



Государственная
корпорация

**Агентство
по страхованию
вкладов
(ГК «АСВ»)**

**Конкурсный управляющий
ООО Фирма «Домоустроитель»**
(ОГРН 1063702136838; ИНН 3702095961)

Емельянов Алексей Вячеславович
450103, РБ, г. Уфа, а/я 195

ул. Высоцкого, д. 4, Москва, 109240
www.asv.org.ru
Тел.: 8 (800) 200-08-05

от 26.01.2026 № 23-6/3856

на № _____ от _____

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.2023 по делу № А07-24126/2021 в отношении должника ООО Фирма «Домоустроитель» (ИНН 0258007064, ОГРН 1020201700573, адрес: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9) (далее - Должник) открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Емельянов Алексей Вячеславович, член САУ «СРО «Дело».

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.07.2022 по делу №А07-24126/2021 в третью очередь реестра требований кредиторов Должника включено требование ОАО «АФ Банк» в размере 69 858 963,90 руб., как обеспеченные залогом имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28.11.2022 по делу №А07-24126/2021 в третью очередь реестра требований кредиторов Должника включено требование ОАО «АФ Банк» в размере 21 145 962,21 руб., как обеспеченные залогом имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.02.2024 по делу №А07-24126/2021 произведена процессуальная замена на стороне кредитора с ОАО «АФ Банк» на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство).

Настоящим, направляем Вам Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, являющегося залогом, в редакции Агентства.

Приложения:

1. Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО Фирма «Домоустроитель», являющегося залогом.
2. Копия доверенности представителя 1 л.

Специалист 1-й категории
Департамента правового
сопровождения
(по доверенности)

	Агентство по страхованию вкладов	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения о сертификате эп		
Сертификат:	4773C04876D207AFA2FEADF259F87628	
Владелец:	Наумова Вероника Дмитриевна Специалист 1-й категории Департамента правового сопровождения Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»	
Действителен:	с 28.08.2025 по 21.11.2026	
Удостоверяющий центр:	Федеральное казначейство	

В.Д. Наумова

УТВЕРЖДЕНО
государственная корпорация
«Агентство по страхованию вкладов»

В.Д. Наумова

« 26 » января 2026 года

УТВЕРЖДЕНО
ПАО «Региональный банк развития»

В.Д. Наумова

« 26 » 01 2026 года

ДОПОЛНЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА ООО ФИРМА «ДОМОУСТРОИТЕЛЬ»,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ»

город Москва
2026 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение к Положению определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее – «Имущество»), указанного в 2.1. настоящего Положения, принадлежащего ООО фирма «Домоустроитель» (далее – «Должник») и являющегося предметом залога государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – «Залоговый кредитор»).

1.2. Настоящее Положение составлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - «Закон о банкротстве») и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 (далее - «Порядок»), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

2. Продажа имущества Должника на торгах посредством публичного предложения в электронной форме

2.1. Дальнейшая продажа имущества, указанного в пункте 2 настоящего приложения (далее – Имущество), находящегося в залоге у государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», осуществляется на открытых по составу участников торгах в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене путем проведения повторных торгов посредством публичного предложения (далее – торги).

2.2. Имущество реализуется 4 лотами:

№ лота	Наименование	Кадастровый (условный) номер	Начальная цена продажи лота без НДС, руб.	Минимальная цена продажи лота без НДС, руб.
1	Здание магазина «Назьма», назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 74,2 кв. м, лит. А, А1, А1, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Старикова, д. 182/4	02:69:010302:139	2 552 355,00	910 000,00
	Земельный участок для размещения магазина «Назьма», категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 258 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Старикова, д. 182/4	02:69:010302:49		
2	Здание магазина «Продукты», назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 235,8 кв. м, лит. А, А1, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Советская, д. 5/8	02:69:010102:46	5 507 775,00	2 380 000,00

