

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
02.07.2025г.			
Кадастровый номер:	77:05:0005003:5976		
Номер кадастрового квартала:	77:05:0005003		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2835/46; Условный номер 77-77-13/015/2007-214		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, шоссе Старокаширское, дом 2, корпус 10, помещение 1/1		
Площадь, м2:	3519.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0, Технический этаж № 0, Этаж № 1, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 7, Этаж № 8		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	322637277.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0005003:1041		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
02.07.2025г.			
Кадастровый номер:	77:05:0005003:5976		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кулешова Ксения Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ", 9719079775		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
02.07.2025г.			
Кадастровый номер:		77:05:0005003:5976	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ", ИНН: 9719079775, ОГРН: 1257700236793
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:05:0005003:5976-77/051/2025-16 02.07.2025 12:49:04
3	Документы-основания	3.1	<p>Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Ордена Трудового Красного Знамени Федерального государственного унитарного предприятия "Российские сети вещания и оповещения", выдан 28.03.2025</p> <p>Распоряжение "Об условиях приватизации имущественного комплекса Ордена Трудового Красного Знамени Федерального государственного унитарного предприятия "Российские сети вещания и оповещения", № 77-153-р, выдан 21.02.2025, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве</p> <p>Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 21 февраля 2025 г. № 77-153-р "Об условиях приватизации имущественного комплекса Ордена Трудового Красного Знамени Федерального государственного унитарного предприятия "Российские сети вещания и оповещения", № 77-213-р, выдан 04.03.2025, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве</p> <p>Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 21 февраля 2025 г. № 77-153-р "Об условиях приватизации имущественного комплекса Ордена Трудового Красного Знамени Федерального государственного унитарного предприятия "Российские сети вещания и оповещения" (с изменениями, внесенными распоряжением Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 04 марта 2025 г. № 77-213-р)", № 77-286-р, выдан 21.03.2025, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
02.07.2025г.			
Кадастровый номер:		77:05:0005003:5976	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.09.2021 13:06:11	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005003:5976-77/051/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2021 по 31.05.2026 с даты государственной регистрации по 31.05.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Чирвин Евгений Сергеевич, 04.01.1984, г. Калач Воронежской области, Российская Федерация Паспорт серия 20 04 №285663, выдан 28.06.2004, Ленинское РОВД города Воронежа Московская обл., г. Одинцово, ул. Каштановая, д. 8, кв. 406	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды нежилых комнат, являющихся федеральной собственностью, № ДХ-4-Т, выдан 01.06.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых комнат, являющихся федеральной собственностью, от 01.06.2021 № ДХ-4-Т, № 1, выдан 30.08.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения, являющегося федеральной собственностью от 01.06.2021 № ДХ-4-Т, № 2, выдан 22.11.2024, дата государственной регистрации: 11.12.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005003:5976-77/060/2024-11</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 13		
02.07.2025г.		
Кадастровый номер:	77:05:0005003:5976	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
02.07.2025г.			
Кадастровый номер: 77:05:0005003:5976		Номер этажа (этажей): 0	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 13

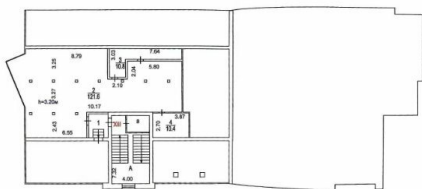
02.07.2025г.

Кадастровый номер: 77:05:0005003:5976

Номер этажа (этажей): 0

ПОСЛАЖНЫЙ ПЛАН
на стр. № _____ документа № _____
от Старожиловского шоссе - 2 кпр. 10
КОЛОДЦО, АД Г. МОСКВА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ



Послажный план составлен на основании:
"02" "08" 2025г.
Исполнитель: Иконова Е.И.
Проверил: Марьямалова И.В.
"02" "08" 2025г.

Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 13

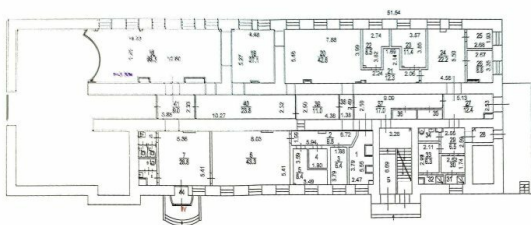
02.07.2025г.

