С/М2

Год выпуска ТС 2024

Шасси (рама) № XTC430825P7005658

Кузов (кабина, прицеп) №
 07СУТСТВУЕТ

Цвет Белый R01 9010

Одобрение типа ТС № TCRIE-RU.MT30.00418

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 1643 01083641759

Технически допустимая масса, кг 119

Масса в снаряженном состоянии, кг 5150

99 63 616742

99 63 616742

СОБСТВЕННИК (владелец)

ГУП «ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ ФОНД»
 GUP "PRODOVOL'STVENNYI FOND"

Субъект Российской Федерации
 г. Санкт-Петербург

Населенный пункт
 Улица пр-кт Обуховской Обороны

Дом 7

Корпус (строение) ЛН

Квартира

Особые отметки
 Р1 СОБСТВЕННИК ИЛИ ПОПРАВИТЕЛЬ
 РИЯ БОРТ.ПЕНТОН.С. ВОРОТАМ

70 Код подразделения ГИБДД 1140014

Дата выдачи 12.04.2024

ООО «ГЦО» - Москва, 2022 г.

99 63 616742

Унифицированная форма № ОС-6
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

ГУП Продовольственный фонд
(наименование организации)
Автохозяйство
(наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
100000864	25.09.2025

Объект Автомобиль Чайка-Сервис 378472 грузовой, бортовой
(серия, тип постройки или модель, марка)

Номер	амортизационной группы	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
	паспорта (регистрационный)	85641756; рег. №С10
	заводской	4 XUB378472R00002
Дата	инвентарный	100000864
	принятая в бухгалтерскому учету	12.04.2024
списания с бухгалтерского учета		
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Место нахождения объекта основных средств Автохозяйство
Организация - изготовитель ООО "Чайка-НН"

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								5 752 500,00	85

3. Переоценка									
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата
1	2	3	1	2	3	1	2	3	

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № 006/П-000003 от 12.04.2024	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Автохозяйство	5 752 500,00	Качалов Алексей Алексеевич
Перемещение ОС № 006/П-000001 от 27.02.2025	Смена МОП	Автохозяйство	5 326 056,85	Калабухов Владимир Михайлович

Справочно Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Отчет об оценке рыночной стоимости для ГУП «Продовольственный фонд».