	Земельный участок для размещения торговых зданий (строений), сооружений, помещений, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 275 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Советская, д. 5/8	02:69:010102:8		
	Здание магазина «Юбилейный», назначение нежилое, этаж 1, общей площадью 202,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 22	02:69:010101:316		
3	Право аренды залогодателя по договору аренды земельного участка № 16, на котором находится магазин «Юбилейный», заключенному 21 января 2008 г. между ООО фирма «Домоустроитель» и Администрацией городского поселения г. Благовещенск муниципального района Республики Башкортостан	02:69:010433:29	5 578 560,00	2 590 000,00
	Здание кафе-бара «Визит», назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 453,7 кв. м, лит. А, А1, А2, А3, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Братьев Першиных, д. 6, блок А	02:69:010510:80		
4	Земельный участок для размещения кафе-бара «Визит», категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 490 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Братьев Першиных, д. 6, блок А	02:69:010510:23	11 825 775,00	4 340 000,00
	Итого:		25 464 465,00	10 220 000,00

2.3. Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Домоустроитель» Емельянов А.В., САУ «СРО «Дело» (далее – Организатор торгов).

2.4. Торги проводятся с использованием электронной площадки – <http://lot-online.ru>.

2.5. Порядок и условия проведения торгов:

2.5.1. Начальная цена продажи Имущества в первом периоде повторных торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены продажи Имущества на первых торгах посредством публичного предложения и составляет:

- Лот № 1 – 2 552 355,00 руб.;
- Лот № 2 – 5 507 775,00 руб.;
- Лот № 3 – 5 578 560,00 руб.;
- Лот № 4 – 11 825 775,00 руб.

2.5.2. Размер задатка устанавливается в размере 15% начальной цены продажи соответствующего лота для соответствующего периода;

2.5.3. Длительность каждого периода торгов составляет 5 календарных дней;

2.5.4. Количество периодов продажи Имущества посредством публичного предложения:

- Лот № 1 – 10;

- Лот № 2 – 9;

- Лот № 3 – 8;

- Лот № 4 – 10.

2.5.5. Снижение цены соответствующего лота происходит каждые 5 календарных дней с шагом 7% от начальной цены продажи соответствующего лота, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, за исключением последнего этапа торгов, на котором цена продажи соответствующего лота устанавливается равной минимальной цене продажи соответствующего лота, указанной в подпункте 6 настоящего пункта.

2.5.6. Минимальная цена (цена отсечения):

- Лот № 1 – 910 000,00 руб.;

- Лот № 2 – 2 380 000,00 руб.;

- Лот № 3 – 2 590 000,00руб.;

- Лот № 4 – 4 340 000,00 руб.

2.5.6. В публикации о продаже Имущества (<https://bankrot.fedresurs.ru>) необходимо указать информацию о том, что:

- помещение магазина «Юбилейный», назначение нежилое, этаж 1, общая площадь 202,4 кв. м, инвентарный номер 2776, кадастровый номер 02:69:010101:316, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 22 расположено в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу на основании Постановления администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 20 декабря 2023 г. № 453;

- в отношении земельного участка для размещения кафе-бара «Визит», категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 490 кв. м, кадастровый номер 02:69:010510:23, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Братьев Першиных, д. 6, блок А. установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Заключительные положения

3.1. В остальном при продаже имущества организатор торгов руководствуется Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО фирма «Домоустроитель», утвержденным залоговым кредитором 23.07.2024 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1482

г. Москва

Андрей Мельников декабря две тысячи двадцать четвертого года

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7708514824, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1047796046198, дата государственной регистрации: 29 января 2004 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770901001, адрес юридического лица: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, юридическое лицо действует на основании Федерального закона от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации», в лице Генерального директора Агентства Мельникова Андрея Геннадьевича, действующего на основании решения Совета директоров Агентства от 19 января 2022 г. (протокол № 1), настоящей доверенностью уполномочивает специалиста 1-й категории отдела методологии и документального сопровождения Департамента правового сопровождения Агентства **Наумову Веронику Дмитриевну** (паспорт гражданина Российской Федерации 45 15 261360, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Преображенское 10 сентября 2015 г., код подразделения 770-057):