Кадастровый номер: 77:05:0005003:5976

Номер этажа (этажей): 1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 НА ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА ЛИСТА № 3
 КОПИЯ СТРАНЫ № ВЕР. 10 ДОМ № 2
 ПОДЪЕЗД/ПОВЫШАЮЩЕЙ ШИРОТЫ №
 ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: МОСКВА

1 й ЭТАЖ



Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
02.07.2025г.			
Кадастровый номер: 77:05:0005003:5976		Номер этажа (этажей): 5	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
02.07.2025г.			
Кадастровый номер: 77:05:0005003:5976		Номер этажа (этажей): 6	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
02.07.2025г.			
Кадастровый номер: 77:05:0005003:5976		Номер этажа (этажей): 7	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 13

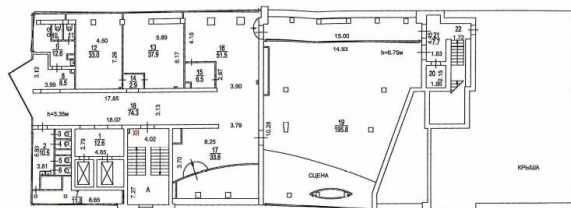
02.07.2025г.

Кадастровый номер: 77:05:0005003:5976

Номер этажа (этажей): 8

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на стр. № _____, домовладении № _____
по Страсовицкому шоссе, д. № 10, стр. 10
ЮЗАО, г. МОСКВА

8 й ЭТАЖ



Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

Всего разделов: 3

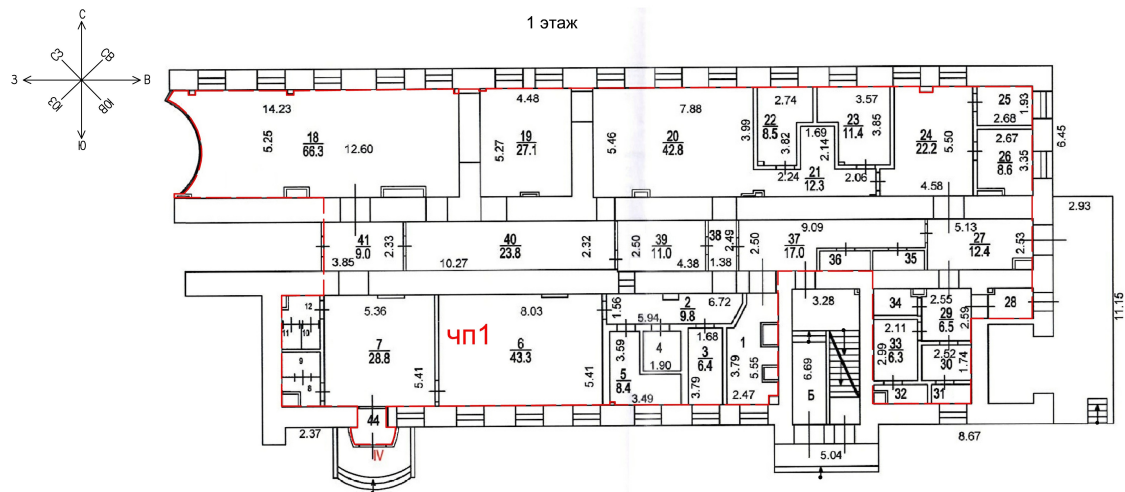
Всего листов выписки: 13

02.07.2025г.

Кадастровый номер: 77:05:0005003:5976

Номер этажа (этажей): 1

План этажа (части этажа)



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------------------------|
| - Граница вновь образованной части помещения | | - Стена с окном и дверью | IV - Номер помещения |
| чп1 - Номер вновь образованной части помещения | | - Стена с проемом | 33 - Номер комнаты и площадь |
| | | - Стена с коробом | 2.47 - Линейный размер |
| - Лестница | | - Перегородка не до потолка с дверью | |
| | | | □ - Колонна |

Масштаб 1:200

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025