1) представлять Агентство и любые финансовые организации (в том числе кредитные организации, страховые организации, негосударственные пенсионные фонды), в отношении которых Агентство осуществляет или будет осуществлять после выдачи настоящей доверенности функции ликвидатора, конкурсного управляющего или временной администрации (далее – финансовые организации), в судах, арбитражных судах и третейских судах со всеми правами, предоставленными лицу, участвующему в деле, в том числе в делах о ликвидации или банкротстве финансовых организаций и административных делах, и совершать при этом все процессуальные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе:

- подписывать и предъявлять (подавать) иски (включая административные), в том числе встречные иски (включая административные), в суды, арбитражные суды и третейские суды;
- увеличивать или уменьшать размер исковых требований;
- полностью или частично отказываться от исковых требований (в том числе по административным искам), признавать иски (в том числе административные);
- изменять основания или предмет иска (в том числе административного);
- заключать мировые соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам (в том числе по административным делам);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления о признании финансовых организаций несостоятельными (банкротами);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления о признании лица несостоятельным (банкротом), в том числе заявление о принудительной ликвидации лица;
- обжаловать судебные акты и постановления (в том числе по административным делам), в том числе подписывать и предъявлять (подавать) апелляционные, кассационные, надзорные жалобы, частные и иные жалобы (в том числе по административным делам), подписывать и предъявлять (подавать) заявления о пересмотре судебных актов по новым и (или) вновь открывшимся обстоятельствам (в том числе по административным делам);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления и ходатайства в суды, арбитражные суды и третейские суды, в том числе заявления об обеспечении иска и о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- подписывать отзывы и возражения на иски (в том числе административные) и заявления и предъявлять (подавать) их в суды, арбитражные суды и третейские суды;
- передавать спор (дело) на рассмотрение в третейский суд;
- получать в судах, арбитражных судах и третейских судах судебные акты, протоколы судебных заседаний, исполнительные и другие документы;
- знакомиться с материалами дел, снимать с них копии, делать выписки;
- передавать и принимать от физических и юридических лиц по актам приема-передачи документы, связанные с представлением этими лицами интересов Агентства в судах, арбитражных судах и третейских судах;

2) представлять Агентство и финансовые организации в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и организациями, созданными Российской Федерацией, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и организациями, созданными субъектами Российской Федерации, с органами местного самоуправления, иными органами и организациями любых организационно-правовых форм, включая (но не ограничиваясь) Банк России и его территориальные учреждения и подразделения, Федеральную налоговую службу и ее территориальные органы, государственные внебюджетные фонды и их территориальные органы, включая Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальные отделения и управления, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы, Министерство внутренних дел Российской Федерации и его территориальные органы и подразделения, включая подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения, Федеральную антимонопольную службу и ее территориальные органы, архивные организации, организации связи, в том числе АО «Почта России», специализированные депозитарии, депозитарии, аудиторские организации, актуариев, регистраторов, реестродержателей ценных бумаг, негосударственные пенсионные фонды, а также в отношениях с физическими лицами по всем вопросам деятельности Агентства и финансовых организаций, в том числе подписывать, в том числе с использованием электронной подписи, и представлять заявления, ходатайства, запросы, ответы на письма и обращения, иные документы от имени Агентства и финансовых организаций; получать сведения и документы, в том числе ответы на письма и обращения, справки, свидетельства, выписки, отчеты, уведомления и иные сведения и документы, которые Агентство и финансовые организации вправе запрашивать и получать; отправлять и получать корреспонденцию Агентства и финансовых организаций в организациях связи, отправлять и получать любые виды почтовых отправлений; обжаловать

действия (бездействие) и решения органов, организаций и должностных лиц, нарушающие права и законные интересы Агентства и финансовых организаций; вести переговоры от имени Агентства и финансовых организаций; совершать все юридические и фактические действия, в том числе с использованием электронной подписи, направленные на реализацию прав и законных интересов Агентства и финансовых организаций; осуществлять иные полномочия, связанные с взаимодействием с органами, организациями, физическими лицами;

3) представлять Агентство и финансовые организации в делах о банкротстве юридических и физических лиц, кредиторами которых являются или могут стать после выдачи настоящей доверенности Агентство и (или) финансовые организации, в качестве кредиторов со всеми правами, предоставленными кредиторам, в том числе конкурсному кредитору, и совершать все действия, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве) для лица, участвующего в деле о банкротстве, арбитражном процессе по делу о банкротстве и собраниях кредиторов, в том числе:

- подписывать и подавать заявление кредитора;
- получать бюллетени для голосования, расписываться в их получении;
- представлять временным, и (или) административным, и (или) внешним, и (или) конкурсным, и (или) финансовым управляющим, лицам, проводящим собрания кредиторов, письменные заявки по вопросам повестки дня и выдвижения кандидатур в комитет кредиторов, подписывать их и иные документы;
- выступать на собраниях кредиторов и голосовать по всем вопросам повесток собраний кредиторов с правом подписания бюллетеней для голосования;
- заявлять возражения по повесткам собраний кредиторов;
- подписывать при необходимости все документы, представленные на собрании кредиторов;
- голосовать на собраниях кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения;
- выбирать представителя собрания кредиторов для подписания мирового соглашения;
- принимать решения об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава и полномочий комитета кредиторов, избрании членов комитета кредиторов;
- знакомиться с отчетами временного, и (или) административного, и (или) внешнего, и (или) конкурсного, и (или) финансового управляющего;
- знакомиться с материалами, подлежащими рассмотрению на собраниях кредиторов, снимать с них копии, делать выписки;
- подавать жалобы (и иски) на действия (бездействие) временных, и (или) административных, и (или) внешних, и (или) конкурсных, и (или) финансовых управляющих, должностных лиц должника и иных должностных лиц по вопросам несостоятельности (банкротства) должника;

– письменно согласовывать установление требований кредиторов и внесение их в порядке, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве), в реестр требований кредиторов;

– осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве) для кредитора, в том числе конкурсного кредитора, иного лица, участвующего в деле о банкротстве;

4) представлять Агентство и финансовые организации в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах и совершать все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе требовать принудительного исполнения судебных актов и других исполнительных документов (в том числе по административным делам), предъявлять к взысканию и отзываться исполнительные документы, отказываться от взыскания; подписывать и подавать жалобы на постановления и действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей и других должностных лиц службы судебных приставов, иные заявления, ходатайства и запросы, получать присужденное имущество (в том числе денежные средства и ценные бумаги), заключать мировые соглашения, соглашения о примирении; получать любые документы и совершать иные необходимые действия в качестве представителя взыскателя и должника;

5) совершать от имени Агентства и финансовых организаций, в том числе в качестве защитника, действия в рамках дел об административных правонарушениях, дел о нарушениях антимонопольного законодательства, законодательства о рекламе, законодательства о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и иных дел, возбужденных Федеральной антимонопольной службой и ее территориальными органами, а также иными органами и организациями, в том числе лицами, уполномоченными возбуждать и рассматривать дела об административных правонарушениях, со всеми правами и полномочиями, предусмотренными законодательством для лиц, участвующих в деле, и их представителей, защитников, в том числе подписывать и подавать жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, а также отказываться от таких жалоб; получать изъятые и возвращаемые орудия совершения и (или) предметы административного правонарушения;

6) подписывать и направлять от имени Агентства и финансовых организаций заявления о проверке обстоятельств, указывающих на признаки уголовно наказуемых деяний; представлять Агентство и финансовые организации в уголовном судопроизводстве в ходе рассмотрения сообщений о преступлениях, предварительного расследования и судебного производства по уголовным делам и совершать при этом действия со всеми правами, предусмотренными Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, в том числе для потерпевшего и (или) гражданского истца;

7) обращаться к нотариусам за совершением нотариальных действий, обжаловать действия (бездействие) нотариусов;

8) свидетельствовать верность копий оригиналов документов.

Настоящая доверенность выдана сроком до тридцать первого декабря две тысячи двадцать седьмого года без права передоверия.

Генеральный директор



А.Г. Мельников